



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Håkon Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 127 921	11 276 890
Sum inntekter		13 127 921	11 276 890
Kostnader			
Varekostnad		3 878 492	3 355 170
Lønnskostnad	2,3,9	5 481 105	4 932 905
Avskrivning	5	43 932	37 656
Annen driftskostnad		2 462 904	2 754 944
Sum kostnader		11 866 433	11 080 675
Driftsresultat		1 261 488	196 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 823	87 065
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		76 823	87 275
Annen rentekostnad		458	385
Sum finanskostnader		458	385
Netto finans		76 365	86 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 853	283 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 934	64 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 919	218 626
Årsresultat		1 040 919	218 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-999 600	
Overføring til/fra annen egenkapital		-41 319	-218 626
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 040 919	-218 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 627	113 793
Sum immaterielle eiendeler		110 627	113 793
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	65 504	109 436
Sum varige driftsmidler		65 504	109 436
Sum anleggsmidler		176 131	223 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 200	130 774
Andre fordringer	7,8	2 718 773	2 503 936
Sum fordringer		2 760 973	2 634 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7,11	3 309 826	2 098 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 826	2 098 712
Sum omløpsmidler		6 070 799	4 733 422
SUM EIENDELER		6 246 930	4 956 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	850 000	850 000
Overkurs	10	901 200	901 200
Sum innskutt egenkapital		1 751 200	1 751 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 521	504 202
Sum opptjent egenkapital		545 521	504 202
Sum egenkapital		2 296 721	2 255 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 558	691 371
Betalbar skatt	4	293 768	49 002
Skyldige offentlige avgifter		896 798	967 828
Utbytte	10	999 600	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 107 485	993 048
Sum kortsiktig gjeld		3 950 209	2 701 249
Sum gjeld		3 950 209	2 701 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 930	4 956 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327707

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Håkon Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 127 921	11 276 890
Sum inntekter		13 127 921	11 276 890
Kostnader			
Varekostnad		3 878 492	3 355 170
Lønnskostnad	2,3,9	5 481 105	4 932 905
Avskrivning	5	43 932	37 656
Annen driftskostnad		2 462 904	2 754 944
Sum kostnader		11 866 433	11 080 675
Driftsresultat		1 261 488	196 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 823	87 065
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		76 823	87 275
Annen rentekostnad		458	385
Sum finanskostnader		458	385
Netto finans		76 365	86 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 934	64 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 919	218 626
Årsresultat		1 040 919	218 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-999 600	
Overføring til/fra annen egenkapital		-41 319	-218 626
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 040 919	-218 626



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 627	113 793
Sum immaterielle eiendeler		110 627	113 793
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	65 504	109 436
Sum varige driftsmidler		65 504	109 436
Sum anleggsmidler		176 131	223 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 200	130 774
Andre fordringer	7,8	2 718 773	2 503 936
Sum fordringer		2 760 973	2 634 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7,11	3 309 826	2 098 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 826	2 098 712
Sum omløpsmidler		6 070 799	4 733 422
SUM EIENDELER		6 246 930	4 956 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	850 000	850 000
Overkurs	10	901 200	901 200
Sum innskutt egenkapital		1 751 200	1 751 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 521	504 202
Sum opptjent egenkapital		545 521	504 202
Sum egenkapital		2 296 721	2 255 402
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 558	691 371
Betalbar skatt	4	293 768	49 002
Skyldige offentlige avgifter		896 798	967 828
Utbytte	10	999 600	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 107 485	993 048
Sum kortsiktig gjeld		3 950 209	2 701 249
Sum gjeld		3 950 209	2 701 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 930	4 956 651



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	850.00	1000.00	850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Sparebank	633.00	74.47%	Ordinære aksjer
Lars-Håkon G. G. Nohr	151.00	17.77%	Ordinære aksjer
Cecilie Knobel Elnes	33.00	3.88%	Ordinære aksjer
Rita Eng	33.00	3.88%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	850.00	100.00%

Note
2,3,9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4403305.00	3797362.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657135.00	615404.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302720.00	398592.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117945.00	121547.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5481105.00	4932905.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2413915.00		33758.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>60000.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	40500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	60500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berg Sparebank Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Berg Sparebank
Eiendomsmegling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

<p>Signert av</p> <p>Kristiansen, Terje</p> <p> bankID</p>	<p>Date og tid: UTC+01:00, Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 30.04.2021 11.07.00</p> <p>Fødselsdato 1967-07-26</p> <p>Signaturmetode Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Berg, Jørn</p> <p> bankID</p>	<p>Date og tid: UTC+01:00, Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 30.04.2021 11.07.55</p> <p>Fødselsdato 1965-06-20</p> <p>Signaturmetode Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Nohr, Lars-Håkon</p> <p> bankID</p>	<p>Date og tid: UTC+01:00, Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 30.04.2021 11.15.13</p> <p>Fødselsdato 1974-10-15</p> <p>Signaturmetode Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Brevig, Bjørn Sigurd</p> <p> bankID</p>	<p>Date og tid: UTC+01:00, Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 30.04.2021 11.20.44</p> <p>Fødselsdato 1960-07-07</p> <p>Signaturmetode Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Org. nr. 985485925

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 127 921	11 276 890
Sum driftsinntekter		13 127 921	11 276 890
Driftskostnader			
Varekostnad		3 878 492	3 355 170
Lønnskostnad	2,3,9	5 481 105	4 932 905
Avskrivning	5	43 932	37 656
Annen driftskostnad		2 462 904	2 754 944
Sum driftskostnader		11 866 433	11 080 675
DRIFTSRESULTAT		1 261 488	196 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 823	87 065
Annen finansinntekt		0	210
Sum finansinntekter		76 823	87 275
Annen rentekostnad		458	385
Sum finanskostnader		458	385
Netto finansposter		76 365	86 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 853	283 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	296 934	64 479
ARSRESULTAT		1 040 919	218 626
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-999 600	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-41 319	-218 626
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 040 919	-218 626

Årsregnskapet er godkjent i saksnummer 17/2021 ved Brønnøysundregistrene. Dokumentet er elektronisk signert og kan ikke endres etter signering.



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Org. nr: 985485925

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 627	113 793
Sum immaterielle eiendeler		110 627	113 793
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	65 504	109 436
Sum varige driftsmidler		65 504	109 436
Sum anleggsmidler		176 131	223 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 200	130 774
Andre fordringer	7,8	2 718 773	2 503 936
Sum fordringer		2 760 973	2 634 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7,11	3 309 826	2 098 712
Sum omløpsmidler		6 070 799	4 733 422
SUM EIENDELER		6 246 930	4 966 651



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Org. nr: 985485925

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	850 000	850 000
Overkurs	10	901 200	901 200
Sum innskutt egenkapital		1 751 200	1 751 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 521	504 202
Sum opptjent egenkapital		545 521	504 202
Sum egenkapital		2 296 721	2 255 402
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 558	691 371
Betalbar skatt	4	293 768	49 002
Skyldige offentlige avgifter		896 798	967 828
Utbytte	10	999 600	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 107 485	993 048
Sum kortsiktig gjeld		3 950 209	2 701 249
Sum gjeld		3 950 209	2 701 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 930	4 956 651

Halden,

Jørn Berg
Styreleder

Bjørn Brevig
Styremedlem

Terje Kristiansen
Styremedlem

Lars-Håkon Nohr
Styremedlem/daglig leder



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, ved megleroppdrag når eiendommen er solgt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

f) Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert OTP-ordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den periode den gjelder.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	4 403 305	3 797 362
Arbeidsgiveravgift	657 135	615 404
Pensjonskostnader	302 720	398 592
Andre personalkostnader	117 945	121 547
Sum	5 481 105	4 932 905
Antall årsverk	4	4

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	2 413 915	60 000
Annen godtgjørelse	33 758	

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 51.000 (ekskl. mva) i honorar for ordinær revisjon og kr 22.000 (ekskl. mva) for andre tjenester fra revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	293 768	49 002
Endring utsatt skatt	3 166	15 477
Skattekostnad	296 934	64 479

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-6 378	-85	
Fordringer	0	0	
Regnskapsmessige avsetninger	-496 472	-517 158	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum	-502 850	-517 243	14 393
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-110 627	-113 793	3 166

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	218 377	406 446	624 823
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	218 377	406 446	624 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12	218 377	340 942	559 319
Balanseført verdi 31.12	-	65 504	65 504
Årets avskrivninger		43 932	43 932
Avskrivningstid	3 - 5 år	10 år	

Note 6 Klientmidler

Klientmidler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene	25 751 703
Klientansvar	25 751 703
Differanse	-

Note 7 Konsern, transaksjoner og mellomværende

Berg Sparebank eier 74,5% av aksjene i Berg Sparebank Eiendomsmegling AS.
Berg Sparebank Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank som har hovedkontor i Halden kommune.

Renteinntekter fra Berg Sparebank er ført på egen linje i resultatregnskapet.

Mellomværende med konsernselskap inngår i følgende poster i balansen:

	31.12.2020	31.12.2019
Bankinnskudd	3 309 826	2 098 712
Andre fordringer	0	79 075
Avsatt utbytte	744 408	0

Note 8 Fordringer, gjeld

Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 9 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en innskuddsbasert OTP-ordning.

	2020	2019
Kostnader innskuddsbasert ordning	302 720	398 592

Note 10 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	850	1 000	850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Berg Sparebank (representert ved styreleder og styremedlemmer)	633	74,5 %
Lars-Håkon Nohr (daglig leder og styremedlem)	151	17,8 %
Cecilie Knobel Eines	33	3,9 %
Rita Eng	33	3,9 %

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	850 000	901 200	504 202	2 255 402
Årets resultat			1 040 919	1 040 919
Utbytte			-999 600	-999 600
Egenkapital pr 31.12.2020	850 000	901 200	545 521	2 296 721

Note 11 Bankinnskudd

	31.12.2020	31.12.2019
Bundne skattetrekkmidler	413 313	502 322

Note 12 Andre forhold

Covid-19 pandemien som inntraff i 2020 har hittil ikke påvirket virksomhetens omsetning og resultat i vesentlig grad. Det er for tidlig å si noe om hva de langsiktige konsekvensene vil bli.