



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	688 614	645 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 376	180 663
Sum kostnader		896 990	825 863
Driftsresultat		603 010	674 137
Annen rentekostnad		699 638	777 842
Sum finanskostnader		699 638	777 842
Netto finans		-699 638	-777 842
Resultat før skattekostnad		-96 628	-103 705
Skattekostnad på resultat	5	-21 258	-22 816
Årsresultat	6	-75 370	-80 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 370	-80 889
Totalresultat		-75 370	-80 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 328 959
Avsatt til annen egenkapital		-75 370	-1 409 848
Sum overføringer og disponeringer		-75 370	-80 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	460 095	429 117
Sum immaterielle eiendeler		460 095	429 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 433 944	11 595 161
Maskiner og anlegg		625 746	674 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	244 353	321 067
Sum varige driftsmidler	4, 7	13 304 042	12 590 573
Sum anleggsmidler		13 764 137	13 019 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		262 460	11 537
Konsernfordringer	8	261 676	261 676
Sum fordringer		524 136	273 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 784	549 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 784	549 067
Sum omløpsmidler		718 920	822 280
SUM EIENDELER		14 483 057	13 841 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		1 182 850	1 182 850
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	1 242 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 370	
Sum opptjent egenkapital		-75 370	
Sum egenkapital	6	1 167 480	1 242 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	10 258 890	10 723 699
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 258 890	10 723 699
Sum langsiktig gjeld		10 258 890	10 723 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		772 110	41 215
Betalbar skatt	5	9 720	
Skyldig offentlige avgifter			54 116
Kortsiktig konserngjeld	8	2 203 793	1 703 793
Annen kortsiktig gjeld		71 064	76 297
Sum kortsiktig gjeld		3 056 687	1 875 421
Sum gjeld		13 315 577	12 599 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 483 057	13 841 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317673

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	688 614	645 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 376	180 663
Sum kostnader		896 990	825 863
Driftsresultat		603 010	674 137
Annen rentekostnad		699 638	777 842
Sum finanskostnader		699 638	777 842
Netto finans		-699 638	-777 842
Resultat før skattekostnad		-96 628	-103 705
Skattekostnad på resultat	5	-21 258	-22 816
Årsresultat	6	-75 370	-80 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 370	-80 889
Totalresultat		-75 370	-80 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 328 959
Avsatt til annen egenkapital		-75 370	-1 409 848
Sum overføringer og disponeringer		-75 370	-80 889



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	460 095	429 117
Sum immaterielle eiendeler		460 095	429 117

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 433 944	11 595 161
Maskiner og anlegg		625 746	674 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	244 353	321 067
Sum varige driftsmidler	4, 7	13 304 042	12 590 573

Sum anleggsmidler		13 764 137	13 019 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		262 460	11 537
Konsernfordringer	8	261 676	261 676
Sum fordringer		524 136	273 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 784	549 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 784	549 067

Sum omløpsmidler		718 920	822 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 483 057	13 841 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		1 182 850	1 182 850
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	1 242 850

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-75 370	
Sum opptjent egenkapital		-75 370	
Sum egenkapital	6	1 167 480	1 242 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	10 258 890	10 723 699
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 258 890	10 723 699
Sum langsiktig gjeld		10 258 890	10 723 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		772 110	41 215
Betalbar skatt	5	9 720	
Skyldig offentlige avgifter			54 116
Kortsiktig konserngjeld	8	2 203 793	1 703 793
Annen kortsiktig gjeld		71 064	76 297
Sum kortsiktig gjeld		3 056 687	1 875 421
Sum gjeld		13 315 577	12 599 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 483 057	13 841 970



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vass-Skille Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 260 060



Resultatregnskap

Vass-Skille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	688 614	645 200
Annen driftskostnad		208 376	180 663
Sum driftskostnader		896 990	825 863
Driftsresultat		603 010	674 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		699 638	777 842
Resultat av finansposter		-699 638	-777 842
Resultat før skattekostnad		-96 628	-103 705
Skattekostnad på resultat	5	-21 258	-22 816
Resultat		-75 370	-80 889
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-75 370	-80 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 328 959
Avsatt til annen egenkapital		-75 370	-1 409 848
Sum overføringer		-75 370	-80 889



Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	460 095	429 117
Sum immaterielle eiendeler		460 095	429 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 433 944	11 595 161
Maskiner og anlegg		625 746	674 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	244 353	321 067
Sum varige driftsmidler	4, 7	13 304 042	12 590 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 764 137	13 019 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		262 460	11 537
Konsernfordringer	8	261 676	261 676
Sum fordringer		524 136	273 213
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 784	549 067
Sum omløpsmidler		718 920	822 280
Sum eiendeler		14 483 057	13 841 970



Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		1 182 850	1 182 850
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	1 242 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 370	0
Sum opptjent egenkapital		-75 370	0
Sum egenkapital	6	1 167 480	1 242 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	10 258 890	10 723 699
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 258 890	10 723 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 110	41 215
Betalbar skatt	5	9 720	0
Skyldig offentlige avgifter		0	54 116
Konserngjeld	8	2 203 793	1 703 793
Annen kortsiktig gjeld		71 064	76 297
Sum kortsiktig gjeld		3 056 687	1 875 421
Sum gjeld		13 315 577	12 599 120
Sum egenkapital og gjeld		14 483 057	13 841 970

Styret i Vass-Skille Eiendom AS

Svein Bjarte Holten
styreleder

Ole Sigve Leifsen
styremedlem

Svein Bjarte Holten
styreleder



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Vass-Skille Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vindafjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 476 666	940 596	398 817	18 816 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 402 083			1 402 083
Anskaffelseskost 31.12.25	18 878 749	940 596	398 817	20 218 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 444 806	293 300	176 014	6 914 120
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 444 806	293 300	176 014	6 914 120
Bokført verdi 31.12.25	12 433 943	647 296	222 803	13 304 042
Årets ordinære avskrivninger	563 300	56 300	69 014	688 614
Økonomisk levetid	20-25 år	5-20 år	5-10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 720	374 834
Endring i utsatt skattefordel	-30 978	-397 650
Skattekostnad ordinært resultat	-21 258	-22 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 628	-103 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 810	1 974 516
Avgitt konsernbidrag	0	-1 703 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 019
Skattepliktig inntekt	44 182	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 720	374 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-374 834
Sum betalbar skatt i balansen	9 720	0

Vass-Skille Eiendom AS

Side 6



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 104 130	-1 962 068	142 062
Fordringer	12 790	11 537	-1 253
Sum	-2 091 340	-1 950 530	140 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 091 340	-1 950 530	140 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-460 095	-429 117	30 978

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 182 850	0	1 242 850
Pr 01.01.2025	60 000	1 182 850	0	1 242 850
Årets resultat			-75 370	-75 370
Pr 31.12.2025	60 000	1 182 850	-75 370	1 167 480

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 258 890	10 723 699
Sum	10 258 890	10 723 699
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	13 304 042	12 590 573
Sum	13 304 042	12 590 573

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	261 676	261 676
Sum	0		261 676	261 676

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Vass-Skille Eiendom AS

Side 7



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0		2 203 793	1 703 793
Sum	0		2 203 793	1 703 793

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vass-Skille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vass-skille AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Bjarte Holten	styreleder	50
Ole Sigve Leifsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 222 595	8 687 404
Sum	8 222 595	8 687 404