



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUHIVA AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 610	102 602
Sum kostnader		103 610	102 602
Driftsresultat		-63 610	-62 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		201 220	68 899
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 550	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 487	146 536
Annen finansinntekt	3		15 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 310	37 734
Sum finansinntekter		451 567	268 738
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169	18 490
Annen rentekostnad		186 219	135 932
Annen finanskostnad	3	144 529	310 686
Sum finanskostnader		341 918	465 108
Netto finans		109 649	-196 370
Ordinært resultat før skattekostnad		46 040	-258 971
Skattekostnad på resultat	4	6 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 850	-258 972
Årsresultat		39 850	-258 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 850	-258 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		39 850	-258 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		-150	-298 971
Sum overføringer og disponeringer		39 850	-258 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 988 894	3 988 894
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 988 894	3 988 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	1 831 000
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 250	1 831 250
Sum anleggsmidler		5 820 144	5 820 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		3 799 920
Konsernfordringer	5	4 953 407	
Sum fordringer	6	4 953 407	3 799 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	325 312	485 200
Sum investeringer		325 312	485 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 561	1 505 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 561	1 505 574
Sum omløpsmidler		5 696 280	5 790 694
SUM EIENDELER		11 516 424	11 610 838
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		99 430	99 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 153 008	8 153 158
Sum opptjent egenkapital		8 153 008	8 153 158
Sum egenkapital		8 252 438	8 252 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 893	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 981 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 893	2 981 021
Sum langsiktig gjeld		2 874 893	2 981 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 460	1 563
Betalbar skatt	4	6 190	
Annen kortsiktig gjeld	5	375 444	375 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		389 093	377 229
Sum gjeld		3 263 987	3 358 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 516 424	11 610 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUHIVA AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 610	102 602
Sum kostnader		103 610	102 602
Driftsresultat		-63 610	-62 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		201 220	68 899
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 550	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 487	146 536
Annen finansinntekt	3		15 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 310	37 734
Sum finansinntekter		451 567	268 738
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169	18 490
Annen rentekostnad		186 219	135 932
Annen finanskostnad	3	144 529	310 686
Sum finanskostnader		341 918	465 108
Netto finans		109 649	-196 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		46 040	-258 971
Skattekostnad på resultat	4	6 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 850	-258 972
Årsresultat		39 850	-258 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		39 850	-258 972
Totalresultat		39 850	-258 972



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital	-150	-298 971
Sum overføringer og disponeringer	39 850	-258 971



Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 988 894	3 988 894
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 988 894	3 988 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	1 831 000
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 250	1 831 250
Sum anleggsmidler		5 820 144	5 820 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		3 799 920
Konsernfordringer	5	4 953 407	
Sum fordringer	6	4 953 407	3 799 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	325 312	485 200
Sum investeringer		325 312	485 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	417 561	1 505 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	417 561	1 505 574
Sum omløpsmidler	5 696 280	5 790 694
SUM EIENDELER	11 516 424	11 610 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	99 430	99 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 8 153 008	8 153 158
Sum opptjent egenkapital	8 153 008	8 153 158
Sum egenkapital	8 252 438	8 252 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 874 893	
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld		2 981 021
Sum annen langsiktig gjeld	2 874 893	2 981 021
Sum langsiktig gjeld	2 874 893	2 981 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 7 460	1 563
Betalbar skatt	4 6 190	
Annen kortsiktig gjeld	5 375 444	375 666
Sum kortsiktig gjeld	389 093	377 229
Sum gjeld	3 263 987	3 358 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 516 424	11 610 838



Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fatuhiva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 419 148



RESULTATREGNSKAP

FATUHIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum driftsinntekter		40 000	40 000
Annen driftskostnad		103 610	102 602
Sum driftskostnader		103 610	102 602
Driftsresultat		-63 610	-62 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		201 220	68 899
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 550	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 487	146 536
Annen finansinntekt	3	0	15 569
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 310	37 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169	18 490
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	135 932
Annen rentekostnad		186 219	0
Annen finanskostnad	3	144 529	310 686
Resultat av finansposter		109 649	-196 370
Resultat før skattekostnad		46 040	-258 971
Skattekostnad på resultat	4	6 190	0
Årsresultat		39 850	-258 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		-150	-298 971
Sum overføringer		39 850	-258 971



BALANSE

FATUHIVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 988 894	3 988 894
Sum varige driftsmidler	2	3 988 894	3 988 894
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 831 000	1 831 000
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 250	1 831 250
Sum anleggsmidler		5 820 144	5 820 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	3 799 920
Konsernfordringer	5	4 953 407	0
Sum fordringer	6	4 953 407	3 799 920
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	325 312	485 200
Sum investeringer		325 312	485 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 561	1 505 574
Sum omløpsmidler		5 696 280	5 790 694
Sum eiendeler		11 516 424	11 610 838

FATUHIVA AS

SIDE 3



BALANSE

FATUHIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		99 430	99 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 153 008	8 153 158
Sum opptjent egenkapital		8 153 008	8 153 158
Sum egenkapital		8 252 438	8 252 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 893	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 981 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 893	2 981 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 460	1 563
Betalbar skatt	4	6 190	0
Annen kortsiktig gjeld	5	375 444	375 666
Sum kortsiktig gjeld		389 093	377 229
Sum gjeld		3 263 987	3 358 250
Sum egenkapital og gjeld		11 516 424	11 610 838

Styret i Fatuhiva AS

Per Opøyen
styreleder/daglig leder

Lars Georg Opøyen
styremedlem

Gro Eli Opøyen Solem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 988 894	3 988 894
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 988 894	3 988 894
= Bokført verdi 31.12.23	3 988 894	3 988 894

Fritidseiendom gnr 304 bnr 27 vurderes ved vanlig vedlikehold ikke verdiforringelse ved slit og elde etter Skatte-ABC 2020/2021 punkt 5.2.2

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Gjønnestetra Hyttfelt AS	50 000	50 000
Mpc Container Ships ASA	135 079	135 079
Norwegian Air Shuttle ASA	157 079	157 079
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1 781 000	1 781 000
Sum	2 123 158	2 123 158

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 190	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 190	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 040	-258 972
Permanente forskjeller	74 635	207 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 539	0
Skattepliktig inntekt	28 135	-51 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 190	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 190	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 539	-92 539



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	92 539	92 539
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Av posten konsernfordringer er

- kr 3 952 333,- fordringer på Gjønnsetra Hyttefelt AS. Lånet er renteberegnet med 152 413,-
- kr 1 001 074,- fordringer på Vormstad Utbyggingselskap AS. Lånet er renteberegnet med 16 074,-

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 874 893	-2 981 021
Sum	-2 874 893	-2 981 021
Gjeld sikret ved pant		3 988 894
Sum	0	3 988 894

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 375 444 gjeld til aksjonær Per Opøyen. Lånet er renteberegnet med kr 13 905,-.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 39 850 etter skatt, mot kr. -258 972 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.