



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 499	932 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 499</b>	<b>932 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	151 690	151 690
Annen driftskostnad		444 203	122 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 893</b>	<b>274 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 607</b>	<b>657 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 107	7 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 107</b>	<b>7 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 107</b>	<b>7 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 714</b>	<b>665 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 434	153 874
<b>Årsresultat</b>	5	<b>204 280</b>	<b>511 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 280</b>	<b>511 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 280</b>	<b>511 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 231 860	3 383 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 228	174 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 228</b>	<b>174 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 724	408 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 724</b>	<b>408 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 952</b>	<b>582 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 087 277	3 125 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 125 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 387 277</b>	<b>3 425 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 871	6 063
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			51 238
Kortsiktig konserngjeld		311 063	483 413
Annen kortsiktig gjeld		26 602	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359550

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 499	932 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 499</b>	<b>932 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	151 690	151 690
Annen driftskostnad		444 203	122 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 893</b>	<b>274 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 607</b>	<b>657 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 107	7 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 107</b>	<b>7 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 107</b>	<b>7 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 714</b>	<b>665 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 434	153 874
<b>Årsresultat</b>	5	<b>204 280</b>	<b>511 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 280</b>	<b>511 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 280</b>	<b>511 926</b>



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 231 860	3 383 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 228	174 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 228</b>	<b>174 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 724	408 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 724</b>	<b>408 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 952</b>	<b>582 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 087 277	3 125 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 125 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 387 277</b>	<b>3 425 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 871	6 063
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		51 238
Kortsiktig konserngjeld	311 063	483 413
Annen kortsiktig gjeld	26 602	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Dahle, Svein  
2026-03-26

BankID Signing  
Dahle, Gunvor Lillian  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## Havneringen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 941 626



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		860 499	932 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 499</b>	<b>932 316</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	151 690	151 690
Annen driftskostnad		444 203	122 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 893</b>	<b>274 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 607</b>	<b>657 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 107	7 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 107</b>	<b>7 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 714</b>	<b>665 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 434	153 874
<b>Årsresultat</b>	5	<b>204 280</b>	<b>511 926</b>



## BALANSE

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 231 860	3 383 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 860</b>	<b>3 383 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 228	174 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 228</b>	<b>174 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 724	408 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 952</b>	<b>582 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>



## BALANSE

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 087 277	3 125 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 125 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 387 277</b>	<b>3 425 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 871	6 063
Skyldig offentlige avgifter		0	51 238
Konserngjeld		311 063	483 413
Annen kortsiktig gjeld		26 602	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 535</b>	<b>540 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 730 812</b>	<b>3 966 341</b>

Sola, 25.03.2026

Styret i Havneringen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Dahle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Lillian Dahle  
styremedlem/daglig leder



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Dahle Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 5



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Havneringen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Havneringen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 457 714	4 457 714
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 457 714</b>	<b>4 457 714</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 225 854	1 225 854
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 231 860</b>	<b>3 231 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	151 690	151 690
Økonomisk levetid	25 år	

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 434	153 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 434</b>	<b>153 874</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 714	665 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 349	33 627
Avgitt konsernbidrag	-311 063	-699 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 434	153 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 434	-153 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-238 313	-199 964	38 349
<b>Sum</b>	<b>-238 313</b>	<b>-199 964</b>	<b>38 349</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 313	199 964	-38 349
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	3 125 627	3 425 627
Årets resultat		204 280	204 280
Konsernbidrag avgitt		-242 629	-242 629
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>3 087 277</b>	<b>3 387 277</b>

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 7



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I HAVNERINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dahle Holding AS	300	100,0	100,0

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 8