



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 252 340        | 2 127 688        |
| Andre driftsinntekter   |      | 113 279          | 203 357          |
| <b>Sum inntekter</b>  | 1    | <b>2 365 619</b> | <b>2 331 045</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2    | 500 685          | 519 800          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader   | 3    | 1 301 262        | 1 083 884        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 801 947</b> | <b>1 603 684</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>563 672</b>   | <b>727 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 71 756           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>71 756</b>    |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 299 054          | 183 411          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>299 054</b>   | <b>183 411</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-227 298</b>  | <b>-183 411</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>336 374</b>   | <b>543 950</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 142 323          | 191 987          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 546 573          | 468 000          |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -352 522         | -116 037         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 194 051     | 351 963     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 2, 6 | 5 732 903        | 6 180 541        |
| Maskiner og anlegg                             | 6    |                  |                  |
| Skip, rigger og lignende                       | 6    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 2, 6 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 732 903</b> | <b>6 180 541</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 10 050           | 10 050           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 050</b>    | <b>10 050</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 742 953</b> | <b>6 190 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Tomter mv for videresalg                       | 6    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 277 559          | 54 217           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7    | <b>277 559</b>   | <b>54 217</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 446 336          | 753 767          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>446 336</b>   | <b>753 767</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>723 895</b>   | <b>807 983</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 466 848</b> | <b>6 998 574</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 93 126           | 93 126           |
| Overkurs                              | 5    | 96 452           | 448 974          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 4 917 500        | 4 917 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 917 500</b> | <b>4 917 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 917 500</b> | <b>4 917 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 105 725          | 60 586           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 12 704           | 59 987           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 70 371           | 111 743          |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7    | 1 170 970        | 1 306 658        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 359 770</b> | <b>1 538 974</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 277 270</b> | <b>6 456 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 466 848</b> | <b>6 998 574</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 252 340        | 2 127 688        |
| Andre driftsinntekter   |             | 113 279          | 203 357          |
| <b>Sum inntekter</b>  | <b>1</b>    | <b>2 365 619</b> | <b>2 331 045</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2           | 500 685          | 519 800          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Andre driftskostnader   | 3           | 1 301 262        | 1 083 884        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 801 947</b> | <b>1 603 684</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>563 672</b>   | <b>727 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 71 756           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>71 756</b>    |                  |
| Annen rentekostnad  |             | 299 054          | 183 411          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>299 054</b>   | <b>183 411</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-227 298</b>  | <b>-183 411</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 142 323          | 191 987          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>5</b>    | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 546 573          | 468 000          |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -352 522         | -116 037         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 2, 6        | 5 732 903        | 6 180 541        |
| Maskiner og anlegg                             | 6           |                  |                  |
| Skip, rigger og lignende                       | 6           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 2, 6        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>5 732 903</b> | <b>6 180 541</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7           |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |             | 10 050           | 10 050           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>10 050</b>    | <b>10 050</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>5 742 953</b> | <b>6 190 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| Tomter mv for videresalg                       | 6           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 277 559          | 54 217           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7           | <b>277 559</b>   | <b>54 217</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 446 336          | 753 767          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>446 336</b>   | <b>753 767</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>723 895</b>   | <b>807 983</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>6 466 848</b> | <b>6 998 574</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |             | 93 126           | 93 126           |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs                          | 5        | 96 452           | 448 974          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 4 917 500        | 4 917 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 917 500</b> | <b>4 917 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 917 500</b> | <b>4 917 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 105 725          | 60 586           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 12 704           | 59 987           |
| Skyldige offentlige               |          |                  |                  |
| avgifter                          |          | 70 371           | 111 743          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 1 170 970        | 1 306 658        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 359 770</b> | <b>1 538 974</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 277 270</b> | <b>6 456 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 466 848</b> | <b>6 998 574</b> |



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Storhamargt 32 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 931 003 399



### Resultatregnskap STORHAMARGT 32 AS

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |          | 2 252 340        | 2 127 688        |
| Andre driftsinntekter                      |          | 113 279          | 203 357          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1</b> | <b>2 365 619</b> | <b>2 331 045</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 2        | 500 685          | 519 800          |
| Andre driftskostnader                      | 3        | 1 301 262        | 1 083 884        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>1 801 947</b> | <b>1 603 684</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>563 672</b>   | <b>727 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |          |                  |                  |
| Renteinntekter                             |          | 71 756           | 0                |
| Rentekostnader                             |          | 299 054          | 183 411          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>-227 298</b>  | <b>-183 411</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>336 374</b>   | <b>543 950</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 4        | 142 323          | 191 987          |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>5</b> | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |          | 546 573          | 468 000          |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 352 522          | 116 037          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>194 051</b>   | <b>351 963</b>   |



**Balanse**  
**STORHAMARGT 32 AS**

| EIENDELER                         | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler               |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger               | 2, 6 | 5 732 903        | 6 180 541        |
| Sum varige driftsmidler           |      | <u>5 732 903</u> | <u>6 180 541</u> |
| Finansielle anleggsmidler         |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler |      | 10 050           | 10 050           |
| Sum finansielle anleggsmidler     |      | <u>10 050</u>    | <u>10 050</u>    |
| Sum anleggsmidler                 |      | <u>5 742 953</u> | <u>6 190 591</u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| Fordringer                        |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 277 559          | 54 217           |
| Sum fordringer                    | 7    | <u>277 559</u>   | <u>54 217</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 446 336          | 753 767          |
| Sum omløpsmidler                  |      | <u>723 895</u>   | <u>807 983</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <u>6 466 848</u> | <u>6 998 574</u> |



## Balanse STORHAMARGT 32 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 93 126           | 93 126           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 96 452           | 448 974          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>189 578</b>   | <b>542 100</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 4 917 500        | 4 917 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 917 500</b> | <b>4 917 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 105 725          | 60 586           |
| Betalbar skatt                  | 4    | 12 704           | 59 987           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 70 371           | 111 743          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 1 170 970        | 1 306 658        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 359 770</b> | <b>1 538 974</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 277 270</b> | <b>6 456 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 466 848</b> | <b>6 998 574</b> |



**Balanse**

**STORHAMARGT 32 AS**

Hamar, 28.06.2024

Styret i Storhamargt 32 AS

---

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

---

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/daglig leder

---

Øystein Bækkelien  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygg              | Tomter         | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 14 798 641        | 389 529        | 15 188 170        |
| Oppskrivning pr. 01.01.23          | 925 000           |                | 925 000           |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 53 048            |                | 53 048            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>15 776 689</b> | <b>389 529</b> | <b>16 166 218</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10 433 315        |                | 10 433 315        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 10 433 315        | 0              | 10 433 315        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>5 343 374</b>  | <b>389 529</b> | <b>5 732 903</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 500 685           |                | 500 685           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år          |                |                   |

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 142 323        | 191 987        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>142 323</b> | <b>191 987</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 336 374        | 543 950        |
| Permanente forskjeller                   | -295           | 204            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 310 847        | 328 514        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -589 179       | -600 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>57 747</b>  | <b>272 668</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 142 323        | 191 987        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -129 619       | -132 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>12 704</b>  | <b>59 987</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022            | Endring        |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 469 467        | -1 210 887      | 258 580        |
| Gevinst - og tapskonto                    | 209 068           | 261 335         | 52 267         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 260 399</b> | <b>-949 552</b> | <b>310 847</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 260 399         | 949 552         | -310 847       |

Storhamargt 32 AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2023

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 93 126        | 0        | 448 974                    | 0                 | 542 100         |
| Årets resultat       |               |          |                            | 194 051           | 194 051         |
| Konsernbidrag avgitt |               |          | -352 522                   | -194 051          | -546 573        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>93 126</b> | <b>0</b> | <b>96 452</b>              | <b>0</b>          | <b>189 578</b>  |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2023        | 2022        |
|---|-------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b> |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 0           | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                     | 4 917 500   | 4 917 500   |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                    | 5 732 903   | 6 180 541   |

Avdragsfrihet til 01.07.2023

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån på kr 9 500 000 i Hedmark Eiendomsutvikling AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring    | 271 982          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>271 982</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 143 692        | 1 193 518        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>1 143 692</b> | <b>1 193 518</b> |

Storhamargt 32 AS

Side 8



**Noter til regnskapet 2023**