



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 282	451 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 282</b>	<b>451 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 282</b>	<b>-451 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 325	335 411
Annen renteinntekt		197 566	190 623
Annen finansinntekt		16 539 614	16 813 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 865 504</b>	<b>17 339 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 831 049	3 560 982
Annen rentekostnad		1 284 644	2 632
Annen finanskostnad		6 747 343	2 052 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 863 036</b>	<b>5 616 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 002 468</b>	<b>11 723 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 653 186</b>	<b>11 272 154</b>
Skattekostnad på resultat		1 213 127	-152 073
<b>Årsresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital		5 440 059	11 424 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			553 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>553 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 420 844	11 070 323
Andre langsiktige fordringer		2 052 697	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 473 541</b>	<b>11 070 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 541</b>	<b>11 623 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 604 986	28 611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 604 986</b>	<b>28 611 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		139 497 556	129 201 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 497 556</b>	<b>129 201 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 873 683	8 675 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 873 683</b>	<b>8 675 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 976 225</b>	<b>166 489 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14 942 029 aksjer á kr 0)		6 873 333	6 873 333
Overkurs		1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital		10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 603 662	74 163 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 603 662</b>	<b>74 163 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 077 239</b>	<b>92 637 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		659 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 625 157	56 716 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 625 157</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 284 973</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 763 534	28 663 275
Leverandørgjeld		3 809	19 741
Betalbar skatt			76 567
Annen kortsiktig gjeld		320 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 087 554</b>	<b>28 759 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 372 527</b>	<b>85 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 791 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 791 298  
GRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		349 282	451 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 282</b>	<b>451 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 282</b>	<b>-451 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 325	335 411
Annen renteinntekt		197 566	190 623
Annen finansinntekt		16 539 614	16 813 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 865 504</b>	<b>17 339 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 831 049	3 560 982
Annen rentekostnad		1 284 644	2 632
Annen finanskostnad		6 747 343	2 052 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 863 036</b>	<b>5 616 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 002 468</b>	<b>11 723 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 653 186</b>	<b>11 272 154</b>
Skattekostnad på resultat		1 213 127	-152 073
<b>Årsresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital		5 440 059	11 424 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>





Annen innskutt egenkapital	10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 603 662	74 163 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 603 662</b>	<b>74 163 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>98 077 239</b>	<b>92 637 180</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	659 816	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>659 816</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	46 625 157	56 716 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 625 157</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 284 973</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 763 534	28 663 275
Leverandørgjeld	3 809	19 741
Betalbar skatt		76 567
Annen kortsiktig gjeld	320 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 087 554</b>	<b>28 759 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 372 527</b>	<b>85 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>



Organisasjonsnr: 915 791 298  
GRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-06-26 15:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Grand Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	2023
Sum driftsinntekter		-	-
Annen driftskostnad	1	349 282	451 273
Sum driftskostnad		349 282	451 273
<b>Driftsresultat</b>		<b>(349 282)</b>	<b>(451 273)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 325	335 411
Annen renteinntekt		197 566	190 623
Annen finansinntekt	2	16 539 614	16 813 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 831 049)	(3 560 982)
Annen rentekostnad		(1 284 644)	(2 632)
Annen finanskostnad	2	(6 747 343)	(2 052 632)
Netto finansposter		7 002 468	11 723 427
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 653 186</b>	<b>11 272 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	(1 213 127)	152 073
<b>Årsresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 226</b>
<b>Opplysninger om disponering av årets resultat:</b>			
Endring annen egenkapital		5 440 059	11 424 227
Sum disponert	4	5 440 059	11 424 227



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>553 311</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>553 311</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre finansielle anleggsmidler	5	<u>5 420 844</u>	<u>11 070 323</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>2 052 697</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 473 541</u>	<u>11 070 323</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 473 541</u>	<u>11 623 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konserselskap	6	<u>47 604 986</u>	<u>28 611 985</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>47 604 986</u>	<u>28 611 985</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle omløpsmidler	5	<u>139 497 556</u>	<u>129 201 520</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>139 497 556</u>	<u>129 201 520</u>
<b>Betalingsmidler</b>		<u>9 873 683</u>	<u>8 675 892</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>196 976 225</u>	<u>166 489 398</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>204 449 766</u>	<u>178 113 032</u>



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.942.029 aksjer a' kr 0,46)	4 og 7	6 873 333	6 873 333
Overkurs	4	1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital	4	10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 603 662	74 163 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 603 662</b>	<b>74 163 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 077 239</b>	<b>92 637 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		659 816	0
Gjeld til Helland Utvikling AS	6	46 625 157	56 716 269
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 284 973</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 809	19 741
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	58 763 534	28 663 275
Betalbar skatt	3	0	76 567
Annen kortsiktig gjeld		320 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 087 554</b>	<b>28 759 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 372 527</b>	<b>85 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>

Bergen, 26. juni 2025

Bente Helland Hagelien  
Styremedlem

Magnus Helland  
Styremedlem

Kjetil Helland  
Daglig leder/ Styrets leder



## Grand Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Kortsiktige investeringer i aksjer, andeler, aksjefond, rentefond:

For kortsiktige investeringer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Grand Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Grand Invest AS hadde i 2024 ingen ansatte. Drift ivaretas av styret.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i perioden.

#### Revisor

Kostnadsført	2024	2023
Revisjonshonorar	118 750	64 900
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	13 750	9 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	21 250	1 320
Omkostninger/Annen bistand		750
<b>Sum (Alle honorarer er inkludert merverdiavgift)</b>	<b>153 750</b>	<b>76 470</b>

#### Note 2 Andre finansinntekter og andre finanskostnader

	2024	2023
Renteinntekter rentefond	1 541 809	1 840 719
Realisert gevinst salg aksjer og akjefond (fritaksmetode)	6 725 509	5 255 189
Realisert avkastning på investeringer i fond utenfor fritaksmetoden	1 741 412	1 038 356
Utbytte deltakerlignet selskap og mottatt utbytte aksjeselskaper (fritaksmetode)	250 801	222 797
Urealisert gevinst andeler innenfor fritaksmetoden	5 339 283	6 382 368
Urealisert gevinst andeler utenfor fritaksmetoden	456 519	855 171
Valutagevinst	484 281	1 219 040
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>16 539 614</b>	<b>16 813 639</b>
Realisert tap andeler innenfor fritaksmetoden	-112 100	-1 364 808
Realiserte tap andeler utenfor fritaksmetoden	-	-8 916
Urealisert tap aksjer og andeler innenfor fritaksmetoden	-4 390 256	-
Urealisert tap andeler utenfor fritaksmetoden	-137 105	-
Valutatap	-1 488 307	-301 720
Annen rente/finanskostnad	-619 574	-377 188
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>-6 747 343</b>	<b>-2 052 632</b>



## Grand Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-	76 567
For lite avsatt skatt forrige år	-	-
Endring utsatt skatt	1 213 127	-228 640
<b>Årets skattekostnad ordinært resultat (negativt fortegn = inntekt)</b>	<b>1 213 127</b>	<b>-152 073</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 653 185	11 272 154
Realiserte og urealiserte tap og gevinster på investeringer innenfor fritaksmetoden	-7 562 436	-10 272 749
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og fra deltakerlignet selskap	-250 801	-222 797
3 % av grunnlag utbytte og overskuddsutdeling fra deltakerlignede selskaper	7 524	6 684
Permanente forskjeller ikke fradragsberettigede kostnader	1 796	377 188
Netto endring urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	-2 060 826	-855 171
Skatteplikt gevinst, realisasjon av investeringer utenfor fritaksmetoden	1 723 802	-
Endring midlertidige forskjeller ordinært resultat	34 177	42 722
<b>Sum grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 453 579</b>	<b>348 031</b>

<b>Betalbar skatt 22% ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>76 567</b>
---	----------	---------------

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av ordinært resultat (22 %)	-	76 567
Betalbar skatt oppført i balansen	-	76 567

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Endring	2024	2023
Gevinst og tapskonto	34 177	136 710	170 887
Sum	34 177	136 710	170 887
Netto urealiserte tap/gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	-7 001 968	4 316 031	-2 685 937
Skattemessig underskudd til fremføring	1 453 579	-1 453 579	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-5 514 212	2 999 162	-2 515 050
Utsatt skatt (22%)	-1 213 127	659 816	-553 311
<b>Utsatt skatt oppført i balansen</b>	<b>-1 213 127</b>	<b>659 816</b>	<b>-553 311</b>



## Grand Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>6 873 333</b>	<b>1 350 634</b>	<b>10 249 610</b>	<b>74 163 602</b>	<b>92 637 179</b>
Årets resultat			-	5 440 059	5 440 059
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>6 873 333</b>	<b>1 350 634</b>	<b>10 249 610</b>	<b>79 603 661</b>	<b>98 077 238</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 Finansielle investeringer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer	5 723 243	5 420 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 723 243</b>	<b>5 420 844</b>
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og aksjefond innenfor fritaksmetoden	78 106 047	99 921 193
Investeringer i obligasjons og rentefond utenfor fritaksmetoden	35 052 067	39 368 098
Investeringer i deltakerlignede selskaper (innenfor fritaksmetoden ved realisasjon)	196 147	208 265
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>113 354 261</b>	<b>139 497 556</b>

Finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12.2024

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper / Mellomværende med nærstående

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer konsern</b>		
Helland Utvikling AS (mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning)	0	4 942 161
Bybo AS	47 604 986	23 428 983
<b>Sum kortsiktig fordring konsern</b>	<b>47 604 986</b>	<b>28 371 144</b>
<b>Annen langsiktig konserngjeld</b>		
Gjeld til Helland Utvikling AS	-46 625 157	-56 716 269
<b>Sum langsiktig gjeld til Helland Utvikling AS</b>	<b>-46 625 157</b>	<b>-56 716 269</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 942 029	0,46	6 873 333
Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12.2024			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Utvikling AS	14 942 029	100 %	100 %



**Grand Invest AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 8 Pantstillelser**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>58 763 554</b>	<b>28 663 275</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fondsandeler	87 645 296	40 902 230
<b>Sum</b>	<b>87 645 296</b>	<b>40 902 230</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9fcee92-447e-4429-9fb0-f12cbe7774b7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Grand Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		349 282	451 273
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>349 282</b>	<b>451 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 282</b>	<b>-451 273</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 325	335 411
Annen renteinntekt		197 566	190 623
Annen finansinntekt		16 539 614	16 813 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 831 049	-3 560 982
Annen rentekostnad		-1 284 644	-2 632
Annen finanskostnad		-6 747 343	-2 052 632
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 653 186</b>	<b>11 272 154</b>
Skattekostnad på resultat		1 213 127	-152 073
<b>Årsresultat</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Endring annen egenkapital		5 440 059	11 424 227
<b>Sum disponert</b>		<b>5 440 059</b>	<b>11 424 227</b>



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	553 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>553 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 420 844	11 070 323
Andre langsiktige fordringer		2 052 697	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 473 541</b>	<b>11 070 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 541</b>	<b>11 623 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 604 986	28 611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 604 986</b>	<b>28 611 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		139 497 556	129 201 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 497 556</b>	<b>129 201 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 873 683	8 675 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 976 225</b>	<b>166 489 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>



## Grand Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14 942 029 aksjer á kr 0)		6 873 333	6 873 333
Overkurs		1 350 634	1 350 634
Annen innskutt egenkapital		10 249 610	10 249 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 473 577</b>	<b>18 473 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 603 662	74 163 602
Sum opptjent egenkapital		79 603 662	74 163 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 077 239</b>	<b>92 637 180</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		659 816	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>659 816</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld		46 625 157	56 716 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 625 157</b>	<b>56 716 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 763 534	28 663 275
Leverandørgjeld		3 809	19 741
Betalbar skatt		0	76 567
Annen kortsiktig gjeld		320 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 087 554</b>	<b>28 759 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 372 527</b>	<b>85 475 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 449 766</b>	<b>178 113 032</b>

26.06.2025  
Styret i Grand Invest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Helland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Helland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Helland Hagelien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Helland  
styremedlem