



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 995 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Ketil Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 660	
Sum inntekter		2 200 660	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 062	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 800	
Annen driftskostnad	1	348 554	252
Sum kostnader		763 416	252
Driftsresultat		1 437 244	-252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Annen finansinntekt		626	
Sum finansinntekter		794	
Netto finans		794	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 038	-252
Skattekostnad på resultat	3	316 368	-1 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 670	1 250
Årsresultat	4	1 121 670	1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 670	1 250
Totalresultat		1 121 670	1 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 670	1 250
Sum overføringer og disponeringer		1 121 670	1 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 713	1 501
Sum immaterielle eiendeler		6 713	1 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 354	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 532 203	
Sum varige driftsmidler	2	3 054 557	
Sum anleggsmidler		3 061 270	1 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 517	
Andre kortsiktige fordringer		19 631	
Sum fordringer		580 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 314	23 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 314	23 179
Sum omløpsmidler		1 511 462	23 179
SUM EIENDELER		4 572 732	24 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 920	1 250
Sum opptjent egenkapital		1 122 920	1 250
Sum egenkapital	4	1 144 420	22 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 983 297	
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 297	
Sum langsiktig gjeld		2 983 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 093	
Betalbar skatt	3	321 580	
Skyldig offentlige avgifter		93 412	
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		445 015	1 930
Sum gjeld		3 428 312	1 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 732	24 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552160

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 995 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Ketil Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 660	
Sum inntekter		2 200 660	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 062	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 800	
Annen driftskostnad	1	348 554	252
Sum kostnader		763 416	252
Driftsresultat		1 437 244	-252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Annen finansinntekt		626	
Sum finansinntekter		794	
Netto finans		794	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	316 368	-1 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 670	1 250
Årsresultat	4	1 121 670	1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 670	1 250
Totalresultat		1 121 670	1 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 670	1 250
Sum overføringer og disponeringer		1 121 670	1 250



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 713	1 501
Sum immaterielle eiendeler		6 713	1 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 354	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 532 203	
Sum varige driftsmidler	2	3 054 557	
Sum anleggsmidler		3 061 270	1 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 517	
Andre kortsiktige fordringer		19 631	
Sum fordringer		580 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 314	23 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 314	23 179
Sum omløpsmidler		1 511 462	23 179
SUM EIENDELER		4 572 732	24 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 920	1 250
Sum opptjent egenkapital		1 122 920	1 250
Sum egenkapital	4	1 144 420	22 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 983 297	
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 297	
Sum langsiktig gjeld		2 983 297	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 093	
Betalbar skatt	3	321 580	
Skyldig offentlige avgifter		93 412	
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		445 015	1 930
Sum gjeld		3 428 312	1 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 732	24 680



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marton Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 995 282



RESULTATREGNSKAP

MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 200 660	0
Sum driftsinntekter		2 200 660	0
Lønnskostnad	1	1 062	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 800	0
Annen driftskostnad	1	348 554	252
Sum driftskostnader		763 416	252
Driftsresultat		1 437 244	-252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		626	0
Resultat av finansposter		794	0
Resultat før skattekostnad		1 438 038	-252
Skattekostnad på resultat	3	316 368	-1 501
Resultat		1 121 670	1 250
Årsresultat	4	1 121 670	1 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 670	1 250
Sum overføringer		1 121 670	1 250



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 713	1 501
Sum immaterielle eiendeler		6 713	1 501
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 354	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 532 203	0
Sum varige driftsmidler	2	3 054 557	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 061 270	1 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		560 517	0
Andre kortsiktige fordringer		19 631	0
Sum fordringer		580 148	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 314	23 179
Sum omløpsmidler		1 511 462	23 179
Sum eiendeler		4 572 732	24 680



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 122 920	1 250
Sum opptjent egenkapital		1 122 920	1 250
Sum egenkapital	4	1 144 420	22 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 983 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 297	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 093	0
Betalbar skatt	3	321 580	0
Skyldig offentlige avgifter		93 412	0
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		445 015	1 930
Sum gjeld		3 428 312	1 930
Sum egenkapital og gjeld		4 572 732	24 680

Stavanger, 28.06.2023
Styret i Marton Eiendom AS

Jostein Clement Stokka
styreleder

Hogne Ketil Stokka
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og andre driftskostnader

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 800 723	631 597	2 262 803	5 695 123
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 800 723	631 597	2 262 803	5 695 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 461 266	448 700	730 600	2 640 566
= Bokført verdi 31.12.22	1 339 457	182 897	1 532 203	3 054 557
Årets ordinære avskrivninger	124 700	63 100	226 000	413 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	10 år	



Marton Eiendom AS org nr 988 403 075 er fusjonert med Martin Eiendom AS org nr 827 995 282

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 580	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 212	-1 501
Skattekostnad ordinært resultat	316 368	-1 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 438 038	-252
Permanente forskjeller	0	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	30 512	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 822	0
Skattepliktig inntekt	1 461 728	-6 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 580	0
Sum betalbar skatt i balansen	321 580	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 512	0	30 512
Sum	-30 512	0	30 512
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 822	-6 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 512	-6 822	23 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 713	-1 501	5 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 500	1 250	22 750
Årets resultat				1 121 670	1 121 670
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 500	1 122 920	1 144 420



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marton Kapital AS	100	100,0	100,0