



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Skogrand
Sigurd Hoels vei 15
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 990	
Sum inntekter		681 990	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 553	
Annen driftskostnad		293 890	22 048
Sum kostnader		384 443	22 048
Driftsresultat		297 547	-22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			140 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		425 000
Annen renteinntekt		1 179	708
Sum finansinntekter		1 179	566 125
Annen rentekostnad		842 461	731 868
Sum finanskostnader		842 461	731 868
Netto finans		-841 282	-165 743
Resultat før skattekostnad		-543 735	-187 791
Skattekostnad på resultat	4	-158 235	
Årsresultat	5	-385 500	-187 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 500	-187 791
Totalresultat		-385 500	-187 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 500	-187 791
Sum overføringer og disponeringer		-385 500	-187 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2, 6	817 000	
Sum immaterielle eiendeler		817 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 300 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 300 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 155 239
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		5 670 250
Sum finansielle anleggsmidler			9 825 489
Sum anleggsmidler		11 117 000	9 825 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	7		854 576
Sum fordringer		26 000	854 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 149	90 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 149	90 685
Sum omløpsmidler		185 149	945 261
SUM EIENDELER		11 302 149	10 770 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		651 563	266 063
Sum opptjent egenkapital		-651 563	-266 063
Sum egenkapital	5	-621 563	-236 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		749 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 023
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 085 758	4 953 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 758	10 953 781
Sum langsiktig gjeld		11 835 076	10 953 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 706	53 032
Sum kortsiktig gjeld		88 637	53 032
Sum gjeld		11 923 713	11 006 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 302 149	10 770 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661745

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Skogrand
Sigurd Hoels vei 15
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 922 607 028
WILSTERSVEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 990	
Sum inntekter		681 990	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 553	
Annen driftskostnad		293 890	22 048
Sum kostnader		384 443	22 048
Driftsresultat		297 547	-22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			140 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	425 000	
Annen renteinntekt		1 179	708
Sum finansinntekter		1 179	566 125
Annen rentekostnad		842 461	731 868
Sum finanskostnader		842 461	731 868
Netto finans		-841 282	-165 743
Resultat før skattekostnad		-543 735	-187 791
Skattekostnad på resultat	4	-158 235	
Årsresultat	5	-385 500	-187 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 500	-187 791
Totalresultat		-385 500	-187 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 500	-187 791
Sum overføringer og disponeringer		-385 500	-187 791



Organisasjonsnr: 922 607 028
WILSTERSVEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2, 6	817 000	
Sum immaterielle eiendeler		817 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 300 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 300 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 155 239
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		5 670 250
Sum finansielle anleggsmidler			9 825 489
Sum anleggsmidler		11 117 000	9 825 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	7		854 576
Sum fordringer		26 000	854 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 149	90 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 149	90 685
Sum omløpsmidler		185 149	945 261
SUM EIENDELER		11 302 149	10 770 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		651 563	266 063
Sum opptjent egenkapital		-651 563	-266 063
Sum egenkapital	5	-621 563	-236 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 318	
Sum avsetninger for forpliktelseser		749 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 023
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 085 758	4 953 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 758	10 953 781
Sum langsiktig gjeld		11 835 076	10 953 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 706	53 032
Sum kortsiktig gjeld		88 637	53 032
Sum gjeld		11 923 713	11 006 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 302 149	10 770 750



Organisasjonsnr: 922 607 028
WILSTERSVEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wilstersvei 17 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.Økkei: 058L4XVTUB-ZS1HT-XYG2V-0J8I-17SDE

Org. nr. : 922 607 028



Resultatregnskap

Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		681 990	0
Sum driftsinntekter		681 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 553	0
Annen driftskostnad		293 890	22 048
Sum driftskostnader		384 443	22 048
Driftsresultat		297 547	-22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	140 417
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	425 000
Annen renteinntekt		1 179	708
Annen rentekostnad		842 461	731 868
Resultat av finansposter		-841 282	-165 743
Resultat før skattekostnad		-543 735	-187 791
Skattekostnad på resultat	4	-158 235	0
Resultat		-385 500	-187 791
Årsresultat	5	-385 500	-187 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		385 500	187 791
Sum overføringer		-385 500	-187 791

Penneo Dokumentnr.Økke#: 058L4-XVTUB-ZS1HT-XYG2V-0J8I-175DE



Balanse

Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Goodwill	2, 6	817 000	0
Sum immaterielle eiendeler		817 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 300 000	0
Sum varige driftsmidler	2	10 300 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 155 239
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	0	5 670 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 825 489
Sum anleggsmidler		11 117 000	9 825 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	0
Konsernfordringer	7	0	854 576
Sum fordringer		26 000	854 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 149	90 685
Sum bankinnskudd		159 149	90 685
Sum omløpsmidler		185 149	945 261
Sum eiendeler		11 302 149	10 770 750

Penneo Dokumentnrøkke: 058L4-XVTUB-ZS1HT-XYG2V-0J8I-17SDE



Balanse Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-651 563	-266 063
Sum opptjent egenkapital		-651 563	-266 063
Sum egenkapital	5	-621 563	-236 063
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	749 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		749 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 023
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 085 758	4 953 758
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 758	10 953 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	0
Annen kortsiktig gjeld		85 706	53 032
Sum kortsiktig gjeld		88 637	53 032
Sum gjeld		11 923 713	11 006 813
Sum egenkapital og gjeld		11 302 149	10 770 750

Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud
styreleder

Øyvind Skogrand
nestleder

Penneo Dokumentnrøkke: 058L4-XVTUB-ZS1HT-XYG2V-0J8I-17SDE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	907 553	6 174 761	7 082 314
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		4 125 239	4 125 239
= Anskaffelseskost 31.12.24	907 553	10 300 000	11 207 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 553		90 553
= Bokført verdi 31.12.24	817 000	10 300 000	11 117 000
Årets ordinære avskrivninger	90 553		90 553
Økonomisk levetid	10 år		

Goodwill vedrører estimert merverdi knyttet til differansen mellom beregnet niminell utsatt skatt og vurdreing latent skatt ved kjøp av eiendommen. Oppskrevet beløp skyldes regulering av verdi bygg til eiendomsverdi lagt til grunn på kjøpstidspunkt av aksjer i det tidligere datterselskapet(konsernkontinuitet)



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 670 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	854 576
Sum	0	6 524 826
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	5 085 758	4 953 758
Sum	5 085 758	4 953 758

Innlån fra tilknyttede selskaper har en rente på 8,5%. Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-158 235	0
Skattekostnad ordinært resultat	-158 235	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 735	-187 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 553	0
Skattepliktig inntekt	-453 182	-187 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 942 239	5 032 792	90 553
Sum	4 942 239	5 032 792	90 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 247	-266 065	453 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-817 000	-907 553	-90 553
Grunnlag for utsatt skatt	3 405 992	3 859 174	453 182
Utsatt skatt (22 %)	749 318	849 018	99 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-266 063	-236 063
Årets resultat			-385 500	-385 500
Pr 31.12.2024	30 000	0	-651 564	-621 564

Penneo Dokumentnøkkel: 058L4-XVTUB-Z51HT-XYG2V-0J8F-175DE



Note 6 Fusjon med datterselskap

Selskapet har i året innfusjonert sitt heleide datterselskap, Wilsters vei 17 AS. Fusjonen er registrert regnskapsmessig til konsernkontinuitet. I den forbindelse er selskapets bygg skrevet opp til eiendomsverdi lagt til grunn på kjøpstidspunkt av eiendommen, kr 10 300 000.

Latent skatt knyttet til denne merverdi var kr 907 552. Møtpost til oppføring av latent skatt er goodwill. Goodwillpost er oppført netto etter utsatt skatt og avskrives over 10 år.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Annen langsiktig gjeld nærstående	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant*1	6 000 000
Fast eiendom	10 300 000
Sum	10 300 000

*1) Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt, og reforhandles hvert 2. år. Sikkerhet er stilt i eiendom til datterselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 058L4XVTUB-ZS1HT-XYG2V-0J8I-175DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogrand, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-363758

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 12:40:29 UTC

Flengsrud, Åsmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-954767

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-07-08 18:43:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 058L4XVTUB-Z51HT-XYG2V-0J18I-175DE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.