



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			824
Sum inntekter			824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	133 792	144 927
Sum kostnader		133 792	144 927
Driftsresultat		-133 792	-144 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 394 212	12 173 893
Annen renteinntekt	2	5 126 311	10 030 077
Sum finansinntekter		21 520 523	22 203 970
Annen rentekostnad	2	15 278 702	13 256 044
Annen finanskostnad			37 500
Sum finanskostnader		15 278 702	13 293 544
Netto finans		6 241 821	8 910 426
Ordinært resultat før skattekostnad		6 108 029	8 766 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 343 767	1 928 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 764 262	6 837 732
Årsresultat		4 764 262	6 837 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 764 262	6 837 732
Totalresultat		4 764 262	6 837 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 579 356	
Avsatt til annen egenkapital			6 837 732
Overført fra annen egenkapital		-815 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 764 262	6 837 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	656 693 402	387 787 549
Andre langsiktige fordringer	2	202 521 837	249 056 958
Sum finansielle anleggsmidler		859 215 239	636 844 507
Sum anleggsmidler		859 215 239	636 844 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 377	25 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 377	25 727
Sum omløpsmidler		68 877	25 727
SUM EIENDELER		859 284 116	636 870 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		276 484 977	276 484 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 889 189	16 708 114
Sum opptjent egenkapital		10 889 189	16 708 114
Sum egenkapital	5	287 374 166	293 193 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	919 592	1 149 490
Sum avsetninger for forpliktelser		919 592	1 149 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	570 990 357	338 603 588
Sum annen langsiktig gjeld		570 990 357	338 603 588
Sum langsiktig gjeld		571 909 949	339 753 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		3 924 065
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			3 924 065
Sum gjeld		571 909 949	343 677 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 284 116	636 870 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222544

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			824
Sum inntekter			824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	133 792	144 927
Sum kostnader		133 792	144 927
Driftsresultat		-133 792	-144 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 394 212	12 173 893
Annen renteinntekt	2	5 126 311	10 030 077
Sum finansinntekter		21 520 523	22 203 970
Annen rentekostnad	2	15 278 702	13 256 044
Annen finanskostnad			37 500
Sum finanskostnader		15 278 702	13 293 544
Netto finans		6 241 821	8 910 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 343 767	1 928 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 764 262	6 837 732
Årsresultat		4 764 262	6 837 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 764 262	6 837 732
Totalresultat		4 764 262	6 837 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 579 356	
Avsatt til annen egenkapital			6 837 732
Overført fra annen egenkapital		-815 094	
Sum overføringer og disponeringer		4 764 262	6 837 732



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	656 693 402	387 787 549
Andre langsiktige fordringer	2	202 521 837	249 056 958
Sum finansielle anleggsmidler		859 215 239	636 844 507
Sum anleggsmidler		859 215 239	636 844 507

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 377	25 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 377	25 727
Sum omløpsmidler		68 877	25 727

SUM EIENDELER **859 284 116** **636 870 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		276 484 977	276 484 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 889 189	16 708 114
Sum opptjent egenkapital		10 889 189	16 708 114
Sum egenkapital	5	287 374 166	293 193 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	919 592	1 149 490
Sum avsetninger for forpliktelses		919 592	1 149 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	570 990 357	338 603 588
Sum annen langsiktig gjeld		570 990 357	338 603 588
Sum langsiktig gjeld		571 909 949	339 753 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		3 924 065
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			3 924 065
Sum gjeld		571 909 949	343 677 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 284 116	636 870 234



Organisasjonsnr: 984 681 550
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	220.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IK Gruppen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skippergata 19 AS	100.00%	100.00%	42536371.00	4025236.00
AS Prinsensgate 6	100.00%	100.00%	10268470.00	4001678.00



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kvadraturen Hotell Holding AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvadraturen Hotell Holding AS som viser et overskudd på kr. 4 764 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



NITSCHKE

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kvadraturen Hotell Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 15. mars 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kvadraturen Hotell Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	824
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>824</u>
Annen driftskostnad	2, 6	133 792	144 927
Sum driftskostnader		<u>133 792</u>	<u>144 927</u>
Driftsresultat		<u>-133 792</u>	<u>-144 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 394 212	12 173 893
Annen renteinntekt	2	5 126 311	10 030 077
Annen rentekostnad	2	15 278 702	13 256 044
Annen finanskostnad		0	37 500
Resultat av finansposter		<u>6 241 821</u>	<u>8 910 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 108 029	8 766 323
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 343 767	1 928 591
Ordinært resultat		<u>4 764 262</u>	<u>6 837 732</u>
Årsresultat		<u>4 764 262</u>	<u>6 837 732</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 579 356	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 837 732
Overført fra annen egenkapital		815 094	0
Sum overføringer		<u>4 764 262</u>	<u>6 837 732</u>



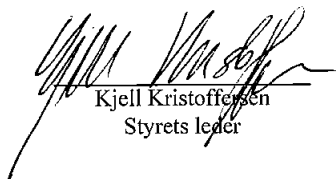
Balanse			
Kvadraturen Hotell Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	656 693 402	387 787 549
Andre langsiktige fordringer	2	202 521 837	249 056 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>859 215 239</u>	<u>636 844 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>859 215 239</u>	<u>636 844 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 500	0
Sum fordringer		<u>62 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 377	25 727
Sum omløpsmidler		<u>68 877</u>	<u>25 727</u>
Sum eiendeler		<u>859 284 116</u>	<u>636 870 234</u>

**Balanse**


Kvadraturen Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		<u>276 484 977</u>	<u>276 484 977</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 889 189	16 708 114
Sum opptjent egenkapital		<u>10 889 189</u>	<u>16 708 114</u>
Sum egenkapital	5	<u>287 374 166</u>	<u>293 193 091</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	919 592	1 149 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	570 990 357	338 603 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>570 990 357</u>	<u>338 603 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	3 924 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 924 065</u>
Sum gjeld		<u>571 909 949</u>	<u>343 677 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>859 284 116</u>	<u>636 870 234</u>

Oslo, 15.03.2021



Kjell Kristoffersen
Styrets leder



Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem



Kvadraturen Hotell Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Forvaltningshonorar mv	62 500	62 508
Rentekostnader	15 278 702	13 256 044
Sum	15 341 202	13 318 552

Inntekter

Renteinntekter	5 126 213	10 029 424
----------------	-----------	------------

Selskapet har mottatt kr.16.394.212 brutto i konsernbidrag fra datterselskap og avgitt kr. 7.153.021, brutto til morselskap. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	570 990 357	338 603 588
Langsiktige fordringer	202 521 837	249 056 958
Kortsiktige fordringer	62 500	-
Kortsiktig gjeld	-	3 924 065

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	220	220 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av IK Gruppen AS.

Note 4 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer og øvrige pantstillelser

Nedenstående aksjeselskaper er heleide datterselskaper, alle har forretningskontor i Oslo.

Selskapsnavn		Balansført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Skippergata 19 AS	915 852 661	171 003 072	4 025 236	42 536 371
AS Prinsensgate 6	934 125 061	176 095 528	4 001 678	10 268 470
Tollbugata 7 AS	991 091 017	125 294 723	2 273 910	57 765 564
Tollbugata 11 Oslo AS	917 362 750	184 300 079	4 848 103	1 204 134
Sum		656 693 402	15 148 927	111 774 539

Aksjer i datterselskaper til en bokført verdi på kr. 656.693.402 er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i et annet konsernselskap. I tillegg til pant i aksjer er også foretakets bankkonto pantsatt, med bokført verdi kr. 6.377.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	220 000	133 314 510	142 950 467	16 708 114	293 193 091
Fusjon juni. 2020*				-5 003 831	-5 003 831
Årets resultat				4 764 262	4 764 262
Avgitt konsernbidrag e/ skatt				-5 579 356	-5 579 356
Egenkapital pr 31.12.	220 000	133 314 510	142 950 467	10 889 189	287 374 166

*Mor-datter fusjon med Kvadraturen Hotell Holding II AS er gjennomført med kontinuitet og etter bokførte verdier.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 67.500 inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 38.000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 29.500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 7 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	6 108 029	8 766 323
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 992	1 306 240
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	-	22 112 976
Avgitt konsernbidrag	-7 153 021	-32 185 539
Årets skattemessige resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-4 864 855
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 573 665	7 080 819
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-229 898	-287 373
Sum årets skattekostnad	1 343 767	1 928 591

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 179 963	5 224 955	1 044 992
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	4 179 963	5 224 955	1 044 992

Utsatt skatt, 22% herav	919 592	1 149 490	229 898
-------------------------	---------	-----------	---------

Note 8 Hendelser etter balansedato

Selskapet eier aksjer i selskaper hvor hovedvirksomheten er utleie av eiendom. Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at at utleieselskapenes leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke verdien av eiendommen i underliggende datterselskap negativt, og en negativ utvikling i eiendomsverdien i datterselskaper vil påvirke verdien av de bokførte aksjene i samme retning. Situasjonen med korona epidemien forventes pt. å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på selskapets aksjer i datterselskap.