



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslie 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 103	56 604
Annen driftsinntekt		1 839 219	1 620 307
Sum inntekter		1 860 322	1 676 911
Kostnader			
Varekostnad		64 000	13 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 922	141 346
Annen driftskostnad	2	976 821	1 152 743
Sum kostnader		1 166 743	1 307 089
Driftsresultat		693 578	369 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 606	42 379
Annen finansinntekt		21 143	9 536
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 999	0
Sum finansinntekter		148 748	51 915
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	215 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler		118 250	500 226
Annen rentekostnad		329 123	310 934
Annen finanskostnad		2 488	228 840
Sum finanskostnader		449 861	1 255 823
Netto finans		-301 113	-1 203 908
Resultat før skattekostnad		392 465	-834 087
Skattekostnad	3, 4	62 394	58 484
Årsresultat		330 071	-892 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 071	363 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	-1 255 641
Sum overføringer og disponeringer		330 071	-892 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 503	3 528 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 797	0
Sum varige driftsmidler		3 490 300	3 528 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 487 750	1 606 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	265 004	143 455
Investeringer i aksjer og andeler		252 000	0
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 054	1 749 755
Sum anleggsmidler		5 495 354	5 278 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 582	56 604
Andre kortsiktige fordringer		17 169	17 390
Sum fordringer		116 751	73 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	33 988
Andre finansielle instrumenter		91 499	0
Sum investeringer		91 499	33 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 278 033	1 770 239
SUM EIENDELER		6 773 387	7 048 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		241 600	241 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 980 000	6 302 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 870	21 723
Betalbar skatt	3, 4	62 394	58 484
Skyldige offentlige avgifter		17 727	10 079
Utbytte		330 071	363 070
Annen kortsiktig gjeld		81 725	51 258
Sum kortsiktig gjeld		551 787	504 615
Sum gjeld		6 531 787	6 807 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 387	7 048 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658169

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 103	56 604
Annen driftsinntekt		1 839 219	1 620 307
Sum inntekter		1 860 322	1 676 911
Kostnader			
Varekostnad		64 000	13 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 922	141 346
Annen driftskostnad	2	976 821	1 152 743
Sum kostnader		1 166 743	1 307 089
Driftsresultat		693 578	369 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 606	42 379
Annen finansinntekt		21 143	9 536
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 999	0
Sum finansinntekter		148 748	51 915
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	215 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler		118 250	500 226
Annen rentekostnad		329 123	310 934
Annen finanskostnad		2 488	228 840
Sum finanskostnader		449 861	1 255 823
Netto finans		-301 113	-1 203 908
Resultat før skattekostnad		392 465	-834 087
Skattekostnad	3, 4	62 394	58 484
Årsresultat		330 071	-892 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 071	363 070
Annen egenkapital		0	-1 255 641
Sum overføringer og disponeringer		330 071	-892 571



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 503	3 528 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 797	0
Sum varige driftsmidler		3 490 300	3 528 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 487 750	1 606 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	265 004	143 455
Investeringer i aksjer og andeler		252 000	0
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 054	1 749 755
Sum anleggsmidler		5 495 354	5 278 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 582	56 604
Andre kortsiktige fordringer		17 169	17 390
Sum fordringer		116 751	73 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	33 988
Andre finansielle instrumenter		91 499	0
Sum investeringer		91 499	33 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257



Sum omløpsmidler		1 278 033	1 770 239
SUM EIENDELER		6 773 387	7 048 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		241 600	241 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 980 000	6 302 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 870	21 723
Betalbar skatt	3, 4	62 394	58 484
Skyldige offentlige avgifter		17 727	10 079
Utbytte		330 071	363 070
Annen kortsiktig gjeld		81 725	51 258
Sum kortsiktig gjeld		551 787	504 615
Sum gjeld		6 531 787	6 807 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 387	7 048 965



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264004.00	143455.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: Fyllingsnes Utvikling AS Eierandel: 25%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5980000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3444502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS
936565247
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS
936 565 247

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 103	56 604
Annen driftsinntekt		1 839 219	1 620 307
Sum driftsinntekter		1 860 322	1 676 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 000	-13 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 922	-141 346
Annen driftskostnad	2	-976 821	-1 152 743
Sum driftskostnader		-1 166 743	-1 307 089
Driftsresultat		693 578	369 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 606	42 379
Annen finansinntekt		21 143	9 536
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 999	0
Sum finansinntekter		148 748	51 915
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-215 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-118 250	-500 226
Annen rentekostnad		-329 123	-310 934
Annen finanskostnad		-2 488	-228 840
Sum finanskostnader		-449 861	-1 255 823
Netto finans		-301 113	-1 203 908
Resultat før skattekostnad		392 465	-834 087
Skattekostnad	3, 4	-62 394	-58 484
Årsresultat		330 071	-892 571
Overføringer			
Ordinært utbytte		330 071	363 070
Annen egenkapital		0	-1 255 641
Sum overføringer		330 071	-892 571



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 503	3 528 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 797	0
Sum varige driftsmidler		3 490 300	3 528 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 487 750	1 606 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	265 004	143 455
Investeringer i aksjer og andeler		252 000	0
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 054	1 749 755
Sum anleggsmidler		5 495 354	5 278 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 582	56 604
Andre kortsiktige fordringer		17 169	17 390
Sum fordringer		116 751	73 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	33 988
Andre finansielle instrumenter		91 499	0
Sum investeringer		91 499	33 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum omløpsmidler		1 278 033	1 770 239
SUM EIENDELER		6 773 387	7 048 965



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Sum egenkapital		241 600	241 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 980 000	6 302 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 870	21 723
Betalbar skatt	3, 4	62 394	58 484
Skyldige offentlige avgifter		17 727	10 079
Utbytte		330 071	363 070
Annen kortsiktig gjeld		81 725	51 258
Sum kortsiktig gjeld		551 787	504 615
Sum gjeld		6 531 787	6 807 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 387	7 048 965

OLSVIK, 21.05.2025

Erik Olav Hundven
styrets leder / daglig leder

Solveig Hundven
styremedlem

Frank Rune Hundven
styremedlem



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	135 000	6 042 726	6 177 726
Tilgang i året	48 491	38 760	87 251
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	183 491	6 081 486	6 264 977
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-135 000	-2 513 756	-2 648 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-137 694	-2 636 984	-2 774 678
Balanseført verdi pr 31.12	45 797	3 444 502	3 490 299
Årets av- og nedskrivninger	2 694	123 228	125 922
Økonomisk levetid	3 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 394	58 484
Skattekostnad	62 394	58 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	392 465	-834 087
Permanente forskjeller	58 006	930 371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 861	169 551
Skattepliktig inntekt	283 610	265 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 394	58 484
Betalbar skatt i balansen	62 394	58 484

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-494 994	-467 200	-27 794
Omløpsmidler	-139 068	0	-139 068
Netto forskjeller	-634 062	-467 200	-166 861
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	634 062	467 200	166 861
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	264 004	143 455

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:
Fyllingsnes Utvikling AS Eierandel: 25%

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 416	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	241 600	0	241 600
Årsresultat	0	330 071	330 071
Avsatt utbytte	0	-330 071	-330 071
Egenkapital 31.12.2024	241 600	0	241 600

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 444 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS

936565247

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS
936 565 247



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 103	56 604
Annen driftsinntekt		1 839 219	1 620 307
Sum driftsinntekter		1 860 322	1 676 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 000	-13 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 922	-141 346
Annen driftskostnad	2	-976 821	-1 152 743
Sum driftskostnader		-1 166 743	-1 307 089
Driftsresultat		693 578	369 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 606	42 379
Annen finansinntekt		21 143	9 536
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 999	0
Sum finansinntekter		148 748	51 915
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-215 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-118 250	-500 226
Annen rentekostnad		-329 123	-310 934
Annen finanskostnad		-2 488	-228 840
Sum finanskostnader		-449 861	-1 255 823
Netto finans		-301 113	-1 203 908
Resultat før skattekostnad		392 465	-834 087
Skattekostnad	3, 4	-62 394	-58 484
Årsresultat		330 071	-892 571
Overføringer			
Ordinært utbytte		330 071	363 070
Annen egenkapital		0	-1 255 641
Sum overføringer		330 071	-892 571



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 444 503	3 528 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 797	0
Sum varige driftsmidler		3 490 300	3 528 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 487 750	1 606 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	265 004	143 455
Investeringer i aksjer og andeler		252 000	0
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 054	1 749 755
Sum anleggsmidler		5 495 354	5 278 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 582	56 604
Andre kortsiktige fordringer		17 169	17 390
Sum fordringer		116 751	73 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	33 988
Andre finansielle instrumenter		91 499	0
Sum investeringer		91 499	33 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 783	1 662 257
Sum omløpsmidler		1 278 033	1 770 239
SUM EIENDELER		6 773 387	7 048 965



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS
936 565 247



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Sum egenkapital		241 600	241 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 980 000	6 302 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 302 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 870	21 723
Betalbar skatt	3, 4	62 394	58 484
Skyldige offentlige avgifter		17 727	10 079
Utbytte		330 071	363 070
Annen kortsiktig gjeld		81 725	51 258
Sum kortsiktig gjeld		551 787	504 615
Sum gjeld		6 531 787	6 807 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 387	7 048 965

Erik Olav Hundven
styrets leder / daglig leder

Solveig Hundven
styremedlem

Frank Rune Hundven
styremedlem



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
936 565 247



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	135 000	6 042 726	6 177 726
Tilgang i året	48 491	38 760	87 251
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	183 491	6 081 486	6 264 977
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-135 000	-2 513 756	-2 648 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-137 694	-2 636 984	-2 774 678
Balansført verdi pr 31.12	45 797	3 444 502	3 490 299
Årets av- og nedskrivninger	2 694	123 228	125 922
Økonomisk levetid	3 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 394	58 484
Skattekostnad	62 394	58 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	392 465	-834 087
Permanente forskjeller	58 006	930 371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 861	169 551
Skattepliktig inntekt	283 610	265 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 394	58 484
Betalbar skatt i balansen	62 394	58 484

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-494 994	-467 200	-27 794
Omløpsmidler	-139 068	0	-139 068
Netto forskjeller	-634 062	-467 200	-166 861
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	634 062	467 200	166 861
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS
936 565 247



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	264 004	143 455

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:
Fyllingsnes Utvikling AS Eierandel: 25%

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 416	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	241 600	0	241 600
Årsresultat	0	330 071	330 071
Avsatt utbytte	0	-330 071	-330 071
Egenkapital 31.12.2024	241 600	0	241 600

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 444 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.