



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 236	463 770
Sum inntekter		478 236	463 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	6 326
Annen driftskostnad	1,4,5	132 312	135 640
Sum kostnader		138 017	141 965
Driftsresultat		340 219	321 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 038	91
Sum finansinntekter		1 038	91
Annen finanskostnad		104 585	106 053
Sum finanskostnader		104 585	106 053
Netto finans		-103 547	-105 962
Ordinært resultat før skattekostnad		236 672	215 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 672	215 842
Årsresultat		236 672	215 843
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		236 672	215 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	60 179	30 023
Sum finansielle anleggsmidler		60 179	30 023
Sum anleggsmidler		6 745 944	6 715 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 991	9 935
Sum fordringer		10 991	9 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 306	244 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 306	244 193
Sum omløpsmidler		280 297	254 128
SUM EIENDELER		7 026 241	6 969 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 609 814	1 373 142
Sum opptjent egenkapital		1 609 814	1 373 142
Sum egenkapital	8	1 634 814	1 398 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 350 405	3 613 388
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 405	5 513 388
Sum langsiktig gjeld		5 250 405	5 513 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 227	9 935
Skyldige offentlige avgifter		2 705	76
Annen kortsiktig gjeld		90	48 375
Sum kortsiktig gjeld		141 022	58 385
Sum gjeld		5 391 427	5 571 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 241	6 969 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429439

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 236	463 770
Sum inntekter		478 236	463 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	6 326
Annen driftskostnad	1,4,5	132 312	135 640
Sum kostnader		138 017	141 965
Driftsresultat		340 219	321 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 038	91
Sum finansinntekter		1 038	91
Annen finanskostnad		104 585	106 053
Sum finanskostnader		104 585	106 053
Netto finans		-103 547	-105 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 672	215 842
Årsresultat		236 672	215 843
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		236 672	215 843



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	60 179	30 023
Sum finansielle anleggsmidler		60 179	30 023
Sum anleggsmidler		6 745 944	6 715 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 991	9 935
Sum fordringer		10 991	9 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 306	244 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 306	244 193
Sum omløpsmidler		280 297	254 128
SUM EIENDELER		7 026 241	6 969 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 609 814	1 373 142
Sum opptjent egenkapital		1 609 814	1 373 142
Sum egenkapital	8	1 634 814	1 398 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 350 405	3 613 388
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 405	5 513 388
Sum langsiktig gjeld		5 250 405	5 513 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 227	9 935
Skyldige offentlige avgifter		2 705	76
Annen kortsiktig gjeld		90	48 375
Sum kortsiktig gjeld		141 022	58 385
Sum gjeld		5 391 427	5 571 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 241	6 969 915



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gamlegata Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	195 742	168 478
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	236 672	215 843
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-262 983	-178 572
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 156	-10 007
C: Årets endring disponible midler	-56 468	27 264
D: Disponible midler 31.12.	139 275	195 742
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	139 275	195 742



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		189 924	175 998	189 900	220 800
Innkrevde felleskostnader renter		105 408	109 692	105 400	108 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		182 904	178 080	182 900	184 900
Sum inntekter		478 236	463 770	478 200	514 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 085	4 819	5 000	5 400
Styrehonorar	2	5 000	2 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	782	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		19 230	18 672	19 300	20 000
Kontigent NBBL		570	540	600	600
Sikringsfond felleskostnader		2 869	2 696	2 900	3 000
Andre lønnskostnader	3	0	3 544	3 500	3 500
Vedlikehold	4	0	6 313	40 500	50 000
Forsikring		9 935	8 779	9 500	10 800
Kommunale avgifter		90 084	90 908	95 500	108 100
Energi, strøm		0	0	1 200	1 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	624	0	0
Drift maskiner		0	145	0	0
Andre driftskostnader	5	4 539	2 144	7 900	7 900
Sum driftskostnader		138 017	141 965	189 900	214 500
Driftsresultat		340 219	321 805	288 300	299 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 038	91	0	0
Rentekostnad		104 585	106 053	105 400	108 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-103 547	-105 962	-105 400	-108 500
Årsresultat		236 672	215 843	182 900	191 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		236 672	215 843	0	0
Sum overføringer		236 672	215 843	0	0

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	60 179	30 023
Sum finansielle anleggsmidler		60 179	30 023
Sum anleggsmidler		6 745 944	6 715 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		10 991	9 935
Sum fordringer		10 991	9 935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		269 306	244 193
Sum bankinnskudd og liknende		269 306	244 193
Sum omløpsmidler		280 297	254 128
SUM EIENDELER		7 026 241	6 969 915

Gamlegata Borettslag

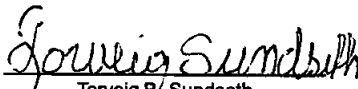


Balanse pr 31.12.22 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

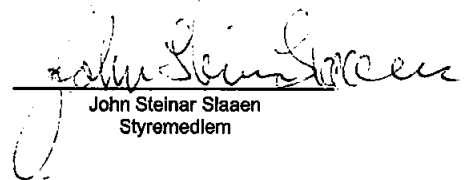
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Opp tjent egenkapital	8	1 609 814	1 373 142
Sum egenkapital	8	1 634 814	1 398 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	3 350 405	3 613 388
Borettsinnskudd	10, 11	1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 405	5 513 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 227	9 935
Skyldig off. myndigheter		2 705	76
Påløpne renter		90	48 375
Sum kortsiktig gjeld		141 022	58 385
Sum gjeld		5 391 427	5 571 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 241	6 969 915

Porsgrunn 31.12.2022
Gamlegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____


Torveig B. Sundseth
Leder


Gerd Torsdal
Styremedlem


John Steinar Slaaen
Styremedlem

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 085	4 819
Sum	5 085	4 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	5 000	2 000
Sum	5 000	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5102 Tidlønn	0	3 150
5150 Oppjente feriepenger	0	394
Sum	0	3 544

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	6 313
Sum	0	6 313

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6400 Leie maskiner	1 284	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 316	352
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 340	1 347
Sum	4 539	2 144

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 685 765
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 685 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 685 765
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	60 179	30 023
Sum	60 179	30 023

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 609 814	1 373 142
Sum	1 634 814	1 398 142

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12111462052	11499089
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	4.40 %	2.978 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	638 765	4 150 000
Lånesaldo 01.01:	394 391	3 218 997
Avdrag i perioden:	22 018	240 965
Lånesaldo 31.12:	372 373	2 978 032
Saldo 5 år frem i tid:	257 793	2 186 288

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499089	1	638 825	638 825
	4	584 802	2 339 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111462052	1	79 879	79 879
	4	73 124	292 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	11	1 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 350 405	3 613 388
Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	5 250 405	5 513 388

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Pr 31.12.22

Pr31.12.21

Note 11 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

6 685 765

6 685 765

Sum

6 685 765

6 685 765

Gamlegata Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamlegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QL28M-OUZH3-WPDLG-I4T6U-V10E2-KS8MSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 13:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL28M-0UZH3-WPDL-C-4F6U-V10E2-K5MSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>