



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 071 258
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	535 920	538 604
Sum inntekter		535 920	538 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	34 131
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	509 408	718 237
Sum kostnader		544 779	752 368
Driftsresultat		-8 859	-213 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	911
Sum finansinntekter		1 147	911
Annen rentekostnad		54 130	66 660
Sum finanskostnader		54 130	66 660
Netto finans		-52 983	-65 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 842	-279 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 842	-279 513
Årsresultat		-61 842	-279 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-61 842	-279 513
Sum overføringer og disponeringer		-61 842	-279 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 555 381	2 555 381
Sum varige driftsmidler		2 555 381	2 555 381
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 227	14 651
Andre fordringer		52 933	46 319
Sum fordringer		64 160	60 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 600	1 042 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 600	1 042 446
Sum omløpsmidler		957 760	1 103 415
SUM EIENDELER		3 513 140	3 658 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-176 920	-115 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		176 920	115 078
Sum egenkapital		-175 720	-113 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 745 767	2 825 607
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Sum langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 933	58 144
Annen kortsiktig gjeld		10 160	8 923
Sum kortsiktig gjeld		63 093	67 067
Sum gjeld		3 688 860	3 772 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 140	3 658 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291796

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	535 920	538 604
Sum inntekter		535 920	538 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	34 131
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	509 408	718 237
Sum kostnader		544 779	752 368
Driftsresultat		-8 859	-213 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	911
Sum finansinntekter		1 147	911
Annen rentekostnad		54 130	66 660
Sum finanskostnader		54 130	66 660
Netto finans		-52 983	-65 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 842	-279 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 842	-279 513
Årsresultat		-61 842	-279 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-61 842	-279 513
Sum overføringer og disponeringer		-61 842	-279 513



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 555 381	2 555 381
Sum varige driftsmidler		2 555 381	2 555 381
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 227	14 651
Andre fordringer		52 933	46 319
Sum fordringer		64 160	60 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 600	1 042 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 600	1 042 446
Sum omløpsmidler		957 760	1 103 415
SUM EIENDELER		3 513 140	3 658 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-176 920	-115 078
Sum opptjent egenkapital		176 920	115 078
Sum egenkapital		-175 720	-113 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 745 767	2 825 607



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Sum langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 933	58 144
Annen kortsiktig gjeld		10 160	8 923
Sum kortsiktig gjeld		63 093	67 067
Sum gjeld		3 688 860	3 772 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 140	3 658 796



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	535 920	538 604	535 856	570 687
Andre inntekter	2	0	0	6 000	0
Sum inntekter		535 920	538 604	541 856	570 687
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 371	3 131	4 371	4 371
Styrehonorar	4	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	4	4 288	4 225	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		45 820	44 744	46 000	47 150
Konsulentjenester	5	8 750	1 421	0	5 000
Kontingenter		4 819	4 587	4 600	4 897
Drift og vedlikehold	6	237 968	482 048	118 000	211 500
Forsikringer		46 723	37 851	40 500	49 100
Kommunale avgifter		120 083	109 508	130 000	130 500
Eiendomsskatt		29 345	15 108	16 000	31 400
Energi/fyring	7	2 078	1 550	2 000	2 500
Andre driftskostnader	8	9 534	17 195	12 500	12 200
Sum kostnader		544 779	752 368	409 371	534 018
Driftsresultat		-8 859	-213 764	132 485	36 669
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 147	911	0	0
Rentekostnader		54 130	66 660	53 000	68 000
Sum finansposter		-52 983	-65 749	-53 000	-68 000
Årets resultat		-61 842	-279 513	79 485	-31 331
Disponering:					
Udekket tap	11	-61 842	-279 513	0	0
Sum disponering		-61 842	-279 513	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	40 956	40 956
Bygninger	9, 14	2 384 809	2 384 809
Garasjer	9, 14	129 616	129 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 227	14 651
Forskuddsbetalte kostnader		52 933	46 319
Bank		893 600	1 042 446
Sum omløpsmidler		957 760	1 103 415
SUM EIENDELER		3 513 140	3 658 796

383 Moen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Udekket tap	11	-176 920	-115 078
Sum egenkapital		-175 720	-113 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	2 745 767	2 825 607
Borettsinnskudd	13, 14	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		10 160	8 923
Leverandørgjeld		52 933	58 144
Sum kortsiktig gjeld		63 093	67 067
Sum gjeld		3 688 860	3 772 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 140	3 658 796

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Moen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Stabell
Styreleder

Gunn Iren Bentsen
Styremedlem

John Helge Laasby
Styremedlem

383 Moen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	403 872	382 604
Stipulerte renter	52 992	92 016
Stipulerte avdrag	79 056	63 984
Sum	535 920	538 604

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
--	------	------



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 240
Sum	4 371	3 131

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	31 000	31 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	35 288	35 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	8 750	1 421
Sum	8 750	1 421

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	144 164	374 100
Vedlikehold elektro	0	77 906
Vedlikehold utvendige anlegg	70 213	0
Snøbrøyting/strøing/feing	7 473	14 414
Gressklipping	16 118	15 628
Sum	237 968	482 048

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 078	1 550
Sum	2 078	1 550



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	0	5 325
Generalforsamling/årsmøte	7 279	9 552
Porto	0	204
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 255	2 113
Øreavrunding	0	1
Sum	9 534	17 195

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 616	2 384 809	40 956
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	0	164 434
Udekket tap pr. 01.01	-115 078	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-61 842	-279 513
Udekket tap pr. 31.12	-176 920	-115 078

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308101242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 825 607
Avdrag i perioden:	79 840
Lånesaldo 31.12:	2 745 767
Saldo 5 år frem i tid:	2 342 050

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 625 767	3 705 607
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 555 380	2 555 380

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 880 000	3 880 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 036 348	1 390 175
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-61 842	-279 513
Kjøp/salg anleggsmidler	0	1
Avdrag langsiktig gjeld	-79 840	-74 315
B. Årets endringer disponible midler	-141 682	-353 827
C. Disponible midler 31.12	894 667	1 036 348
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	957 760	1 103 415
- Kortsiktig gjeld	63 093	67 067
= Disponible midler 31.12	894 667	1 036 348



Resultat og balanse med noter for Moen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moen Borettslag

Styreleder	Jan Ivar Stabell (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gunn Iren Bentsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	John Helge Laasby (sign.)	16.03.2022



Moen Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jan Ivar Stabell, Moenvegen 14
Styremedlem, John Helge Laasby, Moenvegen 26
Styremedlem, Gunn Iren Bentsen, Moenvegen 12
Varamedlem, Kjell Richard Matre, Moenvegen 32

Selskapsinformasjon

Moen Borettslag har organisasjonsnummer 953071258

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 953071258.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Moen Borettslag , 953071258.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Moen Borettslag ble stiftet 11.02.1980.

Borettslaget består av 12 andelsboliger, fordelt på # bygninger med adresse(ne)
Eksempelveien 1 – 11, Nesteveien 4 A, B, C, D og Sisteveien 12, 14 A, 16 og 18.

Eiendommen har gnr 94, bnr 374 i Eidsvoll kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Mangel på HMS-rutiner med internkontroll: Styret ønsker å foreta en gjennomgang og oppdatering av rutinene for et Internkontrollsystem, i henhold til kravene i Internkontrollforskriften.

Ref.: Internkontrollforskriften ble vedtatt i 1996. Om borettslaget ennå ikke har et internkontrollsystem, bør styret prioritere å få dette på plass, da styret kan komme i personlig ansvar om noe skjer og det ikke finnes HMS-oppfølging. Se "<https://bori.no/styre/bori-hms/>"

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Evaluering av løpende arbeid/vedlikehold: Etter vedtak på forrige generalforsamling, har vi satt opp nytt søppelskur med redskapsbod, på fellesområdet. Her gjenstår det maling, dette bør gjøres i løpet av våren -22.
- Situasjonen rundt garasjeanlegget har vært diskutert, og er nærmere omtalt under "Planlagt vedlikehold". Denne planen forutsetter at årsmøtet godkjenner den.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 8 859 og et negativt årsresultat på kr 61 842.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det ble ikke budsjettet med noen spesielle kostander i forbindelse med vedlikehold av bygg i inneværende år. Likevel ble det benyttet litt under 150.000,-
- Det var ikke budsjettet med kostandene for utarbeidelse av p-plasser i inneværende år.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneoptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 894.667.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring f01.01.2022. Da ble felleskostnadene økt med 6,5% for å dekke løpende kostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Garasjeanlegg: Etter en tilstandsvurdering av garasjeanlegget i fjor, ble konklusjonen fra sakkyndige at garasjene egentlig står på overtid, og helst burde vært revet og erstattet med nytt anlegg. Et overslag på riving og etablering av nye garasjer, viste imidlertid at det vil ha en kostnad på ca. 2 millioner. Dette er langt over det vi kan/bør bruke nå, etter den nylige omfattende rehabiliteringen av hoved-bygningsmassen. Styret går derfor inn for at borettslaget foretar påkrevde vedlikeholdsarbeider på garasjebyggene. Vi har også innhentet tilbud på nye porter til samtlige garasjer. Totalkostnaden på denne rehabiliteringen ser ut til å ligge innenfor det vi kan klare uten ytterligere økning i fellesutgiftene. Styret anbefaler derfor at vi rehabiliterer eksisterende garasjeanlegg.

Da vi vedtok etableringen av søppelskur og gjesteparkering på fellesområdet, ble det også enighet om at den innerste halvdel fortsatt skulle være plen. Dette skal følges opp i løpet av våren/forsommeren. Etter erfaringene med oppsettingen av søppelskuret, så vi at det gikk med mange timer til forefallende arbeid, noe som var årsaken til at styret med god hjelp av Kjell-Erik Dahl valgte å bidra med et betydelig antall dugnadstimer for å redusere timekostnadene. For å begrense utgiftene ved innleie i forbindelse med de resterende arbeidene, oppfordrer styret de beboerne som har mulighet, til å bidra med noen dugnadstimer, etter evne og kapasitet. Det kan fort utgjøre mange tusen på sluttregningen!

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587218. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.



Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Driften av borettslaget

Styret kan kontaktes på e-post janstabbell@hotmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	535 920	538 604	535 856	570 687
Andre inntekter	2	0	0	6 000	0
Sum inntekter		535 920	538 604	541 856	570 687
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 371	3 131	4 371	4 371
Styrehonorar	4	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	4	4 288	4 225	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		45 820	44 744	46 000	47 150
Konsulentjenester	5	8 750	1 421	0	5 000
Kontingenter		4 819	4 587	4 600	4 897
Drift og vedlikehold	6	237 968	482 048	118 000	211 500
Forsikringer		46 723	37 851	40 500	49 100
Kommunale avgifter		120 083	109 508	130 000	130 500
Eiendomsskatt		29 345	15 108	16 000	31 400
Energi/fyring	7	2 078	1 550	2 000	2 500
Andre driftskostnader	8	9 534	17 195	12 500	12 200
Sum kostnader		544 779	752 368	409 371	534 018
Driftsresultat		-8 859	-213 764	132 485	36 669
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 147	911	0	0
Rentekostnader		54 130	66 660	53 000	68 000
Sum finansposter		-52 983	-65 749	-53 000	-68 000
Årets resultat		-61 842	-279 513	79 485	-31 331
Disponering:					
Udekket tap	11	-61 842	-279 513	0	0
Sum disponering		-61 842	-279 513	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	40 956	40 956
Bygninger	9, 14	2 384 809	2 384 809
Garasjer	9, 14	129 616	129 616
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 227	14 651
Forskuddsbetalte kostnader		52 933	46 319
Bank		893 600	1 042 446
Sum omløpsmidler		957 760	1 103 415
SUM EIENDELER		3 513 140	3 658 796

383 Moen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Udekket tap	11	-176 920	-115 078
Sum egenkapital		-175 720	-113 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	2 745 767	2 825 607
Borettsinnskudd	13, 14	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		3 625 767	3 705 607
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		10 160	8 923
Leverandørgjeld		52 933	58 144
Sum kortsiktig gjeld		63 093	67 067
Sum gjeld		3 688 860	3 772 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 140	3 658 796

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21
Moen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Stabell
Styreleder

Gunn Iren Bentsen
Styremedlem

John Helge Laasby
Styremedlem

383 Moen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	403 872	382 604
Stipulerte renter	52 992	92 016
Stipulerte avdrag	79 056	63 984
Sum	535 920	538 604

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
--	------	------



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 240
Sum	4 371	3 131

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	31 000	31 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	35 288	35 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	8 750	1 421
Sum	8 750	1 421

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	144 164	374 100
Vedlikehold elektro	0	77 906
Vedlikehold utvendige anlegg	70 213	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	7 473	14 414
Gressklipping	16 118	15 628
Sum	237 968	482 048

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 078	1 550
Sum	2 078	1 550



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	0	5 325
Generalforsamling/årsmøte	7 279	9 552
Porto	0	204
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 255	2 113
Øreavrunding	0	1
Sum	9 534	17 195

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 616	2 384 809	40 956
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	0	164 434
Udekket tap pr. 01.01	-115 078	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-61 842	-279 513
Udekket tap pr. 31.12	-176 920	-115 078

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308101242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 825 607
Avdrag i perioden:	79 840
Lånesaldo 31.12:	2 745 767
Saldo 5 år frem i tid:	2 342 050

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 625 767	3 705 607
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 555 380	2 555 380

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 880 000	3 880 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 036 348	1 390 175
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-61 842	-279 513
Kjøp/salg anleggsmidler	0	1
Avdrag langsiktig gjeld	-79 840	-74 315
B. Årets endringer disponible midler	-141 682	-353 827
C. Disponible midler 31.12	894 667	1 036 348
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	957 760	1 103 415
- Kortsiktig gjeld	63 093	67 067
= Disponible midler 31.12	894 667	1 036 348



Resultat og balanse med noter for Moen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moen Borettslag

Styreleder	Jan Ivar Stabell (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gunn Iren Bentsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	John Helge Laasby (sign.)	16.03.2022



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2022 09:51.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2022 09:51.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.