



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
Sum inntekter		1 056 000	1 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	892 593	684 816
Sum kostnader		917 193	786 876
Driftsresultat		138 807	269 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	67
Annen finansinntekt		589	213
Sum finansinntekter		799	280
Annen rentekostnad		127 566	80 698
Sum finanskostnader		127 566	80 698
Netto finans		-126 767	-80 418
Ordinært resultat før skattekostnad		36 640	290 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 640	290 766
Årsresultat		12 039	188 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
Sum varige driftsmidler		1 402 366	1 402 366
Sum anleggsmidler		1 402 366	1 402 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 184	41 025
Sum fordringer		21 184	41 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 479	340 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 451	447 940
Sum omløpsmidler		160 663	381 323
SUM EIENDELER		1 632 817	1 850 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-774 150	-786 189
Sum opptjent egenkapital		-772 149	-784 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-772 150	-784 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 337 323	2 546 275
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 123	2 569 075
Sum langsiktig gjeld		2 360 123	2 569 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 122	31 529
Annen kortsiktig gjeld		9 722	33 891
Sum kortsiktig gjeld		44 844	65 420
Sum gjeld		2 404 967	2 634 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 817	1 850 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 360 123	2 569 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508369

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE TVEITO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gaute Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	1 056 000
Sum inntekter		1 056 000	1 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	892 593	684 816
Sum kostnader		917 193	786 876
Driftsresultat		138 807	269 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	67
Annen finansinntekt		589	213
Sum finansinntekter		799	280
Annen rentekostnad		127 566	80 698
Sum finanskostnader		127 566	80 698
Netto finans		-126 767	-80 418
Ordinært resultat før skattekostnad		36 640	290 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 640	290 766
Årsresultat		12 039	188 706



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 402 366	1 402 366
Sum varige driftsmidler		1 402 366	1 402 366

Sum anleggsmidler		1 402 366	1 402 366
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 184	41 025
Sum fordringer		21 184	41 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 479	340 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 451	447 940

Sum omløpsmidler		160 663	381 323
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 632 817	1 850 306
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-774 150	-786 189
Sum opptjent egenkapital		-772 149	-784 189

Sum egenkapital		-772 150	-784 189
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 337 323	2 546 275
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 123	2 569 075
Sum langsiktig gjeld		2 360 123	2 569 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 122	31 529
Annen kortsiktig gjeld		9 722	33 891
Sum kortsiktig gjeld		44 844	65 420
Sum gjeld		2 404 967	2 634 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 817	1 850 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 360 123	2 569 075



Organisasjonsnr: 947 429 299
ØSTRE TVEITO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Østre Tveito borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Tveito borettslag som viser et overskudd på kr 12 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Bydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
torinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 26. februar 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toerein@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Østre Tveito borettslag 2023

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	382 520	438 749
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	12 039	188 706
Avdrag langsiktig gjeld	-208 952	-244 935
B. Årets endringer disponible midler	-196 913	-56 229
C. Disponible midler UB	185 608	382 520
Omløpsmidler	230 451	447 940
- Kortsiktig gjeld	44 844	65 420
Disponible midler	185 608	382 520

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Østre Tveito borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 056 000	1 056 000	1 056 000	1 056 000
SUM INNETEKTER		1 056 000	1 056 000	1 056 000	1 056 000
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	2	31 500	30 000	33 000	31 500
Forretningsførerhonorar		72 200	69 090	69 012	73 488
Andre forvaltning- og juridisketjenester		18 750	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	3	5 850	102 060	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	3 959	13 998	3 498	3 339
Vedlikehold	4	256 314	97 858	94 600	122 100
Kabel-tv		148 443	150 606	168 620	148 724
Forsikring		59 435	54 379	59 437	63 655
Kommunale avgifter	5	253 572	203 774	242 500	250 000
Energi, strøm		7 262	6 363	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 500	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	3 316	500	500
Porto		-200	924	500	500
Andre driftskostnader	6	40 695	42 383	37 924	46 576
SUM DRIFTSKOSTNADER		917 193	786 876	732 216	765 132
DRIFTSRESULTAT		138 807	269 124	323 784	290 868
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		589	213	0	0
Renteinntekter		210	67	0	100
Rentekostnad		127 566	80 698	107 063	129 162
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-126 767	-80 418	-107 063	-129 062
ÅRSRESULTAT		12 039	188 706	216 721	161 806



BALANSE Østre Tveito borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	55 920	0	55 920
Bygninger	8	1 346 446	0	1 346 446
Sum anleggsmidler		1 402 366	0	1 402 366
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		40 853	-36 349	4 504
Forskuttering for andelseiere		0	16 578	16 578
Påløpte kostnader		66 617	3 171	69 788
Andre fordringer		172	-70	102
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		340 298	-200 819	139 479
Sum omløpsmidler		447 940	-217 489	230 451
SUM EIENDELER		1 850 306	-217 489	1 632 817
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital		-786 189	0	-786 189
Årets resultat		0	12 039	12 039
Sum opptjent egenkapital		-784 189	12 040	-772 149
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	2 546 275	-208 952	2 337 323
Borettsinnskudd	11	22 800	0	22 800
Sum langsiktig gjeld		2 569 075	-208 952	2 360 123
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	4 154	8 954
Gjeld til forretningsfører		-35	35	0
Leverandørgjeld		31 529	3 593	35 122
Skyldig off. myndigheter		1 545	-1 544	1
Påløpne renter		607	160	767
Annen kortsiktig gjeld		26 974	-26 974	0
Sum kortsiktig gjeld		65 420	-20 576	44 844
Sum gjeld		2 634 495	-229 528	2 404 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 306	-217 489	1 632 817
Pantestillelser	12	2 569 075	-208 952	2 360 123

Rjukan,



Østre Tveito borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	31 500	30 000
Sum	31 500	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5137 Andre lønnskostnader	5 850	102 060
5400 Arbeidsgiveravgift	3 959	13 998
Sum	9 809	116 058

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	192 918	31 310
6602 Vedlikehold VVS	0	32 125
6603 Vedlikehold elektro	9 618	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	3 906	159
6606 Service brannvarsling	14 247	514
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	35 625	33 750
Sum	256 314	97 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	253 572	203 774
Sum	253 572	203 774



Østre Tveito borettslag 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
6610 Rengjøring fellesareal	19 915	17 622
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 150	3 000
7420 Gaver, blomster	1 463	0
7720 Møteutgifter/dugnad	5 370	830
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	2 000
7760 Avstemningsdifferanse	0	-1
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 357	6 046
Sum	40 695	42 383

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtemens størrelse er 2.796 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomteprisen på kr. 55.920 ut av verdien for bygninger i balanseregnskapet.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	112 500
Nedskrivning 1976 - 1988	-88 151
Oppskrivning 1981	250 213
Oppskrivning 2006	1 073 426
Oppskrivning 2006	300
Utskilt tomt 2006	-55 920
Oppskrivning 2007	54 078
Bokført verdi pr.31.12	1 346 446

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.5.1977. Kjøpesummen var kr. 112.500. I perioden 1976 til 1988 ble verdien av bygningene nedskrevet med et beløp tilsvarende det fellesgjelden ble nedbetalt med, til sammen kr. 88.151. I 1981 hadde laget store påkostninger ved innsetting av nye vinduer og dører på begge husene, og dette ble ført direkte som en oppskrivning.

I 2006 har borettslaget fått bygd balkonger og disse har i sin helhet blitt aktivert i balansen, til sammen kr. 1.073.426. To av de opprinnelige borettsinnskuddene har ikke vært bokført riktig. De var satt til null, mens det korrekte er kr. 100 og kr. 200. Det er derfor blitt foretatt en oppskrivning på kr. 300. Sluttfakturaen i f.m. balkongene er aktivert med kr. 54.078 i 2007.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr 100,-.



Østre Tveito borettslag 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	OBOS-banken
Formål:	Vedlikehold + v/a
Lånenummer:	98207993565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.99 %
Beregnet innfridd:	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 546 275
Avdrag i perioden:	208 952
Lånesaldo 31.12:	2 337 323
Saldo 5 år frem i tid:	2 337 323

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207993565	20	116 866	2 337 320

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
1 leilighet	100	100
1 leilighet	200	200
10 leiligheter	500	5 000
3 leiligheter	1 000	3 000
1 leilighet	1 500	1 500
1 leilighet	2 000	2 000
2 leiligheter	3 500	7 000
1 leilighet	4 000	4 000
Sum borettsinnskudd		22 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 360 123	2 569 075
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 402 366	1 402 366



Resultat og balanse med noter for Østre Tveito borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Tveito borettslag

Styreleder	Finn Gaute Nuland (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stian Hatling Yttervik (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Mohamad Nebel Omr Deeb (sign.)	20.02.2024