



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 928 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGAARDSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nygaardsgata 55 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	171 150	199 675
Annen driftskostnad		84 939	44 404
Sum kostnader		256 089	244 079
Driftsresultat		-256 089	-244 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		576 781	91 834
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		576 781	91 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 543	
Annen rentekostnad		2 234 490	407 492
Sum finanskostnader		2 992 033	407 492
Netto finans		-2 415 252	-315 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 671 342	-559 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 671 341	-559 735
Årsresultat		-2 671 342	-559 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 248 123	-631 366
Annen egenkapital		576 781	71 631
Sum overføringer og disponeringer		-2 671 342	-559 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 888 913	3 269 280
Sum varige driftsmidler		10 888 913	3 269 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	61 957 812	61 957 812
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 655 254	2 353 420
Sum finansielle anleggsmidler		63 613 066	64 311 232
Sum anleggsmidler		74 501 980	67 580 512
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteringskostnader			6 679 708
Sum varer			6 679 708
Fordringer			
Andre fordringer	7	14 180	2 754
Konsernfordringer	4	576 781	91 834
Sum fordringer		590 961	94 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 435	12 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	12 006
Sum omløpsmidler		652 396	6 786 302
SUM EIENDELER		75 154 376	74 366 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs			2 443 396
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 443 396
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 072 378	844 432
Sum opptjent egenkapital		-1 072 378	-844 432
Sum egenkapital	9, 10	-72 378	2 598 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	55 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 11	19 124 939	20 426 414
Sum annen langsiktig gjeld		74 124 939	70 426 414
Sum langsiktig gjeld		74 124 939	70 426 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 856	120 559
Annen kortsiktig gjeld		642 958	1 220 878
Sum kortsiktig gjeld		1 101 814	1 341 437
Sum gjeld		75 226 754	71 767 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 154 376	74 366 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562027

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	171 150	199 675
Annen driftskostnad		84 939	44 404
Sum kostnader		256 089	244 079
Driftsresultat		-256 089	-244 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		576 781	91 834
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		576 781	91 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 543	
Annen rentekostnad		2 234 490	407 492
Sum finanskostnader		2 992 033	407 492
Netto finans		-2 415 252	-315 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 671 342	-559 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 671 341	-559 735
Årsresultat		-2 671 342	-559 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 248 123	-631 366
Annen egenkapital		576 781	71 631
Sum overføringer og disponeringer		-2 671 342	-559 735



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 888 913	3 269 280
Sum varige driftsmidler		10 888 913	3 269 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	61 957 812	61 957 812
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 655 254	2 353 420
Sum finansielle anleggsmidler		63 613 066	64 311 232
Sum anleggsmidler		74 501 980	67 580 512
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteringskostnader			6 679 708
Sum varer			6 679 708
Fordringer			
Andre fordringer	7	14 180	2 754
Konsernfordringer	4	576 781	91 834
Sum fordringer		590 961	94 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61 435	12 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 435	12 006
Sum omløpsmidler		652 396	6 786 302
SUM EIENDELER		75 154 376	74 366 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs			2 443 396
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 443 396



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 072 378	844 432
Sum opptjent egenkapital		-1 072 378	-844 432
Sum egenkapital	9, 10	-72 378	2 598 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	55 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 11	19 124 939	20 426 414
Sum annen langsiktig gjeld		74 124 939	70 426 414
Sum langsiktig gjeld		74 124 939	70 426 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 856	120 559
Annen kortsiktig gjeld		642 958	1 220 878
Sum kortsiktig gjeld		1 101 814	1 341 437
Sum gjeld		75 226 754	71 767 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 154 376	74 366 815



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	150000.00	175000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	24675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	199675.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte. Lønnsk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9948988.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939925.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10888913.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10888913.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Nummer 34 AS	43500.00	449889.00	-449889.00	43500.00
Nygaardsgaten 32 AS	78448.00	-15137.00		63311.00

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2232035.00	2445254.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19124939.00	20426414.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets konserngjeld er renteberegnet i 2022.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1655254.00

Mer om fordringer

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
65227092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet sikkerhet i tomt, aksjene i Nygaardsgata 32 AS og aksjene i Nummer 34 AS. Nygaardsplassen AS, Storgaten 8 Eiendom AS og Nygårdsgaten 48 AS har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 20 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS, i tillegg har Cityplan AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 30 000 000. Øvrig gjeld på kr. 16 487 695 er til Cityplan AS og kr. 2 637 244 til Nygaardsgaten 32 AS.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NYGAARDSGATA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	150 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	24 675
Sum	171 150	199 675

Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnadene gjelder utbetaling av styrehonorarer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 948 988
Tilgang i året	939 925
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 888 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	10 888 913
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Nummer 34 AS	43 500	449 889	-449 889	43 500
Nygaardsgaten 32 AS	78 448	-15 137		63 311
			2022	2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 2 232 035 2 445 254

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 19 124 939 20 426 414

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapets konserngjeld er renteberegnet i 2022.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Nygaardsgata 32 AS	Fredrikstad	100%	26 726 070	63 311	(15 136)
Nummer 34 AS	Fredrikstad	100%	35 231 743	43 500	449 889

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 655 254



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WEX GROUP INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 443 396	(844 432)	2 598 964
Årets resultat		(2 443 396)	(227 946)	(2 671 342)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	(1 072 378)	(72 378)

Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt da selskapets egenkapital er tapt. Selskapet aksjonærer vil vurdere å konvertere gjeld til egenkapital for å styrke selskapets egenkapital. Styret anser selskapets likviditet og finansielle stilling som forsvarlig.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	65 227 092

Mer om gjeld

Det er stillet sikkerhet i tomt, aksjene i Nygaardsgata 32 AS og aksjene i Nummer 34 AS. Nygaardsplassen AS, Storgaten 8 Eiendom AS og Nygårdsgaten 48 AS har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 20 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS, i tillegg har Cityplan AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 30 000 000. Øvrig gjeld på kr. 16 487 695 er til Cityplan AS og kr. 2 637 244 til Nygaardsgaten 32 AS.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(826 263)	(3 458 622)	2 632 359
Netto forskjeller	(826 263)	(3 458 622)	2 632 359
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	826 263	3 458 622	(2 632 359)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 760 897



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgata Holding AS som viser et underskudd på kr 2 671 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen