



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 846	41 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 846</b>	<b>41 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 096	20 000
Annen driftskostnad		29 860	39 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 956</b>	<b>59 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 890</b>	<b>-18 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 494
Annen renteinntekt		2 922	1 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>9 966</b>
Annen rentekostnad		487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 435</b>	<b>9 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 325</b>	<b>-8 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 719	-1 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 606	
Overført fra annen egenkapital			-6 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	392 904	403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 904</b>	<b>403 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 904</b>	<b>403 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 233	139 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 233</b>	<b>139 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 233</b>	<b>139 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 137</b>	<b>542 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	43 242	37 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 242</b>	<b>37 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 242</b>	<b>241 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	225 567	260 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 567</b>	<b>260 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 567</b>	<b>260 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 328	40 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 328</b>	<b>40 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 895</b>	<b>300 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 137</b>	<b>542 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 673 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-HINDERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 846	41 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 846</b>	<b>41 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 096	20 000
Annen driftskostnad		29 860	39 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 956</b>	<b>59 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 890</b>	<b>-18 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 494
Annen renteinntekt		2 922	1 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>9 966</b>
Annen rentekostnad		487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 435</b>	<b>9 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 719	-1 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 606	
Overført fra annen egenkapital			-6 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

392 904

403 000

Sum varige driftsmidler

392 904

403 000

Sum anleggsmidler

392 904

403 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

116 233

139 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 233

139 366

Sum omløpsmidler

116 233

139 366

SUM EIENDELER

509 137

542 366

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

3

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

204 000

204 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

43 242

37 635

Sum opptjent egenkapital

43 242

37 635

Sum egenkapital

247 242

241 635

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

225 567

260 176

Sum avsetninger for

forpliktelses

225 567

260 176

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

225 567

260 176



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 328	40 555
Sum kortsiktig gjeld		36 328	40 555
Sum gjeld		261 895	300 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 137	542 366



Organisasjonsnr: 990 673 977  
HE-HINDERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>HE-Hinderveien AS</b>		<b>Regnskap 2023</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		44 846	41 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 846</b>	<b>41 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	10 096	20 000
Annen driftskostnad		29 860	39 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 956</b>	<b>59 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 890</b>	<b>-18 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 494
Annen renteinntekt		2 922	1 472
Annen rentekostnad		-487	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 435</b>	<b>9 966</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 325	-8 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 719	1 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 606	-6 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 606</b>	<b>-6 796</b>



## HE-Hinderveien AS Regnskap 2023

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-Plasser	2	392 904	403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 904</b>	<b>403 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 904</b>	<b>403 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 233	139 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 233</b>	<b>139 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>509 137</b>	<b>542 366</b>



**HE-Hinderveien AS** **Regnskap 2023**

<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	43 242	37 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 242</b>	<b>37 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 242</b>	<b>241 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	225 567	257 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 567</b>	<b>257 571</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 328	43 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 328</b>	<b>43 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 895</b>	<b>300 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>509 137</b>	<b>542 366</b>

Sandefjord, 8. januar 2024  
I styret for HE-Hinderveien AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## HE-Hinderveien AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



**HE-Hinderveien AS**

**Regnskap 2023**

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<u>P-Plasser</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	600 000	600 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	600 000	600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	- 207 096 -	207 096
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>392 904</b>	<b>392 904</b>

**Årets avskrivninger 10 096 10 096**

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 3 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hotvedtmoen AS	2 000	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	200 000	4 000	37 635	241 635
Årets resultat	-	-	5 606	5 606
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>43 242</b>	<b>247 242</b>

**HE-Hinderveien AS****Regnskap 2023****Note 4 Skatt**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 325 -	8 713	
Permanente forskjeller	487	-	
Endring midlertidige forskjeller	157 315	193 055	
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>165 127</b>	<b>184 342</b>	
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	36 328	40 555	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	
Betalbar skatt	36 328	40 555	
Endring utsatt skatt	- 32 004 -	42 472	
Feil avsatt tidligere år	- 2 605	-	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 719 -</b>	<b>1 917</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	
Betalbar skatt av ordinært resultat	36 328	43 160	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>36 328</b>	<b>43 160</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	777 335	872 658 -	95 323
Gevinst- og tapskonto	247 969	309 961 -	61 992
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 025 304</b>	<b>1 182 619 -</b>	<b>157 315</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	- -	11 842	11 842
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 025 304</b>	<b>1 170 777 -</b>	<b>145 473</b>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	225 567	257 571 -	32 004

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.