



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 543 009	6 703 598
Sum inntekter		7 543 009	6 703 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	131 500	470 140
Annen driftskostnad	6	24 674 305	24 805 939
Sum kostnader		24 805 805	25 276 079
Driftsresultat		-17 262 796	-18 572 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 271
Sum finansinntekter		3	1 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 321	123 854
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		342 321	123 925
Netto finans		-342 318	-122 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 605 114	-18 695 136
Skattekostnad	2	-3 873 125	-4 112 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 731 989	-14 582 206
Årsresultat		-13 731 989	-14 582 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 731 989	-14 582 206
Totalresultat		-13 731 989	-14 582 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-13 731 989	-14 582 206
Sum overføringer og disponeringer	3	-13 731 989	-14 582 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	89 820 020	89 824 761
Sum varige driftsmidler		89 820 020	89 824 761
Sum anleggsmidler		89 820 020	89 824 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 504	1 098
Andre kortsiktige fordringer		79 153	75 283
Konsernfordringer	7	18 878 292	16 820 317
Sum fordringer		18 976 949	16 896 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 336	306 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 336	306 354
Sum omløpsmidler		19 533 286	17 203 052
SUM EIENDELER		109 353 306	107 027 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		993 079	
Sum innskutt egenkapital		85 592 629	84 599 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	85 592 629	84 599 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	787 181	507 082
Sum avsetninger for forpliktelser		787 181	507 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		787 181	507 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 444	1 247 121
Konserngjeld	7	22 346 819	20 343 565
Annen kortsiktig gjeld		451 232	330 496
Sum kortsiktig gjeld		22 973 495	21 921 182
Sum gjeld		23 760 676	22 428 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 353 306	107 027 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698238

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 543 009	6 703 598
Sum inntekter		7 543 009	6 703 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	131 500	470 140
Annen driftskostnad	6	24 674 305	24 805 939
Sum kostnader		24 805 805	25 276 079
Driftsresultat		-17 262 796	-18 572 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 271
Sum finansinntekter		3	1 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 321	123 854
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		342 321	123 925
Netto finans		-342 318	-122 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 605 114	-18 695 136
Skattekostnad	2	-3 873 125	-4 112 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 731 989	-14 582 206
Årsresultat		-13 731 989	-14 582 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 731 989	-14 582 206
Totalresultat		-13 731 989	-14 582 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-13 731 989	-14 582 206
Sum overføringer og disponeringer	3	-13 731 989	-14 582 206



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	89 820 020	89 824 761
Sum varige driftsmidler		89 820 020	89 824 761
Sum anleggsmidler		89 820 020	89 824 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 504	1 098
Andre kortsiktige fordringer		79 153	75 283
Konsernfordringer	7	18 878 292	16 820 317
Sum fordringer		18 976 949	16 896 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 336	306 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 336	306 354
Sum omløpsmidler		19 533 286	17 203 052
SUM EIENDELER		109 353 306	107 027 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		993 079	
Sum innskutt egenkapital		85 592 629	84 599 550
Sum egenkapital	3	85 592 629	84 599 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	787 181	507 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		787 181	507 082



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	787 181	507 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 444	1 247 121
Konserngjeld	22 346 819	20 343 565
Annen kortsiktig gjeld	451 232	330 496
Sum kortsiktig gjeld	22 973 495	21 921 182
Sum gjeld	23 760 676	22 428 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 353 306	107 027 814



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maridalsveien 188 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 543 009	6 703 598
Sum driftsinntekter		7 543 009	6 703 598
Avskrivning på driftsmidler	5	131 500	470 140
Annen driftskostnad	6	24 674 305	24 805 939
Sum driftskostnader		24 805 805	25 276 079
Driftsresultat		-17 262 796	-18 572 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 321	123 854
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		-342 318	-122 655
Resultat før skattekostnad		-17 605 114	-18 695 136
Skattekostnad	2	-3 873 125	-4 112 930
Årsresultat		-13 731 989	-14 582 206
Overføringer			
Overført fra overkurs		-13 731 989	-14 582 206
Sum overføringer	3	-13 731 989	-14 582 206



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	89 820 020	89 824 761
Sum varige driftsmidler		89 820 020	89 824 761
Sum anleggsmidler		89 820 020	89 824 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 504	1 098
Andre kortsiktige fordringer		79 153	75 283
Konsernfordringer	7	18 878 292	16 820 317
Sum fordringer		18 976 949	16 896 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 336	306 354
Sum omløpsmidler		19 533 286	17 203 052
Sum eiendeler		109 353 306	107 027 814



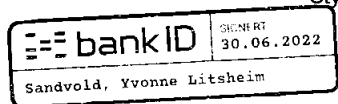
Maridalsveien 188 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		993 079	0
Sum innskutt egenkapital		85 592 629	84 599 550
Sum egenkapital	3	85 592 629	84 599 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	787 181	507 082
Sum avsetning for forpliktelser		787 181	507 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 444	1 247 121
Konserngjeld	7	22 346 819	20 343 565
Annen kortsiktig gjeld		451 232	330 496
Sum kortsiktig gjeld		22 973 495	21 921 182
Sum gjeld		23 760 676	22 428 264
Sum egenkapital og gjeld		109 353 306	107 027 814

Oslo, 30.06.2022

Styret i Maridalsveien 188 AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 188 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021		
Resultat før skattekostnad	-17 605 114		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	131 500		
Benyttet fremførbart underskudd	-1 404 679		
Mottatt konsernbidrag	18 878 292		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	88 692 554	88 561 054	131 500
Sum midlertidige forskjeller	88 692 554	88 561 054	131 500
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-84 982 958	-84 982 958	0
Underskudd til fremføring	-1 404 679	0	-1 404 679
Grunnlag utsatt skatt	2 304 917	3 578 096	-1 273 179
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	507 082	787 181	-280 099
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	280 099
Skatt på mottatt konsernbidrag	-4 153 224
Sum skattekostnad	-3 873 125

Betalbar skatt i balansen 0

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 499 550	0	84 599 550
Årets resultat		-13 731 989		-13 731 989
Mottatt konsernbidrag			14 725 068	14 725 068
Overført fra overkurs		13 731 989	-13 731 989	
Egenkapital 31.12.	100 000	84 499 550	993 079	85 592 629

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Sandvoldgruppen AS	100	100 %	



NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Aktivert vedlikehold	Bolig- eiendom	Sum
Bokført verdi 1.1.	9 198 402	90 220 517	99 418 919
Tilgang i år	-	126 759	126 759
Avgang i år	-	-	-
Akk. avskrivninger	-5 620 307	-4 105 352	-9 725 659
Akk. nedskrivning	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	3 578 095	86 241 924	89 820 020
Årets avskrivninger	131 500	0	
Levetid	5-40 år	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 89 820 020

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	18 878 292	16 820 317
Sandvoldgruppen AS	0	0
Sum kortsiktig konsernfordring	18 878 292	16 820 317
Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	22 346 819	20 343 565
Sum kortsiktig konserngjeld	22 346 819	20 343 565



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 188 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 188 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 731 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

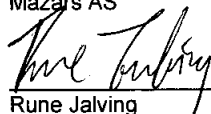
Mazars AS

Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022
Mazars AS


Rune Jalving
statsautorisert revisor