



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	972 000
Sum inntekter		928 800	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		316 327	277 328
Sum kostnader		323 172	309 014
Driftsresultat		605 628	662 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 336	449
Sum finansinntekter		6 336	449
Annen rentekostnad		332 890	192 723
Sum finanskostnader		332 890	192 723
Netto finans		-322 435	-188 140
Ordinært resultat før skattekostnad		279 073	495 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 073	495 552
Årsresultat		283 193	474 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 193	474 847
Sum overføringer og disponeringer		283 193	474 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 065 000	22 065 000
Sum varige driftsmidler		22 065 000	22 065 000
Sum anleggsmidler		22 065 000	22 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177	18 121
Andre fordringer		46 846	38 851
Sum fordringer		47 023	56 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 052	1 033 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 052	1 033 145
Sum omløpsmidler		1 106 075	1 090 117
SUM EIENDELER		23 171 075	23 155 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 757 595	3 474 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 757 595	3 474 402
Sum egenkapital		3 802 595	3 519 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 635 688	10 913 594
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 655 000	8 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 290 688	19 568 594
Sum langsiktig gjeld		19 290 688	19 568 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 792	67 121
Sum kortsiktig gjeld		77 792	67 121
Sum gjeld		19 368 480	19 635 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 171 075	23 155 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		19 290 688	19 568 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475997

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	972 000
Sum inntekter		928 800	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		316 327	277 328
Sum kostnader		323 172	309 014
Driftsresultat		605 628	662 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 336	449
Sum finansinntekter		6 336	449
Annen rentekostnad		332 890	192 723
Sum finanskostnader		332 890	192 723
Netto finans		-322 435	-188 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
		279 073	495 552
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		279 073	495 552
Årsresultat		283 193	474 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 193	474 847
Sum overføringer og disponeringer		283 193	474 847



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 065 000	22 065 000
Sum varige driftsmidler		22 065 000	22 065 000
Sum anleggsmidler		22 065 000	22 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177	18 121
Andre fordringer		46 846	38 851
Sum fordringer		47 023	56 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 052	1 033 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 052	1 033 145
Sum omløpsmidler		1 106 075	1 090 117
SUM EIENDELER		23 171 075	23 155 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 757 595	3 474 402
Sum opptjent egenkapital		3 757 595	3 474 402
Sum egenkapital		3 802 595	3 519 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 635 688	10 913 594



Øvrig langsiktig gjeld	1	8 655 000	8 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 290 688	19 568 594
Sum langsiktig gjeld		19 290 688	19 568 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 792	67 121
Sum kortsiktig gjeld		77 792	67 121
Sum gjeld		19 368 480	19 635 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 171 075	23 155 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		19 290 688	19 568 594



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Såstadbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		928 800	972 000	928 800	972 000
SUM INNETEKTER		928 800	972 000	928 800	972 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		846	846	846	846
Vedlikehold bygg		27 444	24 929	20 000	80 000
Vedlikehold VVS		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		18 028	17 708	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	7 000	7 000	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		30 234	30 234	30 250	31 744
Årsavgift TV		0	24 840	25 700	0
Kontingent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		39 548	36 558	40 200	40 200
Kommunale avgifter		188 704	154 741	188 400	201 200
Andre driftskostnader		2 669	3 458	4 828	4 828
SUM KOSTNADER		323 172	309 014	338 424	387 018
DRIFTSRESULTAT		605 628	662 986	590 376	584 982
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 336	449	1 200	1 200
Rentekostnader		332 890	192 723	253 800	501 000
Utbytte Gjensidige		4 119	4 134	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-322 435	-188 140	-252 600	-499 800
ÅRSRESULTAT		283 193	474 847	337 776	85 182
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		283 193	474 847	337 776	85 182
SUM OVERFØRINGER		283 193	474 847	337 776	85 182



BALANSE 2022 Såstadbråten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	22 065 000	22 065 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		22 065 000	22 065 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		177	18 121
Andre fordringer		46 846	38 851
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 059 052	1 033 145
SUM OMLØPSMIDLER		1 106 075	1 090 117
SUM EIENDELER		23 171 075	23 155 117



BALANSE 2022 Såstadbråten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		3 474 402	3 474 402
Årets resultat		283 193	0
SUM EGENKAPITAL		3 802 595	3 519 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	10 635 688	10 913 594
Borettsinnskudd	1	8 655 000	8 655 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 290 688	19 568 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 792	67 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 792	67 121
SUM GJELD		19 368 480	19 635 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 171 075	23 155 117
Pantestillelser		19 290 688	19 568 594

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børre Karlsen
Styreleder

Line Brenna
Styremedlem

Charlotte Evensen Ventura
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Såstadbråten Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 022 996	817 873
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	283 193	474 847
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-277 906	-269 723
B. Årets endring disponible midler	5 287	205 124
C. Disponible midler UB	1 028 283	1 022 996

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Såstadbråten Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	8 655 000	8 655 000
Sum	-8 655 000	-8 655 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	22 065 000
Bokført verdi pr. 31.12	22 065 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS
Lånenummer:	67140503763
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.56 %
Betingelser:	Flytende rente, 1,30% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 410 000
Lånesaldo 01.01:	10 913 594
Avdrag i perioden:	277 906
Lånesaldo 31.12:	10 635 688

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503763	9	1 181 743	10 635 687
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Såstadbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Såstadbråten Borettslag

Styreleder	Børre Karlsen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Charlotte Evensen Ventura (sign.)	21.02.2023
Varamedlem	Øivind Lundberg (sign.)	03.03.2023



Til generalforsamlingen i Såstadbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Såstadbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-06 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Såstadbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Såstadbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-06 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.