



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 12  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 107	129 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 107</b>	<b>129 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 933	230 202
Annen driftskostnad		294 064	471 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 996</b>	<b>702 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 890</b>	<b>-572 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 969	8 116
Annen finansinntekt		7 044	5 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 013</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		260 014	171 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 014</b>	<b>171 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 001</b>	<b>-157 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 891</b>	<b>-729 993</b>
Skattekostnad	3	-114 156	-160 598
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 735	-569 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 416	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 416</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 191 480	6 397 413
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 191 480</b>	<b>6 397 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 296 896</b>	<b>6 397 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 773	534 724
Andre fordringer		3 837	15 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 610</b>	<b>550 617</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 318	272 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 318</b>	<b>272 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 928</b>	<b>822 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 730 232	2 134 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 232</b>	<b>2 134 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 232</b>	<b>3 136 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 474	4 070 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 474</b>	<b>4 070 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	4 078
Annen kortsiktig gjeld	4	409 130	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 118</b>	<b>4 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 592</b>	<b>4 083 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 12  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 347 182  
TORNEROSEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 107	129 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 107</b>	<b>129 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 933	230 202
Annen driftskostnad		294 064	471 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 996</b>	<b>702 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 890</b>	<b>-572 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 969	8 116
Annen finansinntekt		7 044	5 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 013</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		260 014	171 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 014</b>	<b>171 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 001</b>	<b>-157 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 891</b>	<b>-729 993</b>
Skattekostnad	3	-114 156	-160 598
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 735	-569 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>



Organisasjonsnr: 990 347 182  
TORNEROSEVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 416	
Sum immaterielle eiendeler		105 416	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 191 480	6 397 413
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		6 191 480	6 397 413
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 296 896	6 397 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 773	534 724
Andre fordringer		3 837	15 893
Sum fordringer		451 610	550 617
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 318	272 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 318	272 261
Sum omløpsmidler		627 928	822 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 730 232	2 134 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 232</b>	<b>2 134 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 232</b>	<b>3 136 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 474	4 070 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 474</b>	<b>4 070 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	4 078
Annen kortsiktig gjeld	4	409 130	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 118</b>	<b>4 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 592</b>	<b>4 083 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>



Organisasjonsnr: 990 347 182  
TORNEROSEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



---

Årsoppgjør rapport

---

**TORNEROSEVEIEN 12 AS**  
**2023**

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**TORNEROSEVEIEN 12 AS**    **Org.nr. 990347182**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36a84075-4f2d-43b1-a902-12b85288e951>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		231 107	129 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 107</b>	<b>129 561</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	205 933	230 202
Annen driftskostnad		294 064	471 943
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>499 996</b>	<b>702 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 890</b>	<b>-572 584</b>
Annen renteinntekt		2 969	8 116
Annen finansinntekt		7 044	5 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 013</b>	<b>13 928</b>
Annen rentekostnad		260 014	171 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 014</b>	<b>171 336</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-250 001</b>	<b>-157 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 891</b>	<b>-729 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 156	-160 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-404 735	-569 395
<b>Sum disponert</b>		<b>-404 735</b>	<b>-569 395</b>

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



### Balanse

#### TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		105 416	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 416</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 191 480	6 397 413
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 191 480</b>	<b>6 397 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 296 896</b>	<b>6 397 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		447 773	534 724
Andre fordringer		3 837	15 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 610</b>	<b>550 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>176 318</b>	<b>272 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 928</b>	<b>822 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



### Balanse

#### TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 730 232	2 134 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 232</b>	<b>2 134 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 232</b>	<b>3 136 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 474	4 070 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 474</b>	<b>4 070 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	4 078
Annen kortsiktig gjeld	4	409 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 118</b>	<b>4 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 592</b>	<b>4 083 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 924 824</b>	<b>7 220 291</b>

Sandnes, 16.04.2024  
Styret for TORNEROSEVEIEN 12 AS

Jon Olav Østhus  
styrets leder

Trygve Torgersen  
Styremedlem

Odd Østebø  
Styremedlem

Ingvar Standal  
Styremedlem

Jørgen Sørby Ydstebø  
Styremedlem

Birger Helland  
Daglig leder

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

---

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182

---



## Noter til regnskapet

### Note 2 Anleggsmiddel

	Maskiner	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Anskaffelseskost 31.12.	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Akk. av- og nedskr. 01.01.	509 851	3 106 862	0	3 616 714
Årets avskrivninger	0	205 932	0	205 932
Akk. av- og nedskr. 31.12.	509 851	3 312 795	0	3 822 646
Balanseført 31.12.	0	2 691 480	3 500 000	6 191 480

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

### Note 3 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-114 156	-160 598
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-114 156</b>	<b>-160 598</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-518 890	-729 992
Endringer midlertidige forskjeller	64 793	933 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-203 252
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-454 097</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	285 925	350 719	-64 793
Fordringer	-191 092	-191 092	0
Fremførbart underskudd	-573 994	-119 896	-454 098
Sum	-479 160	39 731	-518 891
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-105 415</b>	<b>8 740</b>	<b>-114 156</b>

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 4 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 1 592 964 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Gjeld på kr 3 781 474 til Sparebanken Vest med pant på kr 6 000 000 i selskapets eiendom. Gjeld til aksjonær på kr 256 849 og gjeld til Torneroseveien 14 AS kr 152 281.

---

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182

---

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Østebø**

29bdb286-d528-4e01-ab7e-dd23efdd3a19 - 2024-06-12 19:09:42 UTC +03:00  
BankID - 3e69c42a-c9a7-46c6-9d64-b83c7cc85da1 - NO

**Trygve Torgersen**

fe68f6c1-2508-4436-ac77-6d6d68bca225 - 2024-06-12 19:12:50 UTC +03:00  
BankID - a7f6c6ec-6fbb-428e-84c7-3d60980539d1 - NO

**Ingvar Standal**

a44f568c-1ea9-4b09-82af-903f8d35392e - 2024-06-12 22:32:17 UTC +03:00  
BankID - bba80132-905a-4296-bf0e-e2b913b2c6f3 - NO

**Jørgen Sørbo Ydstebo**

8a075b6e-a054-4952-8461-8a929a775e8f - 2024-06-13 08:28:39 UTC +03:00  
BankID - 806715c2-59a9-40cb-8d51-daf00cc83618 - NO

**Birger Helland**

455e5d78-d1b3-41d2-a53c-72053ee7db54 - 2024-06-13 09:27:16 UTC +03:00  
BankID - 5a006072-8a3d-48ad-b94c-b0d50670986b - NO

**Jon Olav Østhus**

31f24e66-7b79-49ae-a6d0-adfff1fd5e62 - 2024-06-13 11:01:45 UTC +03:00  
BankID - ae478c0e-38ae-4489-a63a-7b602d188a1f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36a84075-4f2d-43b1-a902-12b85288e951>

visma sign  
www.vismasign.com