



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		16 392 375	7 689 976
Sum inntekter		16 392 375	7 689 976
Kostnader			
Payroll expense	1	6 485 570	6 145 902
Other operating expenses	1	1 033 476	1 174 996
Sum kostnader		7 519 045	7 320 898
Driftsresultat		8 873 330	369 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	162 475	150 291
Sum finansinntekter		162 475	150 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	319 399	202 095
Sum finanskostnader		319 399	202 095
Netto finans		-156 924	-51 804
Resultat før skattekostnad		8 716 406	317 274
Income tax expense	3	1 953 958	99 284
Årsresultat		6 762 448	217 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 762 448	217 990
Totalresultat		6 762 448	217 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Other equity		-237 552	217 990
Sum overføringer og disponeringer	4	6 762 448	217 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	898 899	359 492
Investeringer i tilknyttet selskap		6 877 515	6 547 595
Sum finansielle anleggsmidler		7 776 414	6 907 087
Sum anleggsmidler		7 776 414	6 907 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		10 013 438	
Accounts receivables from group companies	5		
Other current receivables		61 238	168 529
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 074 676	168 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 656 931	1 564 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 931	1 564 186
Sum omløpsmidler		11 731 607	1 732 716
SUM EIENDELER		19 508 021	8 639 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Other equity	4	480 435	717 987
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		480 435	717 987
Sum egenkapital		520 365	757 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 813 549	6 614 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 549	6 614 230
Sum langsiktig gjeld		6 813 549	6 614 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 427	113 910
Tax payable	3	1 953 958	99 284
Public duties payable		2 454 167	429 413
Kortsiktig konserngjeld	5		
Other current liabilities		7 676 556	625 049
Sum kortsiktig gjeld		12 174 107	1 267 656
Sum gjeld		18 987 656	7 881 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 508 021	8 639 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540785

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 193 798
FRONT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		16 392 375	7 689 976
Sum inntekter		16 392 375	7 689 976
Kostnader			
Payroll expense	1	6 485 570	6 145 902
Other operating expenses	1	1 033 476	1 174 996
Sum kostnader		7 519 045	7 320 898
Driftsresultat		8 873 330	369 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	162 475	150 291
Sum finansinntekter		162 475	150 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	319 399	202 095
Sum finanskostnader		319 399	202 095
Netto finans		-156 924	-51 804
Resultat før skattekostnad		8 716 406	317 274
Income tax expense	3	1 953 958	99 284
Årsresultat		6 762 448	217 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 762 448	217 990
Totalresultat		6 762 448	217 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Other equity		-237 552	217 990
Sum overføringer og disponeringer	4	6 762 448	217 990



Organisasjonsnr: 925 193 798
FRONT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 898 899

359 492

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 877 515

6 547 595

Sum finansielle

anleggsmidler 7 776 414

6 907 087

Sum anleggsmidler 7 776 414

6 907 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 10 013 438

Accounts receivables from

group companies 5

Other current receivables 61 238

168 529

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 10 074 676

168 529

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Cash and cash equivalents 1 656 931

1 564 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 656 931

1 564 186

Sum omløpsmidler 11 731 607

1 732 716

SUM EIENDELER 19 508 021

8 639 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 4, 6 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 9 930

9 930

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 39 930

39 930

Opptjent egenkapital



Other equity	4	480 435	717 987
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		480 435	717 987
Sum egenkapital		520 365	757 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 813 549	6 614 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 549	6 614 230
Sum langsiktig gjeld		6 813 549	6 614 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 427	113 910
Tax payable	3	1 953 958	99 284
Public duties payable		2 454 167	429 413
Kortsiktig konserngjeld	5		
Other current liabilities		7 676 556	625 049
Sum kortsiktig gjeld		12 174 107	1 267 656
Sum gjeld		18 987 656	7 881 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 508 021	8 639 803



Organisasjonsnr: 925 193 798
FRONT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2024 Front Real Estate AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TIG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR

Org. no. : 925 193 798



Income Statement

Front Real Estate AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Sales revenue		16 392 375	7 689 976
Total income		16 392 375	7 689 976
Payroll expense	1	6 485 570	6 145 902
Other operating expenses	1	1 033 476	1 174 996
Total expenses		7 519 045	7 320 898
Operating profit/loss		8 873 330	369 077
Financial income and expenses			
Financial income	2	162 475	150 291
Financial expenses	2	319 399	202 095
Net financial items		-156 924	-51 804
Profit before income tax		8 716 406	317 274
Income tax expense	3	1 953 958	99 284
Profit for the year		6 762 448	217 990
Attributable to			
Dividends		7 000 000	0
Other equity		-237 552	217 990
Total	4	6 762 448	217 990

Pennco Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



Balance Sheet
Front Real Estate AS

Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	5	898 899	359 492
Investments in associated companies		6 877 515	6 547 595
Total non-current financial assets		7 776 414	6 907 087
Total non-current assets		7 776 414	6 907 087
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables		10 013 438	0
Other current receivables		61 238	168 529
Total receivables		10 074 676	168 529
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		1 656 931	1 564 186
Total cash and cash equivalents		1 656 931	1 564 186
Total current assets		11 731 607	1 732 716
Total assets		19 508 021	8 639 803

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



Balance Sheet
Front Real Estate AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in equity</i>			
Share capital	4, 6	30 000	30 000
Share premium	4	9 930	9 930
Total paid-in equity		39 930	39 930
<i>Other equity</i>			
Other equity	4	480 435	717 987
Total other equity		480 435	717 987
Total equity		520 365	757 917
Liabilities			
<i>Non-current liabilities</i>			
Debt to group companies	5	6 813 549	6 614 230
Total non-current liabilities		6 813 549	6 614 230
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		89 427	113 910
Tax payable	3	1 953 958	99 284
Public duties payable		2 454 167	429 413
Other current liabilities		7 676 556	625 049
Total current liabilities		12 174 107	1 267 656
Total liabilities		18 987 656	7 881 885
Total equity and liabilities		19 508 021	8 639 803

Oslo, 29.04.2025
The board of Front Real Estate AS

Carl Erik Krefting
Chairman of the board

Torbjörn Sune Karlsson
Member of the board

Lars Torgerson Øygard
Member of the board

Cato Strandås Hauge
Member of the board

Caroline Brun-Lie Krefting
Member of the board



Notes to the financial statements 2024

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The carrying amount is increased when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are generally recognised as income. Dividends/ group contribution from subsidiaries are booked in the same year as the subsidiary makes the provision for the amount. Dividends from other companies are reflected as financial income when the dividends are approved. Investments are written down to fair value if the fair value is lower than the carrying amount.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables. Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Pension liabilities

Pension liabilities financed over operations are calculated and entered on the balance sheet under the provision for liabilities. Pension schemes financed through insured schemes are not entered on the balance sheet. The pension premium is treated in these cases as a pension cost and classified together with wage costs.

Perinco Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



Notes to the financial statements 2024

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



Notes to the financial statements 2024

Note 1 Personnel expenses, number of employees, loan and surities to employees

Payroll expenses	2024	2023
Salaries/ wages	5 335 549	5 053 048
Social security fees	935 026	896 249
Pension expenses	0	0
Other remuneration	214 994	196 605
Total	6 485 570	6 145 902

Average number of employees during the accounting year 3 3

No loans/ sureties has been granted to members of the board or to members of other administrative, management or control bodies.

OTP (Statutory occupational pension)

The company is required to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Note 2 Items that are aggregated in the accounts

Financial income	2024	2023
Interest income from companies in the same group	39 407	9 492
Interest income	123 068	140 799
Total financial income	162 475	150 291
Financial expenses	2024	2023
Interest expenses to companies in the same group	199 319	192 135
Interest expenses	0	9 960
Financial expenses	120 080	0
Total financial expenses	319 399	202 095

Pennco Dokumentnøkkel: 3SPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



Notes to the financial statements 2024

Note 3 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	1 953 958	99 284
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/ loss	1 953 958	99 284
Taxable income:		
Result before tax	8 716 406	317 274
Permanent differences	165 223	134 019
Taxable income	8 881 629	451 293
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 953 958	99 284
Total payable tax in the balance	1 953 958	99 284

Note 4 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 01.01	30 000	9 930	717 987	757 917
Suggested dividends			-7 000 000	-7 000 000
Profit of the year			6 762 448	6 762 448
Equity 31.12	30 000	9 930	480 435	520 365

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Loans to group companies	898 899	359 492
Total	898 899	359 492
Liabilities		
Debts to group companies	6 813 549	6 614 230
Short term debts to group companies	0	0
Total	6 813 549	6 614 230

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.
There is no agreed repayment period for the loans.



Notes to the financial statements 2024

Note 6 Shareholders

The share capital in Front Real Estate AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	30	30 000
Total	1 000		30 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel Front Holding AS	500	50	50,0
Front Holding Harpun AS	200	20	20,0
Front Holding Velo AS	200	20	20,0
Front Holding Torgerson AS	100	10	10,0
Total number of shares	1 000	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Front Real Estate AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Front Real Estate AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: SSPVJ-NZ5IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øygard, Lars Torgerson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-767505

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-02 14:08:14 UTC



Krefting, Carl Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-03 08:39:16 UTC



Krefting, Caroline Brun-lie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-650731

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-05-04 18:14:00 UTC



Karlsson, Torbjörn Sune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1683524

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-05 11:41:35 UTC



Hauge, Cato Strandås

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199588

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 10:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SPVJ-N25IL-W7TLG-ZS2JP-QIDF9-WO7MR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

To the General Meeting of Front Real Estate AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Front Real Estate AS.

The financial statements
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our **responsibilities** under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 0U1WR-7CQCH-6VZFS-ZUQNR-NA9FP-X8Z8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 09:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U1WR-7CQCH-6VZFS-ZUQNR-NA9FP-X8Z8D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS
Att.Frederik Michael Waaler
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

Selskap	Org.nr.
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437