



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 189	434 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 189</b>	<b>434 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 334	49 718
Annen driftskostnad	1,2	469 632	333 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 966</b>	<b>383 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254	19 087
Andre fordringer		39 982	38 902
Sum fordringer		40 236	57 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 536	270 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 536	270 058
Sum omløpsmidler		363 772	328 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 114	320 891
Sum opptjent egenkapital		233 114	320 891
Sum egenkapital	3	233 114	320 891
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 683	4 181
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 659</b>	<b>7 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 659</b>	<b>7 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 189	434 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 189</b>	<b>434 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 334	49 718
Annen driftskostnad	1,2	469 632	333 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 966</b>	<b>383 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254	19 087
Andre fordringer		39 982	38 902
Sum fordringer		40 236	57 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 536	270 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 536	270 058
Sum omløpsmidler		363 772	328 048
SUM EIENDELER		363 772	328 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 114	320 891
Sum opptjent egenkapital		233 114	320 891
Sum egenkapital	3	233 114	320 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 683	4 181
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		130 659	7 157
Sum gjeld		130 659	7 157



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

363 772

328 048



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 000	432 000	475 152
Andre inntekter		0	1 600	0	0
Salgsinntekter		189	892	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 189</b>	<b>434 492</b>	<b>432 000</b>	<b>475 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		918	918	918	918
Forretningsførerhonorar		31 416	30 800	31 416	32 673
Andre forvaltningstjenester		13 750	4 181	10 000	12 500
Vedlikehold	1	134 199	21 055	40 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		34 626	20 238	30 000	35 000
Kabel-tv		101 462	97 142	93 540	102 180
Forsikring		44 340	41 086	43 898	47 250
Kommunale avgifter		83 483	82 430	82 501	87 657
Renovasjon		48 196	47 807	47 807	54 357
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	7 493	17 097	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 083	2 263	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 966</b>	<b>383 015</b>	<b>417 480</b>	<b>459 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>	<b>14 520</b>	<b>15 218</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>	<b>14 520</b>	<b>15 218</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-87 777	51 477	14 520	15 218

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Balanse 2022 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		254	19 087
Periodiserte kostnader		39 982	38 902
Bankinnskudd		323 536	270 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 114	320 891
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 683	4 181
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 659</b>	<b>7 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John R. Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Tverå  
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Noter Sameiet Parkveien 11\_12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	134 199	21 055	40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>134 199</b>	<b>21 055</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	980	4 235	0	0
Uteområder	0	11 490	0	0
Andre kostnader	6 513	1 372	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 493</b>	<b>17 097</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11\_12

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	320 891	269 414
Årets resultat	-87 777	51 477
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>

Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>320 891</b>	<b>269 414</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-87 777	51 477
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	363 772	328 048
Kortsiktig gjeld	-130 659	-7 157
<b>Disponible midler</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Parkveien 11 & 12**

Styreleder	John R. Lind (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	23.03.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	24.03.2023
--	---------------------------	------------



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 000	432 000	475 152
Andre inntekter		0	1 600	0	0
Salgsinntekter		189	892	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 189</b>	<b>434 492</b>	<b>432 000</b>	<b>475 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		918	918	918	918
Forretningsførerhonorar		31 416	30 800	31 416	32 673
Andre forvaltningstjenester		13 750	4 181	10 000	12 500
Vedlikehold	1	134 199	21 055	40 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		34 626	20 238	30 000	35 000
Kabel-tv		101 462	97 142	93 540	102 180
Forsikring		44 340	41 086	43 898	47 250
Kommunale avgifter		83 483	82 430	82 501	87 657
Renovasjon		48 196	47 807	47 807	54 357
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	7 493	17 097	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 083	2 263	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 966</b>	<b>383 015</b>	<b>417 480</b>	<b>459 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>	<b>14 520</b>	<b>15 218</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>	<b>14 520</b>	<b>15 218</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-87 777	51 477	14 520	15 218

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Balanse 2022 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		254	19 087
Periodiserte kostnader		39 982	38 902
Bankinnskudd		323 536	270 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 114	320 891
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 683	4 181
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 659</b>	<b>7 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>363 772</b>	<b>328 048</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John R. Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Tverå  
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Noter Sameiet Parkveien 11\_12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettskaper i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	134 199	21 055	40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>134 199</b>	<b>21 055</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	980	4 235	0	0
Uteområder	0	11 490	0	0
Andre kostnader	6 513	1 372	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 493</b>	<b>17 097</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11\_12

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	320 891	269 414
Årets resultat	-87 777	51 477
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>

Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>320 891</b>	<b>269 414</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-87 777	51 477
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 777</b>	<b>51 477</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	363 772	328 048
Kortsiktig gjeld	-130 659	-7 157
<b>Disponible midler</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>

Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Parkveien 11 & 12**

Styreleder	John R. Lind (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	23.03.2023

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	24.03.2023
--	---------------------------	------------