



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 456 067	2 646 636
Sum inntekter		2 456 067	2 646 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 742	59 332
Annen driftskostnad	5,6,7	1 495 046	2 711 431
Sum kostnader		1 565 788	2 770 761
Driftsresultat		890 279	-124 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 255	14 640
Sum finansinntekter		16 698	7 948
Sum finanskostnader		273 856	117 523
Netto finans		-241 903	-94 935
Ordinært resultat før skattekostnad		905 534	-109 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 534	-109 487
Årsresultat		648 376	-219 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 376	-219 060
Sum overføringer og disponeringer		648 376	-219 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 588	69 676
Andre fordringer	10	260 409	75 814
Sum fordringer		302 997	145 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 692	672 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 692	672 565
Sum omløpsmidler		905 688	818 055
SUM EIENDELER		35 065 799	34 978 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	11 730 815	11 140 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 730 815	11 140 282
Sum egenkapital	12	11 733 515	11 142 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 904 001	8 611 405
Øvrig langsiktig gjeld	14	15 056 000	15 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 960 001	23 667 405
Sum langsiktig gjeld		22 960 001	23 667 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 353	85 419
Annen kortsiktig gjeld	15	80 930	82 361
Sum kortsiktig gjeld		372 282	167 780
Sum gjeld		23 332 284	23 835 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 065 799	34 978 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396550

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 456 067	2 646 636
Sum inntekter		2 456 067	2 646 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3	70 742	59 332
Annen driftskostnad	5,6,7	1 495 046	2 711 431
Sum kostnader		1 565 788	2 770 761
Driftsresultat		890 279	-124 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 255	14 640
Sum finansinntekter		16 698	7 948
Sum finanskostnader		273 856	117 523
Netto finans		-241 903	-94 935
Ordinært resultat før skattekostnad		905 534	-109 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 534	-109 487
Årsresultat		648 376	-219 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 376	-219 060
Sum overføringer og disponeringer		648 376	-219 060



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 588	69 676
Andre fordringer	10	260 409	75 814
Sum fordringer		302 997	145 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 692	672 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 692	672 565
Sum omløpsmidler		905 688	818 055
SUM EIENDELER		35 065 799	34 978 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	11 730 815	11 140 282
Sum opptjent egenkapital		11 730 815	11 140 282
Sum egenkapital	12	11 733 515	11 142 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 904 001	8 611 405



Øvrig langsiktig gjeld	14	15 056 000	15 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 960 001	23 667 405
Sum langsiktig gjeld		22 960 001	23 667 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 353	85 419
Annen kortsiktig gjeld	15	80 930	82 361
Sum kortsiktig gjeld		372 282	167 780
Sum gjeld		23 332 284	23 835 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 065 799	34 978 166



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skaun Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 245 888	1 182 414	1 245 900	1 292 700
Innkrevde kostnader finans		985 106	758 256	983 100	1 040 700
Innkrevde andre kostnader		6 352	0	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	0	243 981	0	0
Andre inntekter	2	218 721	461 985	198 000	208 300
Sum inntekter		2 456 067	2 646 636	2 427 000	2 541 700
KOSTNADER					
Styreonorar	3	62 000	52 000	64 600	65 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 742	7 332	7 700	9 300
Revisjonshonorar	5	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		99 912	97 794	99 900	102 600
Vaktmester		186 315	176 475	178 000	150 000
Renhold		39 303	36 749	39 000	40 900
Drift og vedlikehold	6	219 891	1 637 788	115 000	100 000
TV/bredbånd		165 972	114 551	166 400	175 900
Forsikringer		151 146	137 821	151 100	169 300
Kommunale avgifter		281 097	205 663	249 900	305 700
Eiendomsskatt		184 120	168 828	177 300	195 200
Festeavgift		0	32 898	32 900	32 900
Kostnader strøm, energi		63 546	38 133	50 000	45 000
Andre driftskostnader	7	99 369	60 481	47 400	46 900
Sum kostnader		1 565 788	2 770 761	1 383 700	1 444 000
Driftsresultat		890 279	-124 125	1 043 300	1 097 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 255	14 640	0	0
Renteinntekter		16 698	7 948	0	0
Rentekostnader		273 856	117 523	263 900	341 900
Sum finansielle poster		-241 903	-94 935	-263 900	-341 900
Resultat		648 376	-219 060	779 400	755 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		648 376	-219 060	0	0

Lag nr:162. Skaun Borettslag Org.nr. 982 243 238



Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	2 480 000	2 480 000
Bygninger	9, 13	31 680 111	31 680 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		42 588	68 354
Kundefordringer		0	1 322
Andre fordringer	10	260 409	75 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		602 690	672 563
Konto for skattetrek-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		905 688	818 055
SUM EIENDELER		35 065 799	34 978 166

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
IN-innbetalinger	11, 13	598 561	656 403
Opptjent egenkapital		11 132 254	10 483 879
Sum egenkapital	12	11 733 515	11 142 982
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 904 001	8 611 405
Borettsinnskudd	14	15 056 000	15 056 000
Sum langsiktig gjeld		22 960 001	23 667 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 353	85 419
Påløpte renter		80 930	38 054
Annen kortsiktig gjeld	15	0	44 307
Sum kortsiktig gjeld		372 282	167 780
Sum gjeld		23 332 284	23 835 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 065 799	34 978 166

Skaun Borettslag

Sted: Rakkestad, dato: 13/3-24

Stein Bruland
Stein Bruland
Styreleder

Rolf Skammelsrud
Rolf Einar Skammelsrud
Styremedlem

Undis Helen Degnes
Undis Helen Degnes
Styremedlem

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	650 275	510 425
Endring disponible midler		
Årets resultat	648 376	-219 060
Avdrag lån	-707 403	-1 041 098
Nedkvittert IN	-57 842	-51 010
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-243 981
Nytt Lån	0	1 695 000
Årets endring av disponible midler	-116 870	139 851
Disponible midler	533 405	650 275
Omløpsmidler	905 688	818 055
Kortsiktig gjeld	-372 282	-167 780
Disponible midler	533 405	650 275



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkittering IN-innskudd	57 842	51 010
3900 Andre inntekter	160 879	410 975
Sum	218 721	461 985

Kto 3900 gjelder følgende: Kostnadsrefusjon sameiet Husegården, utleie lager og biloppstillingsplass.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	108 231	76 393
6601 Vedlikehold heis	47 743	76 751
6603 Vedlikehold uteområde	63 917	44 194
6604 Vedlikehold rehab	0	1 440 450
Sum	219 891	1 637 788

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler brann- og heis. Videre er det utbedret fukt på balkong, skiftet lys i bod og tavlerom, testet røykvarslere, diverse elektroarbeid, utført arbeid på parkeringsplasser, reparert asfalt, kjøpt inn blomster, samt diverse annet forfallende vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	300
6500 Verktøy og redskap	0	399
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	22 957	11 125
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	4 769	8 225
6800 Kontorrekvisita	375	626
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 017	2 012
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 269	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 872	1 755
7771 Diverse purregebyr og renter	-1	0
7790 Andre driftskostnader	43 270	11 588
7797 Alarmoverføring	19 841	22 576
Sum	99 369	60 481

Kto 7790: Servering ved styremøte og generalforsamling, mat og drikke til hagefest, gave til avgått styremedlem, sorgbinderi, samt leie av parkeringsplass (32.898kr)

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 7, bnr. 38, snr. 4 ble kjøpt i 2002 for kr 2 480 000.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	31 680 111
Bokført verdi 31.12.	31 680 111

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	17 159	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	243 250	75 814
Sum	260 409	75 814

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvitteringer ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	11 142 982	11 281 802
Nedskrivning IN	-57 842	-51 010
Årets resultat	648 376	-219 060
Nedskrivning tilskudd	0	131 250
Egenkapital 31.12.	11 733 515	11 142 982

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:				Maling
Lånenummer:	11456481 81	11456481 01	11456481 40	16365574204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2002	2022
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032	01.09.2032	01.09.2032	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 692 778	3 692 778	8 325 000	1 695 000
Lånesaldo 01.01:	1 599 558	1 682 462	3 976 735	1 352 650
Avdrag i perioden:	140 953	148 258	350 429	67 763
Lånesaldo 31.12:	1 458 605	1 534 204	3 626 306	1 284 886
Andelssaldo 01.01:	319 912	336 492	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 191	29 652	0	0
Andelssaldo 31.12:	291 721	306 841	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 750 326	1 841 045	3 626 306	1 284 886

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	352 670	1 058 010
	2	351 490	702 980
	2	347 454	694 908
	2	347 257	694 514
	1	346 372	346 372
	2	287 627	575 254
	8	287 424	2 299 392
	1	286 816	286 816
	4	286 614	1 146 456
	1	52 209	52 209
	1	47 092	47 092

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 15 056 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	44 307
Sum	0	44 307



Til generalforsamlingen i
Skaun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mlinge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Skaun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mlinge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor