



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 002	584 500
Sum inntekter		648 002	584 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 558	34 420
Annen driftskostnad		147 033	167 778
Sum kostnader		180 591	202 198
Driftsresultat		467 411	382 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 734
Annen finansinntekt		19 449	14 060
Sum finansinntekter		19 449	16 794
Annen finanskostnad		293 435	118 094
Sum finanskostnader		293 435	118 094
Netto finans		-273 986	-101 300
Ordinært resultat før skattekostnad		193 424	281 003
Skattekostnad på ordinært resultat		42 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 871	281 003
Årsresultat		150 871	281 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 871	219 182
Sum overføringer og disponeringer		150 871	219 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 509 123	10 509 123
Sum varige driftsmidler	4	10 509 123	10 509 123
Sum anleggsmidler		10 509 123	10 509 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-82 900
Andre fordringer		446 379	572 184
Sum fordringer		446 379	489 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	165 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	165 511
Sum omløpsmidler		693 911	654 795
SUM EIENDELER		11 203 034	11 163 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 700	44 700
Overkurs		277 300	277 300
Sum innskutt egenkapital		322 000	322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 572	741 701
Sum opptjent egenkapital		892 572	741 701
Sum egenkapital		1 214 572	1 063 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 897 129	10 023 562
Sum annen langsiktig gjeld		9 897 129	10 023 562
Sum langsiktig gjeld		9 897 129	10 023 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 117	10 839
Betalbar skatt		42 554	61 821
Skyldige offentlige avgifter		-193	-193
Annen kortsiktig gjeld		50 088	4 188
Sum kortsiktig gjeld		91 332	76 655
Sum gjeld		9 988 461	10 100 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 034	11 163 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674122

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UMLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 002	584 500
Sum inntekter		648 002	584 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 558	34 420
Annen driftskostnad		147 033	167 778
Sum kostnader		180 591	202 198
Driftsresultat		467 411	382 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 734
Annen finansinntekt		19 449	14 060
Sum finansinntekter		19 449	16 794
Annen finanskostnad		293 435	118 094
Sum finanskostnader		293 435	118 094
Netto finans		-273 986	-101 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 871	281 003
Årsresultat		150 871	281 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 871	219 182
Sum overføringer og disponeringer		150 871	219 182



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 509 123	10 509 123
Sum varige driftsmidler	4	10 509 123	10 509 123
Sum anleggsmidler		10 509 123	10 509 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-82 900
Andre fordringer		446 379	572 184
Sum fordringer		446 379	489 284

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	165 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	165 511

Sum omløpsmidler		693 911	654 795
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 203 034	11 163 918
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 700	44 700
Overkurs		277 300	277 300



Sum innskutt egenkapital	322 000	322 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	892 572	741 701
Sum opptjent egenkapital	892 572	741 701
Sum egenkapital	1 214 572	1 063 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 897 129	10 023 562
Sum annen langsiktig gjeld	9 897 129	10 023 562
Sum langsiktig gjeld	9 897 129	10 023 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 117	10 839
Betalbar skatt	42 554	61 821
Skyldige offentlige avgifter	-193	-193
Annen kortsiktig gjeld	50 088	4 188
Sum kortsiktig gjeld	91 332	76 655
Sum gjeld	9 988 461	10 100 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 203 034	11 163 918



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30600.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1958.00	1920.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	2500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33558.00	34420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10509123.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10509123.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10509123.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Surnadal Utleieboliger AS
Orgnr: 912402185

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		584 500	648 002
Driftsinntekter		584 500	648 002
Lønnskostnad	2,3	34 420	33 558
Annen driftskostnad		167 778	147 033
Driftskostnader		202 198	180 591
Driftsresultat		382 302	467 411

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		2 734	0
Annen finansinntekt		14 060	19 449
Finansinntekter		16 794	19 449
Annen finanskostnad		118 094	293 435
Finanskostnader		118 094	293 435
Finansinntekter og kostnader		-101 300	-273 986

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		382 302	467 411
Finansinntekter og kostnader		-101 300	-273 986
Resultat før skattekostnad		281 003	193 424
Skattekostnad		0	42 553
Årsresultat		281 003	150 871

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	219 182	150 871
Sum overføringer	219 182	150 871



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 509 123	10 509 123
Varige driftsmidler	4	10 509 123	10 509 123
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		10 509 123	10 509 123

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		-82 900	0
Andre fordringer		572 184	446 379
Fordringer		489 284	446 379
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 511	247 532
Omløpsmidler		654 795	693 911

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		10 509 123	10 509 123
Omløpsmidler		654 795	693 911
Eiendeler		11 163 918	11 203 034

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		44 700	44 700
Overkurs		277 300	277 300
Innskutt egenkapital		322 000	322 000
Annen egenkapital		741 701	892 572
Opptjent egenkapital		741 701	892 572
Egenkapital		1 063 701	1 214 572

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Surnadal Utleieboliger AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 023 562	9 897 129
Annen langsiktig gjeld		10 023 562	9 897 129
Leverandørgjeld		10 839	-1 117
Betalbar skatt		61 821	42 554
Skyldig offentlige avgifter		-193	-193
Annen kortsiktig gjeld		4 188	50 088
Kortsiktig gjeld		76 655	91 332
Gjeld		10 100 217	9 988 461

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 063 701	1 214 572
Gjeld		10 100 217	9 988 461
Egenkapital og gjeld		11 163 918	11 203 034

Surnadal, 2024-06-30
Styret i Surnadal Utleieboliger AS

Anders Sæter
Styreleder

Nataliya Syrovets
Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.05 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	30 000	30 600
Arbeidsgiveravgift	1 920	1 958
Pensjon	0	0
Andre ytelser	2 500	1 000
Sum	34 420	33 558

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		10 509 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	10 509 123
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	10 509 123
Økonomisk levetid		0-5 år