



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS KRISTIAN LERVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 679 343	3 504 687
Annen driftsinntekt			133 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 343</b>	<b>3 638 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	594 783	543 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 343	304 343
Annen driftskostnad	1	2 236 342	2 469 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 141 469</b>	<b>3 317 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 874</b>	<b>320 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	144 508	150 128
Annen finansinntekt			17 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 508</b>	<b>167 579</b>
Annen rentekostnad		411 063	345 713
Annen finanskostnad		5 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 863</b>	<b>345 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 355</b>	<b>-178 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>265 520</b>	<b>142 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 693	31 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 608 653



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		206 827	-1 497 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 397 458	22 659 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 016	144 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 493 473</b>	<b>22 803 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 368 637	2 251 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 637</b>	<b>2 281 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 892 110</b>	<b>25 085 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 472	123 010
Andre kortsiktige fordringer		158 869	248 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 341</b>	<b>371 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	615 863	588 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 863</b>	<b>588 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 204</b>	<b>959 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 722 314</b>	<b>26 045 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 286 581	6 286 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 287 581</b>	<b>8 287 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 557 974	11 426 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 557 974</b>	<b>11 426 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 845 555</b>	<b>19 713 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 406	146 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 406</b>	<b>146 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 008 869	5 202 552
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 008 869</b>	<b>5 202 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 275</b>	<b>5 349 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 448	248 099
Betalbar skatt	3	140 092	56 803
Skyldig offentlige avgifter		21 964	43 146
Annen kortsiktig gjeld		561 981	633 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 485</b>	<b>981 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 760</b>	<b>6 331 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 722 314</b>	<b>26 045 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 63  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS KRISTIAN LERVOLD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 510 017  
LERVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 679 343	3 504 687
Annen driftsinntekt			133 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 343</b>	<b>3 638 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	594 783	543 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 343	304 343
Annen driftskostnad	1	2 236 342	2 469 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 141 469</b>	<b>3 317 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 874</b>	<b>320 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	144 508	150 128
Annen finansinntekt			17 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 508</b>	<b>167 579</b>
Annen rentekostnad		411 063	345 713
Annen finanskostnad		5 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 863</b>	<b>345 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 355</b>	<b>-178 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>265 520</b>	<b>142 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 693	31 353
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 608 653
Avsatt til annen egenkapital		206 827	-1 497 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>



Organisasjonsnr: 951 510 017  
LERVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 397 458	22 659 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	96 016	144 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 493 473</b>	<b>22 803 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 368 637	2 251 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 637</b>	<b>2 281 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 892 110</b>	<b>25 085 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 472	123 010
Andre kortsiktige fordringer		158 869	248 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 341</b>	<b>371 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	615 863	588 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 863</b>	<b>588 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 204</b>	<b>959 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 722 314</b>	<b>26 045 071</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 286 581	6 286 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 287 581</b>	<b>8 287 581</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 557 974	11 426 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 557 974</b>	<b>11 426 148</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 845 555</b>	<b>19 713 728</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	65 406	146 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 406</b>	<b>146 806</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 008 869	5 202 552
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 008 869</b>	<b>5 202 552</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 275</b>	<b>5 349 358</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 448	248 099
Betalbar skatt	3	140 092	56 803
Skyldig offentlige avgifter		21 964	43 146
Annen kortsiktig gjeld		561 981	633 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 485</b>	<b>981 985</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 760</b>	<b>6 331 343</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 722 314</b>	<b>26 045 071</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 510 017  
LERVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**LERVOLD EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 510 017



## RESULTATREGNSKAP

### LERVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 679 343	3 504 687
Annen driftsinntekt		0	133 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 679 343</b>	<b>3 638 337</b>
Lønnskostnad	1	594 783	543 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 343	304 343
Annen driftskostnad	1	2 236 342	2 469 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 141 469</b>	<b>3 317 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 874</b>	<b>320 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	150 128
Annen renteinntekt	1	144 508	0
Annen finansinntekt		0	17 451
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	345 713
Annen rentekostnad		411 063	0
Annen finanskostnad		5 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 355</b>	<b>-178 134</b>
Resultat før skattekostnad		265 520	142 506
Skattekostnad på resultat	3	58 693	31 353
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>206 827</b>	<b>111 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 608 653
Avsatt til annen egenkapital		206 827	-1 497 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 827</b>	<b>111 153</b>



### BALANSE

#### LERVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 397 458	22 659 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 016	144 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 493 473</b>	<b>22 803 816</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 368 637	2 251 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 637</b>	<b>2 281 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 892 110</b>	<b>25 085 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 472	123 010
Andre kortsiktige fordringer		158 869	248 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 341</b>	<b>371 257</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	615 863	588 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 204</b>	<b>959 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 722 314</b>	<b>26 045 071</b>



### BALANSE

#### LERVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 001 000	2 001 000
Overkurs		6 286 581	6 286 581
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 287 581</strong>	<strong>8 287 581</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 557 974	11 426 148
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 557 974</strong>	<strong>11 426 148</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>18 845 555</strong>	<strong>19 713 728</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	65 406	146 806
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>65 406</strong>	<strong>146 806</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 008 869	5 202 552
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>6 008 869</strong>	<strong>5 202 552</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		78 448	248 099
Betalbar skatt	3	140 092	56 803
Skyldig offentlige avgifter		21 964	43 146
Annen kortsiktig gjeld		561 981	633 937
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>802 485</strong>	<strong>981 985</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 876 760</strong>	<strong>6 331 343</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 722 314</strong>	<strong>26 045 071</strong>

Raufoss, 02.05.2025  
Styret i LERVOLD EIENDOM AS

LARS KRISTIAN LERVOLD  
styreleder/daglig leder

LENE LERVOLD STEELE  
styremedlem

HANS LERVOLD  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	481 600	435 299
Arbeidsgiveravgift	73 864	66 666
Pensjonskostnader	37 861	37 507
Andre ytelser	1 458	4 095
<b>Sum</b>	<b>594 783</b>	<b>543 567</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	481 031	0
<b>Sum</b>	<b>481 031</b>	<b>0</b>

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 915 777. En av styremedlemmene har et lån på kr 1 452 860. Renteinntektene er bokført med kr 116 725 i 2024, mot kr 110 766 i 2023.

Lånene er renteberegnet og rapportert ihht regler om aksjonærlån. Lånene er gitt innenfor selskapets frie egenkapital og det er gitt betryggende sikkerhet for lånene. Det eksisterer låneavtale på lånene. Lånene skal nedbetales ved motregning av utbytte, eller annen nedbetaling i overensstemmelse med partene.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 224 430	745 062	552 675	29 522 167
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 224 430</b>	<b>745 062</b>	<b>552 675</b>	<b>29 522 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 297 372	745 062	456 660	5 499 094
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 529 600			1 529 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 826 972	745 062	456 660	7 028 694
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 397 458</b>	<b>0</b>	<b>96 015</b>	<b>22 493 473</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 816		48 528	310 344
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 093	56 803
Endring i utsatt skatt	-81 400	-25 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 693</b>	<b>31 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 520	142 506
Permanente forskjeller	1 266	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 998	115 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>636 783</b>	<b>258 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 092	56 803
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	65
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 092</b>	<b>56 868</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-284 792	-207 073	77 719
Fordringer	-146 000	-50 000	96 000
Gevinst – og tapskonto	728 092	924 371	196 279
<b>Sum</b>	<b>297 300</b>	<b>667 298</b>	<b>369 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>297 300</b>	<b>667 298</b>	<b>369 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 406</b>	<b>146 806</b>	<b>81 399</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 001 000	6 286 581	0	11 426 148	19 713 728
Årets resultat				206 827	206 827
Tilleggsutbytte				-1 075 000	-1 075 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 001 000</b>	<b>6 286 581</b>	<b>0</b>	<b>10 557 974</b>	<b>18 845 555</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 368 637	2 251 912
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 368 637</b>	<b>2 251 912</b>

Det henvises til note 1 for informasjon knyttet til langsiktige fordringer.



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 134.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LERVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 001	1 000,0	2 001 000
<b>Sum</b>	<b>2 001</b>		<b>2 001 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS LERVOLD	1 001	50,0	50,0
LARS KRISTIAN LERVOLD	800	40,0	40,0
LENE LERVOLD STEELE	200	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 001</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LENE LERVOLD STEELE	styremedlem	200
LARS KRISTIAN LERVOLD	styreleder/daglig leder	800
HANS LERVOLD	styremedlem	1 001
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 001</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 008 869	5 202 552
<b>Sum</b>	<b>6 008 869</b>	<b>5 202 552</b>

Kr 3 924 889 av langsiktig gjeld forfaller senere enn fem år



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Y9PSH-DBSJD-CPE6A-POZAS-KBNSJ-7E0SK



BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y9PSH-DBSJD-CPE6A-POZAS-KBNSZ-7EQSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Lars Kristian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 07:48:37 UTC



## Nygaard, Lars Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 07:48:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y9PSH-DBSJD-CPE6A-POZAS-KBNSJ-7EQ5K