



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPERUD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Kjemperudveien 2  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 900 824	1 910 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 824</b>	<b>1 910 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 520	627 520
Annen driftskostnad	6	49 036	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 556</b>	<b>627 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 268</b>	<b>1 282 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 934	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 934</b>	<b>3 278</b>
Annen rentekostnad		343 739	351 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>351 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 805</b>	<b>-348 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 463</b>	<b>933 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 423	205 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	930 751	933 136
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 711	-204 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 040</b>	<b>728 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	202 912	139 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 912</b>	<b>139 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 735 111	10 362 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 735 111</b>	<b>10 362 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 023</b>	<b>10 502 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 996 428	5 323 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	88 000	88 000
Overkurs		449 402	877 747
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 402</b>	<b>965 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-204 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-204 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>537 402</b>	<b>761 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 147 362	13 420 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 147 362</b>	<b>13 420 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 193 271	1 196 328
Annen kortsiktig gjeld		56 416	447 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 687</b>	<b>1 643 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 397 049</b>	<b>15 064 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPERUD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Kjemperudveien 2  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 900 824	1 910 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 824</b>	<b>1 910 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 520	627 520
Annen driftskostnad	6	49 036	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 556</b>	<b>627 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 268</b>	<b>1 282 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 934	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 934</b>	<b>3 278</b>
Annen rentekostnad		343 739	351 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>351 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 805</b>	<b>-348 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 463</b>	<b>933 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 423	205 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	930 751	933 136
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 711	-204 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 040</b>	<b>728 502</b>



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	202 912	139 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 912</b>	<b>139 815</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 735 111	10 362 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 735 111</b>	<b>10 362 631</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 023</b>	<b>10 502 446</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer	4	4 996 428	5 323 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	88 000	88 000
Overkurs		449 402	877 747
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 402</b>	<b>965 747</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-204 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-204 634</b>



Sum egenkapital	3, 9	537 402	761 113
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 147 362	13 420 529
Sum annen langsiktig gjeld		13 147 362	13 420 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 193 271	1 196 328
Annen kortsiktig gjeld		56 416	447 583
Sum kortsiktig gjeld		1 249 687	1 643 911
Sum gjeld		14 397 049	15 064 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen Kjemperud Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kjemperud Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: COKUS-NZENX-LI3MD-ZKMJF-U8NEA-6H16J



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kjemperud Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021

Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQKUS-NZENX-LI3MD-ZXMF-U8NEA-6H16J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQKUS-NZEIX-L3MID-ZKMJF-U8NEA-6H16J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

 Legally signed by  
Eli Sævareid  
04.03.2021

**Kjemperud Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Kjemperud Eiendom BHG as** Org.nr. 990224722

---



## Resultatregnskap

### Kjemperud Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 900 824	1 910 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 824</b>	<b>1 910 226</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	627 520	627 520
Annen driftskostnad	6	49 036	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>676 556</b>	<b>627 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 268</b>	<b>1 282 556</b>
Annen finansinntekt		25 934	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 934</b>	<b>3 278</b>
Annen rentekostnad		343 739	351 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 739</b>	<b>351 858</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-317 805</b>	<b>-348 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 463</b>	<b>933 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 423	205 475
<b>Ordinært resultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 040</b>	<b>728 502</b>
Overført annen egenkapital		-223 711	-204 635
Avsatt til konsernbidrag	3	930 751	933 136
<b>Sum disponert</b>		<b>707 040</b>	<b>728 502</b>



---

**Balanse**

---

**Kjemperud Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	202 912	139 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 912</b>	<b>139 815</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 735 111	10 362 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 735 111</b>	<b>10 362 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 938 023</b>	<b>10 502 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	4 996 428	5 323 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 996 428</b>	<b>5 323 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>



---

**Balanse**

---

**Kjemperud Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	88 000	88 000
Overkurs		449 402	877 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 402</b>	<b>965 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-204 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-204 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>537 402</b>	<b>761 113</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 147 362	13 420 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 147 362</b>	<b>13 420 529</b>
Kortsiktig konsemgjeld		1 193 271	1 196 328
Annen kortsiktig gjeld		56 416	447 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 687</b>	<b>1 643 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 397 049</b>	<b>15 064 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 934 451</b>	<b>15 825 553</b>

Modum, 19.03.2021  
Styret for Kjemperud Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Kjemperud Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kjemperud Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	773 146	17 369 933	18 143 079
Akk. avskrivninger 31.12.	773 146	7 634 821	8 407 968
Regnskapsmessig verdi	-0	9 735 111	9 735 111
Årets avskrivninger	-0	627 520	627 519
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.880, tilsammen kr.88 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	761 113
Årets resultat	707 040
Konsernbidrag	- 930 751
Egenkapital 31.12.	537 402

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Kjemperud Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 996 428 pr 31.12.2020 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 13 147 362. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 9 735 111.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	262 520	263 192
Endring utsatt skatt	-63 097	-57 717
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>199 422</b>	<b>205 475</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	906 463	933 976
Endringer midlertidige forskjeller	286 808	262 351
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 193 271</b>	<b>1 196 327</b>
Betalbar skatt	262 519	263 192
Skatt på avgitt konsernbidrag	262 519	263 192
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-922 331	-635 523	-286 808
Sum	-922 331	-635 523	-286 808
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-202 912</b>	<b>-139 815</b>	<b>-63 097</b>



**Kjemperud Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.