



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Boje Bækkel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 363	445 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 363</b>	<b>445 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 810	157 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 063	272 941
Annen driftskostnad	2	292 908	218 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 781</b>	<b>648 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 582</b>	<b>-203 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	10
Annen finansinntekt		4 188	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		312 468	236 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 468</b>	<b>236 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 111</b>	<b>-232 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 471</b>	<b>-435 405</b>
Skattekostnad	3	127 635	-95 785
<b>Årsresultat</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-339 620
Annen egenkapital		290 836	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 867 064	4 121 050
Maskiner og anlegg		0	19 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 285	0
Sum varige driftsmidler		3 882 349	4 140 411
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 882 349	4 140 411
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	6 980
Andre kortsiktige fordringer	5	40 661	100 502
Konsernfordringer	4	470 032	470 032
Sum fordringer		573 193	577 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
Sum omløpsmidler		1 002 310	742 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	522 968	243 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 968</b>	<b>243 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 968</b>	<b>262 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 518	36 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 518</b>	<b>36 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld		0	161 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 361 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 518</b>	<b>4 398 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	163 315
Betalbar skatt	3	70 342	0
Skyldige offentlige avgifter		57 561	0
Kortsiktig konserngjeld		128 776	0
Annen kortsiktig gjeld		61 014	59 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 172</b>	<b>222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 690</b>	<b>4 620 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Boje Bækkel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 363	445 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 363</b>	<b>445 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 810	157 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 063	272 941
Annen driftskostnad	2	292 908	218 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 781</b>	<b>648 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 582</b>	<b>-203 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	10
Annen finansinntekt		4 188	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		312 468	236 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 468</b>	<b>236 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 111</b>	<b>-232 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 471</b>	<b>-435 405</b>
Skattekostnad	3	127 635	-95 785
<b>Årsresultat</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-339 620
Annen egenkapital		290 836	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 867 064	4 121 050
Maskiner og anlegg		0	19 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 285	0
Sum varige driftsmidler		3 882 349	4 140 411
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 882 349	4 140 411
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	6 980
Andre kortsiktige fordringer	5	40 661	100 502
Konsernfordringer	4	470 032	470 032
Sum fordringer		573 193	577 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
Sum omløpsmidler		1 002 310	742 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	522 968	243 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 968</b>	<b>243 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 968</b>	<b>262 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 518	36 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 518</b>	<b>36 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld		0	161 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 361 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 518</b>	<b>4 398 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	163 315
Betalbar skatt	3	70 342	0
Skyldige offentlige avgifter		57 561	0
Kortsiktig konserngjeld		128 776	0
Annen kortsiktig gjeld		61 014	59 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 172</b>	<b>222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 690</b>	<b>4 620 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 764</b>



Organisasjonsnr: 917 781 990  
BB LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470032.00	470032.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161776.00	161776.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	500000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

## Note

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3882349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BB LØTEN EIENDOM AS**  
917781990  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 363	445 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 363</b>	<b>445 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 810	-157 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 063	-272 941
Annen driftskostnad	2	-292 908	-218 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-553 781</b>	<b>-648 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 582</b>	<b>-203 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		169	10
Annen finansinntekt		4 188	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357</b>	<b>3 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 468	-236 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 468</b>	<b>-236 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 111</b>	<b>-232 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 471</b>	<b>-435 405</b>
Skattekostnad	3	-127 635	95 785
<b>Årsresultat</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		290 836	0
Udekket tap		0	-339 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 867 064	4 121 050
Maskiner og anlegg		0	19 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 285	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 882 349</b>	<b>4 140 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 349</b>	<b>4 140 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	6 980
Kortsiktige konsernfordringer	4	470 032	470 032
Andre kortsiktige fordringer	5	40 661	100 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 193</b>	<b>577 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 117</b>	<b>164 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 310</b>	<b>742 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 763</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	522 968	243 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 968</b>	<b>243 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 968</b>	<b>262 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	93 518	36 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 518</b>	<b>36 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld		0	161 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 361 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	163 315
Betalbar skatt	3	70 342	0
Skyldige offentlige avgifter		57 561	0
Kortsiktig konserngjeld		128 776	0
Annen kortsiktig gjeld		61 014	59 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 172</b>	<b>222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 690</b>	<b>4 620 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 764</b>

Løten, 27.06.2024

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder / daglig leder



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 380	5 406 973	5 427 353
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 380</b>	<b>5 406 973</b>	<b>5 427 353</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 019	-1 285 922	-1 286 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 095	-1 539 909	-1 545 004
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 285</b>	<b>3 867 064</b>	<b>3 882 349</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 076	253 987	258 063
Økonomisk levetid	5	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 342	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 293	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>127 635</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	418 471	0
Permanente forskjeller	-87	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 738</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 342	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 032	470 032

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 776	161 776

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	500 000
Garantier	0



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

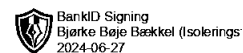
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Activ Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 140	243 271	262 131
Årsresultat	0	0	290 836	290 836
Andre endringer	0	11 140	-11 140	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>522 968</b>	<b>552 968</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 882 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



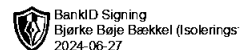
Årsoppgjør for

**BB LØTEN EIENDOM AS**

917781990

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9



Årsregnskap for  
**BB LØTEN EIENDOM AS**  
917781990  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 363	445 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 363</b>	<b>445 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 810	-157 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 063	-272 941
Annen driftskostnad	2	-292 908	-218 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-553 781</b>	<b>-648 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 582</b>	<b>-203 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		169	10
Annen finansinntekt		4 188	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 357</b>	<b>3 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 468	-236 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 468</b>	<b>-236 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 111</b>	<b>-232 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 471</b>	<b>-435 405</b>
Skattekostnad	3	-127 635	95 785
<b>Årsresultat</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		290 836	0
Udekket tap		0	-339 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 836</b>	<b>-339 620</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990

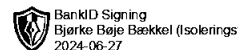


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 867 064	4 121 050
Maskiner og anlegg		0	19 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 285	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 882 349</b>	<b>4 140 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 349</b>	<b>4 140 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	6 980
Kortsiktige konsernfordringer	4	470 032	470 032
Andre kortsiktige fordringer	5	40 661	100 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 193</b>	<b>577 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 117	164 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 117</b>	<b>164 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 310</b>	<b>742 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 763</b>



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	522 968	243 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 968</b>	<b>243 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 968</b>	<b>262 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	93 518	36 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 518</b>	<b>36 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld		0	161 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 361 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	163 315
Betalbar skatt	3	70 342	0
Skyldige offentlige avgifter		57 561	0
Kortsiktig konserngjeld		128 776	0
Annen kortsiktig gjeld		61 014	59 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 172</b>	<b>222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 690</b>	<b>4 620 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 658</b>	<b>4 882 764</b>

Løten, 27.06.2024

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder / daglig leder



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

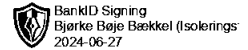
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 380	5 406 973	5 427 353
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 380</b>	<b>5 406 973</b>	<b>5 427 353</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 019	-1 285 922	-1 286 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 095	-1 539 909	-1 545 004
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 285</b>	<b>3 867 064</b>	<b>3 882 349</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 076	253 987	258 063
Økonomisk levetid	5	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 342	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 293	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>127 635</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	418 471	0
Permanente forskjeller	-87	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 738</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 342	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 032	470 032

### Kortsiktig gjeld

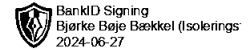
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 776	161 776

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	500 000
Garantier	0



BB LØTEN EIENDOM AS  
917 781 990



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

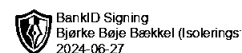
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Activ Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 140	243 271	262 131
Årsresultat	0	0	290 836	290 836
Andre endringer	0	11 140	-11 140	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>522 968</b>	<b>552 968</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 882 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

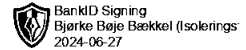


# Ordinær generalforsamling for 917781990 BB LØTEN EIENDOM AS

## Behandling av årsregnskap for 2023

### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Løten

**Dato:** 27.06.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BB LØTEN EIENDOM AS

Bjørke Bøje Bækkel  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BB LØTEN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Løten

**Dato:** 27.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Activ Holding AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Bjørke Bøje Bækkel ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

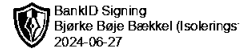
#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Bjørke Bøje Bækkel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørke Bøje Bækkel, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Løten, 27.06.2024

---

Bjørke Bøje Bækkel

Møteleder

---

Bjørke Bøje Bækkel

Valgt til å undertegne protokollen