



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 540 000
Annen driftsinntekt		120 000	-1 200 000
Sum inntekter		120 000	5 340 000
Kostnader			
Varekostnad	1	61 098	5 260 452
Lønnskostnad	2		191 688
Annen driftskostnad		198 744	343 596
Sum kostnader		259 843	5 795 736
Driftsresultat		-139 843	-455 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	190
Sum finansinntekter		13	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 067
Annen rentekostnad		960 065	665 170
Sum finanskostnader		960 065	738 237
Netto finans		-960 052	-738 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 895	-1 193 783
Skattekostnad på resultat	3	-241 977	-262 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 918	-931 149
Årsresultat	4	-857 918	-931 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 918	-931 149
Totalresultat		-857 918	-931 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 918	-931 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-857 918	-931 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 573	
Sum immaterielle eiendeler		230 573	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 231 935	
Sum varige driftsmidler		4 231 935	
Sum anleggsmidler		4 462 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 000 276	15 190 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 295	5 338
Sum fordringer		6 295	5 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 800	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 800	7 836
Sum omløpsmidler		11 209 371	15 203 510
SUM EIENDELER		15 671 879	15 203 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 976 000	2 976 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-817 685	40 232
Sum opptjent egenkapital		-817 685	40 232
Sum egenkapital	4	2 162 315	3 020 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 404
Sum avsetninger for forpliktelser			11 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 631 898	9 747 431
Langsiktig konserngjeld	8	3 710 629	2 283 067
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 527	12 030 497
Sum langsiktig gjeld		13 342 527	12 041 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 008	8 528
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 488
Annen kortsiktig gjeld		161 492	130 361
Sum kortsiktig gjeld		167 038	141 376
Sum gjeld		13 509 564	12 183 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 879	15 203 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607424

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 633
KATHRINES MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 540 000
Annen driftsinntekt		120 000	-1 200 000
Sum inntekter		120 000	5 340 000
Kostnader			
Varekostnad	1	61 098	5 260 452
Lønnskostnad	2		191 688
Annen driftskostnad		198 744	343 596
Sum kostnader		259 843	5 795 736
Driftsresultat		-139 843	-455 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	190
Sum finansinntekter		13	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 067
Annen rentekostnad		960 065	665 170
Sum finanskostnader		960 065	738 237
Netto finans		-960 052	-738 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-241 977	-262 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 918	-931 149
Årsresultat	4	-857 918	-931 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 918	-931 149
Totalresultat		-857 918	-931 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 918	-931 149
Sum overføringer og disponeringer		-857 918	-931 149



Organisasjonsnr: 992 070 633
KATHRINES MINDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	230 573	
Sum immaterielle eiendeler		230 573	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 231 935	
Sum varige driftsmidler		4 231 935	

Sum anleggsmidler		4 462 508	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	11 000 276	15 190 335
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 295	5 338
Sum fordringer		6 295	5 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	202 800	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 800	7 836

Sum omløpsmidler		11 209 371	15 203 510
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 671 879	15 203 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 976 000	2 976 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-817 685	40 232
Sum opptjent egenkapital		-817 685	40 232

Sum egenkapital	4	2 162 315	3 020 232
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 404
Sum avsetninger for forpliktelses			11 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 631 898	9 747 431
Langsiktig konserngjeld	8	3 710 629	2 283 067
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 527	12 030 497
Sum langsiktig gjeld		13 342 527	12 041 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 008	8 528
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 488
Annen kortsiktig gjeld		161 492	130 361
Sum kortsiktig gjeld		167 038	141 376
Sum gjeld		13 509 564	12 183 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 879	15 203 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 070 633
KATHRINES MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kathrines Minde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 070 633



RESULTATREGNSKAP

KATHRINES MINDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 540 000
Annen driftsinntekt		120 000	-1 200 000
Sum driftsinntekter		120 000	5 340 000
Varekostnad	1	61 098	5 260 452
Lønnskostnad	2	0	191 688
Annen driftskostnad		198 744	343 596
Sum driftskostnader		259 843	5 795 736
Driftsresultat		-139 843	-455 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73 067
Annen rentekostnad		960 065	665 170
Resultat av finansposter		-960 052	-738 047
Resultat før skattekostnad		-1 099 895	-1 193 783
Skattekostnad på resultat	3	-241 977	-262 634
Resultat		-857 918	-931 149
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-857 918	-931 149
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		857 918	931 149
Sum overføringer		-857 918	-931 149



BALANSE

KATHRINES MINDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	230 573	0
Sum immaterielle eiendeler		230 573	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 231 935	0
Sum varige driftsmidler		4 231 935	0
Sum anleggsmidler		4 462 508	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 000 276	15 190 335
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 295	5 338
Sum fordringer		6 295	5 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 800	7 836
Sum omløpsmidler		11 209 371	15 203 510
Sum eiendeler		15 671 879	15 203 510



BALANSE

KATHRINES MINDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 976 000	2 976 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-817 685	40 232
Sum opptjent egenkapital		-817 685	40 232
Sum egenkapital	4	2 162 315	3 020 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	11 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 631 898	9 747 431
Langsiktig konserngjeld	8	3 710 629	2 283 067
Sum annen langsiktig gjeld		13 342 527	12 030 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 008	8 528
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 488
Annen kortsiktig gjeld		161 492	130 361
Sum kortsiktig gjeld		167 038	141 376
Sum gjeld		13 509 564	12 183 278
Sum egenkapital og gjeld		15 671 879	15 203 510

Styret i Kathrines Minde AS

Einar Theodor Bangstad
styreleder

Robert Keim-Varshot
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt, regnskapsføres etter hvert som prosjektet selges. Ved realisering av prosjekter inntektsføres den delen av prosjektet som er kontraktsfestet, basert på prosjektestimater.

SKATT

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER.

Foretaket har ett varelager bestående av tomteareal og bygg under oppføring. Dette er bokført til anskaffelsesbeløp. Egenregi prosjekter er klassifisert som varelager, der inntektene måles ved salg, og at inntektene med stor sannsynlighet kan måles.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Selskapet har aktivert bolig for uteleie til kostpris 4 231 935 pr 31.12.23

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	11 000 371	15 190 335
Sum varelager	11 000 371	15 190 335



Lager består av opparbeidet tomtefelt og boliger under oppføring.

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	55 017	5 260 452
Sum varekostnad	55 017	5 260 452

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	168 000
Arbeidsgiveravgift	0	23 688
Sum	0	191 688

Selskapet har i 2023 hatt ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 977	-262 634
Skattekostnad ordinært resultat	-241 977	-262 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 895	-1 193 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 217
Skattepliktig inntekt	-1 099 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 076 203	1 076 202	-1
Sum	1 076 203	1 076 202	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 124 263	-1 024 368	1 099 895



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 048 060	51 834	1 099 895
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-230 573	11 404	241 977

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 976 000	4 000	0	40 232	3 020 232
Årets resultat				-857 918	-857 918
Pr 31.12.2023	2 976 000	4 000	0	-817 686	2 162 314

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0, da det ikke er påløpt lønnskostnader 31.12.2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KATHRINES MINDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	24 800,0	2 976 000
Sum	120		2 976 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RENTERISIKO AS	120	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 631 898	9 747 431
Sum	9 631 898	9 747 431

Pantgjeld som forfaller etter 31.12.2028 er på 1.803.900 kr.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/varelager	15 232 211	15 190 335
Sum	15 232 211	15 190 335



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Lån fra Renterisiko As	3 710 629	1 622 400
Lån fra Rostu Bolig As	0	660 667
Sum	3 710 629	2 283 067

Kathrines Minde As eies 100% av Renterisiko As. Rostu Bolig eies 90% av Renterisiko As.
All konserngjeld forfaller innen 31.12.2028.