



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 419 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGE-BO AS
Forretningsadresse:	Hagaliveien 1B 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 772 978
Annen driftsinntekt		1 008 836	1 127 147
Sum inntekter		1 008 836	17 900 125
Kostnader			
Varekostnad		313 010	15 723 317
Lønnskostnad	1,2	694 889	748 052
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 529	110 529
Annen driftskostnad		398 484	395 310
Sum kostnader		1 516 912	16 977 208
Driftsresultat		-508 076	922 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 777	152 327
Annen finansinntekt		73 162	64 222
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	484 900
Sum finansinntekter		256 939	701 449
Annen rentekostnad		481 573	365 210
Sum finanskostnader		481 573	365 210
Netto finans		-224 634	336 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 710	1 259 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 710	1 259 156
Årsresultat		-732 710	1 259 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-732 710	1 259 156
Sum overføringer og disponeringer		-732 710	1 259 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	331 585	442 114
Sum varige driftsmidler		3 406 585	3 517 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4,6	13 814 772	13 139 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 221 556	
Investeringer i aksjer og andeler		0	484 900
Sum finansielle anleggsmidler		16 081 328	13 669 881
Sum anleggsmidler		19 487 913	17 186 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 500 000	7 500 000
Sum varer		7 500 000	7 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	303 100
Sum investeringer		0	303 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 360	4 777 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 360	4 777 151
Sum omløpsmidler		9 278 360	12 580 251
SUM EIENDELER		28 766 273	29 767 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer a kr 1000)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 023 576	17 756 287
Sum opptjent egenkapital		17 023 576	17 756 287
Sum egenkapital		17 143 576	17 876 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 791
Skyldige offentlige avgifter		38 483	127 108
Annen kortsiktig gjeld		1 584 214	1 731 060
Sum kortsiktig gjeld		1 622 697	1 890 959
Sum gjeld		11 622 697	11 890 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 766 273	29 767 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570490

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 419 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGE-BO AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 772 978
Annen driftsinntekt		1 008 836	1 127 147
Sum inntekter		1 008 836	17 900 125
Kostnader			
Varekostnad		313 010	15 723 317
Lønnskostnad	1,2	694 889	748 052
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 529	110 529
Annen driftskostnad		398 484	395 310
Sum kostnader		1 516 912	16 977 208
Driftsresultat		-508 076	922 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 777	152 327
Annen finansinntekt		73 162	64 222
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	484 900
Sum finansinntekter		256 939	701 449
Annen rentekostnad		481 573	365 210
Sum finanskostnader		481 573	365 210
Netto finans		-224 634	336 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 710	1 259 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 710	1 259 156
Årsresultat		-732 710	1 259 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-732 710	1 259 156
Sum overføringer og disponeringer		-732 710	1 259 156



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (120 aksjer a kr 1000)	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 023 576	17 756 287
Sum opptjent egenkapital	17 023 576	17 756 287
Sum egenkapital	17 143 576	17 876 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	32 791
Skyldige offentlige avgifter	38 483	127 108
Annen kortsiktig gjeld	1 584 214	1 731 060
Sum kortsiktig gjeld	1 622 697	1 890 959
Sum gjeld	11 622 697	11 890 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 766 273	29 767 246



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt metode. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter, Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595000.00	640000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99889.00	108052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694889.00	748052.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3517113.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110529.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3406585.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110529.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13814772.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter Bygge-Bo AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt metoden.

Note 1

Selskapet har hatt to årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønn:	595 000	640 000
Arbeidsgiveravgift:	99 889	108 052
Sum:	694 889	748 052

Note 2

Selskapets aksjekapital består av 120 aksjer a kr 1000.

Eneaksjonær er Therese Esbjørnsen (pnr. 06037334640).

Note 3

Anleggsmidler består av boligblokk Smedstusvingen 6-16 og firmabil

Anskaffelsesverdi pr 01.01.2022	3 517 113
Avskrivninger	(110 529)
Balanseført verdi pr 31.12.2022	3 406 585



Note 4

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Lån til datterselskap Vivir as:	13 814 772	13 139 981
Lån til Villa AS (heleid av Bjørn Esbjørnsen):	2 221 556	
Sum:	16 036 329	13 139 981

Selskapet har ikke hatt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 5

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjeld som er sikret ved pant:

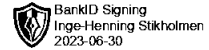
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	10 575 000

Note 6

Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Relasjon	Kommune	Fordring
Vivir AS (Datter)	Bærum	13 814 772
Sum		13 814 772



Til generalforsamlingen i Bygge-Bo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygge-Bo AS som viser et underskudd på kr 732 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.06.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)