



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND GULE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slipvegen 19
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 449	2 859 067
Sum inntekter		2 687 449	2 859 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 870	620 056
Annen driftskostnad	2	407 541	149 690
Sum kostnader		1 000 411	769 746
Driftsresultat		1 687 038	2 089 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 080 000	28 796 140
Annen renteinntekt	4	266 512	113 079
Annen finansinntekt			619
Sum finansinntekter		1 346 512	28 909 838
Annen rentekostnad		475 917	518 246
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		475 917	519 762
Netto finans		870 595	28 390 076
Ordinært resultat før skattekostnad		2 557 633	30 479 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	340 207	403 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 426	30 075 776
Årsresultat		2 217 426	30 075 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 217 426	30 075 776
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 800 000	29 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		456 000
Overføringer annen egenkapital	6	-582 574	619 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		2 217 426	30 075 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 059 548	12 577 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	279 200	307 000
Sum varige driftsmidler		12 338 748	12 884 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 007 184	1 069 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Obligasjoner og andre fordringer		86 806	
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 490	1 320 684
Sum anleggsmidler		13 684 237	14 204 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 442 573	982 674
Sum varer		1 442 573	982 674
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 783 042	806 228
Sum fordringer		1 783 042	806 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 194	30 127 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 194	30 127 352
Sum omløpsmidler		4 364 809	31 916 255
SUM EIENDELER		18 049 046	46 121 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 202	619 776
Sum opptjent egenkapital		37 202	619 776
Sum egenkapital		67 202	649 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 630	34 706
Sum avsetninger for forpliktelser		18 630	34 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 035 707	15 259 519
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 707	15 259 519
Sum langsiktig gjeld		14 054 337	15 294 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 061	216 312
Betalbar skatt	3	356 283	271 766
Utbytte	6	2 800 000	29 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		689 163	88 978
Sum kortsiktig gjeld		3 927 507	30 177 056
Sum gjeld		17 981 844	45 471 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 049 046	46 121 057



**Årsregnskap 2018
for
Trond Gule Eiendom AS**

Foretaksnr. 918673253



Trond Gule Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 449	2 859 067
Sum driftsinntekter		2 687 449	2 859 067
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 870	620 056
Annen driftskostnad	2	407 541	149 690
Sum driftskostnader		1 000 411	769 746
DRIFTSRESULTAT		1 687 038	2 089 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 080 000	28 796 140
Annen renteinntekt	4	266 512	113 079
Annen finansinntekt		0	619
Sum finansinntekter		1 346 512	28 909 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		475 917	518 246
Annen finanskostnad		0	1 516
Sum finanskostnader		475 917	519 762
NETTO FINANSPOSTER		870 595	28 390 076
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 557 633	30 479 398
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	340 207	403 622
ÅRSRESULTAT		2 217 426	30 075 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 800 000	29 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	0	456 000
Overføringer annen egenkapital	6	(582 574)	619 776
SUM OVERFØRINGER		2 217 426	30 075 776



Trond Gule Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 059 548	12 577 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	279 200	307 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 007 184	1 069 184
Lån til tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Obligasjoner og andre fordringer		86 806	0
Sum anleggsmidler		13 684 237	14 204 802
Omløpsmidler			
Varer		1 442 573	982 674
Andre fordringer	4	1 783 042	806 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 194	30 127 352
Sum omløpsmidler		4 364 809	31 916 255
SUM EIENDELER		18 049 046	46 121 057



Trond Gule Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 202	619 776
Sum opptjent egenkapital		37 202	619 776
Sum egenkapital		67 202	649 776
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	18 630	34 706
Sum avsetning for forpliktelser		18 630	34 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 035 707	15 259 519
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 707	15 259 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 061	216 312
Betalbar skatt	3	356 283	271 766
Utbytte	6	2 800 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		689 163	88 978
Sum kortsiktig gjeld		3 927 507	30 177 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 049 046	46 121 057

Bud, den 26. juni 2019.

Trond Gule Eiendom AS

Trond Gule
Styreleder



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fusjon

Selskapet er nystiftet i 2017. Trond Gule Eiendom AS har med regnskapsmessig virkning og skattemessig virkning fra 1. januar fusjonert inn Gule Eiendom AS.



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 120 037	751 654	18 871 691
+ Tilgang	0	47 500	47 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 120 037	799 154	18 919 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 542 919	444 654	5 987 573
+ Ordinære avskrivninger	517 570	75 300	592 870
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 060 489	519 954	6 580 443
Balanseført verdi pr 31/12	12 059 548	279 200	12 338 748
Prosentstøtte for ord.avskr Avskrivningsprinsipp:	1-10 Lineært	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad og godtgj. inkl. revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2018.

Godtgjørelse

Honorar til revisor består av revisjonshonorar kr 15.500 og konsulentonorar kr 9.300 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemene.



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 557 633
+ Permanente og andre forskjeller	-1 074 792
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 216
= Skattepliktig inntekt	1 549 057

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	356 283
= Sum betalbar skatt	356 283
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 076
= Ordinær skattekostnad	340 207
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	356 283
= Betalbar skatt i balansen	356 283

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	110 515	183 189	72 674
+ Gevinst- og tapskonto	-25 832	-32 290	-6 458
Sum	84 683	150 899	66 216
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			66 216

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Driftsmidler	110 515	183 189
+ Gevinst- og tapskonto	-25 832	-32 290
= Grunnlag utsatt skatt	84 683	150 899
Utsatt skatt	18 630	34 706



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33,3%	403.334	- 275.774	- 1.100.839
Kippersundveien 2 AS, Bud	33,5%	271.350	978.745	1.701.769
GS Karosseri AS, Bud	30,0%	275.000	- 290.679	501.547
GS Eiendomsforvaltning AS, Bud	50,0%	57.500	-16.456	447.369
Totalt		1.007.184	395.836	1.549.846

Aksjer i Tilknyttede selskaper verdsettes til Anskaffelseskost.

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 250.000 og en kortsiktig fordring på kr 140.000.

Selskapet har også en kortsiktig fordring på GS Eiendomsforvaltning på kr 467.683,50.

Det er motatt Utbytte på kr 150.000,- fra Ove Skårland Eiendom AS.

Selskapet har solgt alle sine aksjer i OS Eiendom AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Gule Holding AS	993 482 846	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse, Innskudd	30.000	619.776	649.776
Årets Overskudd		2.217.426	2.217.426
Ordinært Utbytte		- 2.800.000	- 2.800.000
Pr 31.12.	30 000	37 202	67 202



Trond Gule Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14.035.707	12.259.519
Bokført verdi av Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.059.548	12.577.118
Sum pantsatte eiendeler	12.059.548	12.577.118

Noter for Trond Gule Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918673253



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Trond Gule Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trond Gule Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 217 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 26. juni 2019

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor