



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	892 254	894 024
Sum inntekter		892 254	894 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 076 319	413 420
Sum kostnader		1 076 319	413 420
Driftsresultat		-184 065	480 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	907
Sum finansinntekter		3 929	907
Annen rentekostnad		10 996	9 537
Sum finanskostnader		-7 067	-8 630
Netto finans		-7 067	-8 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 132	471 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 132	471 974
Årsresultat	1,4	-191 133	471 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 133	471 974
Sum overføringer og disponeringer		-191 133	471 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295	885
Sum fordringer		295	885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 684	1 148 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 684	1 148 993
Sum omløpsmidler		753 979	1 149 878
SUM EIENDELER		11 093 307	11 489 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 058 146	8 249 279
Sum opptjent egenkapital		8 058 146	8 249 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	8 059 546	8 250 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	813 759	1 013 263
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 633	3 196 137
Sum langsiktig gjeld		2 996 633	3 196 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 417	41 366
Annen kortsiktig gjeld		711	1 025
Sum kortsiktig gjeld		37 128	42 391
Sum gjeld		3 033 761	3 238 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 307	11 489 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490184

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	892 254	894 024
Sum inntekter		892 254	894 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 076 319	413 420
Sum kostnader		1 076 319	413 420
Driftsresultat		-184 065	480 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	907
Sum finansinntekter		3 929	907
Annen rentekostnad		10 996	9 537
Sum finanskostnader		-7 067	-8 630
Netto finans		-7 067	-8 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 132	471 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 132	471 974
Årsresultat	1,4	-191 133	471 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 133	471 974
Sum overføringer og disponeringer		-191 133	471 974



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328

Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295	885
Sum fordringer		295	885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 684	1 148 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 684	1 148 993

Sum omløpsmidler		753 979	1 149 878
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 093 307	11 489 206
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 058 146	8 249 279
Sum opptjent egenkapital		8 058 146	8 249 279

Sum egenkapital	4	8 059 546	8 250 679
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	813 759	1 013 263
--------------------------------	-----	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 633	3 196 137
Sum langsiktig gjeld		2 996 633	3 196 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 417	41 366
Annen kortsiktig gjeld		711	1 025
Sum kortsiktig gjeld		37 128	42 391
Sum gjeld		3 033 761	3 238 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 307	11 489 206



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



259 TUNET BURETTLAG		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		789 372	789 372	789 372	884 097
Andre inntekter	7	102 882	104 652	103 017	87 800
SUM INNETEKTER		892 254	894 024	892 389	971 897
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		44 022	42 948	44 000	45 892
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		500	0	0	0
Revisjon		7 438	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		28 539	27 748	29 400	31 400
Energikostnader		0	2 671	0	0
Kommunale avgifter		231 849	206 265	209 000	250 000
Andre driftskostnader	8	67 604	75 316	55 500	61 500
Vedlikehold	9	692 167	48 822	253 000	256 400
SUM KOSTNADER		1 076 319	413 420	600 800	655 592
DRIFTSRESULTAT		-184 065	480 604	291 589	316 305
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 929	907	0	0
Finanskostnader		10 996	9 537	7 500	25 000
NETTO FINANSPOSTER		-7 067	-8 630	-7 500	-25 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-191 133	471 974	284 089	291 305
Overføringer og disponeringer		-191 133	471 974	0	0



259 Tunet Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	158 500	158 500		
Eiendom	2, 3	10 180 828	10 180 828		
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		295	885		
Vestbo Finans AS i mellomregning		753 684	1 148 993		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		753 979	1 149 878		
SUM EIENDELER		11 093 307	11 489 206		

259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 08.03.2023



259 TUNET BURETTSLAG		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 400	1 400		
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	8 058 146	8 249 279		
Sum opptjent egenkapital		8 058 146	8 249 279		
Sum egenkapital	4	8 059 546	8 250 679		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	813 759	1 013 263		
Borettsinnskudd	6	2 182 874	2 182 874		
Sum langsiktig gjeld:		2 996 633	3 196 137		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		36 417	41 366		
Annen kortsiktig gjeld		711	1 025		
Sum kortsiktig gjeld		37 128	42 391		
Sum gjeld:		3 033 761	3 238 528		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 307	11 489 206		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Folgerø
Leder

Annbjørg Myklebust
Styremedlem

Rita Tyse Hjertholm
Styremedlem

Inger Aasheim
Styremedlem

Ove Salmo
Styremedlem

259 TUNET BURETTSLAG ORGnr.: 968274783 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 107 487	995 923
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-191 133	471 974
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-199 504	-360 410
B. Årets endring i disponible midler	-390 637	111 564
C. Disponible midler	716 851	1 107 487
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	753 684	1 148 993
Kortsiktige fordringer	295	885
Omløpsmidler	753 979	1 149 878
Kortsiktig gjeld	-37 128	-42 391
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	716 851	1 107 487



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygnmessige anlegg Kjøtteinsv	Kommunal andel/personalr	Utelys ringekl brannv gjerde	Bygnmessige anlegg Studalen	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Anskaffelsesår :	1996	1996	1996	1996	1999	2000
Antatt levetid i år :						

	Gjerde Kjøtteinsbakkei	Fasadeendring Studalen	Tomt Valvatnafeltet	Bygningsmessi anlegg Valvat	Ny altan	Bygningsmessi tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Anskaffelsesår :	2001	2002	2005	2005	2012	2005
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	158 500
1101 Rehabilitering/påkostning	173 616
1105 Tilskudd Stord	-188 000
1120 Bygningmessige anlegg	10 195 212
Sum	10 339 328



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	8 249 279	-191 133	8 058 146
Sum egenkapital 31.12.	8 250 679	-191 133	8 059 546

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135245900	135495539
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2005
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2024	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 060 000	1 040 000
Lånesaldo 01.01:	499 030	514 233
Avdrag i perioden:	164 368	35 136
Lånesaldo 31.12:	334 662	479 097
Saldo 5 år frem i tid:	0	309 096

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	479 097	479 097
	7	28 045	196 315
	1	24 062	24 062
	1	23 694	23 694
	2	23 292	46 584
	1	22 188	22 188
	1	21 820	21 820

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	813 759	1 013 263
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
Sum	2 996 633	3 196 137

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	3 540	7 080
3841 Felles TV-anlegg	24 780	24 780
3885 Diverse inntekter fri	74 562	72 792
Sum	102 882	104 652

Konto 3816 - Abb. TV-anlegg innbetalt fra beboere som leier av Stord Kommune. Konto 3841 - Abb. TV-anlegg innbetalt i felleskostnadene. Konto 3885 - Utleie av vaktrom.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6391 Snømaking strøing	0	474
6500 Verktøy og redskaper	799	9 332
6550 Driftsmaterialer	1 109	1 110
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 327
6614 Trygghetsalarmer	0	2 168
6617 Alarmer og brannvern	25 141	19 572
6623 Gartnertjenester	7 200	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	2 000
6800 Kontorrekvisita	0	100
6940 Porto	1 058	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	29 677	34 426
7520 Sikringsfond	446	0
7710 Kostnader styrearbeid	178	0
7718 Fellesarrangement i brl	947	315
7720 Generalforsamling	549	1 492
Sum	67 604	75 316

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	13 864
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	30 643	29 542
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	373	276
6640 Periodisk vedlikehold	462 724	1 075
6641 Malerarbeid	196 675	2 313
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
Sum	692 167	48 822

Note 259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 259 Tunet Burettslag 2022

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 08.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B5CEG-41YVQ-18JGB-EHDWP-T6M0B-XGVH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo DokumentInnøkket: BSCEG-4IVVQ-8JGB-EHDWP-T6M0B-XGVH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B5CEG-41YVQ-18JGB-EHDWP-T6M0B-XGVH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BSCEG-4IYVQ-8JGB-EHDWP-T6M0B-XGVH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>