



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		108 347	133 046
Anna driftsinntekt		230 364	255 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 711</b>	<b>388 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		24 623	24 123
Annan driftskostnad		206 931	293 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 554</b>	<b>317 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 157</b>	<b>71 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		69	6
Anna finansinntekt		2 866	2 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>2 822</b>
Annan rentekostnad		94 034	62 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 034</b>	<b>62 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 099</b>	<b>-59 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-248 410	0
Overføring til/frå annan egenkapital		264 468	12 161
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 167 254	1 161 877
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 167 254</b>	<b>1 161 877</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 167 254</b>	<b>1 161 877</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		170 845	261 159
Andre krav		5 061	4 198
<b>Sum krav</b>		<b>175 905</b>	<b>265 356</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 269	47 146
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>84 269</b>	<b>47 146</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>260 174</b>	<b>312 502</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 427 428</b>	<b>1 474 379</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		0	-264 468



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		248 410	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-248 410</b>	<b>-264 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-218 410</b>	<b>-234 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 561 342	1 609 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 342</b>	<b>1 609 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 342</b>	<b>1 609 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 661	58 411
Skuldige offentlege avgifter		-3 192	15 567
Anna kortsiktig gjeld		27 027	25 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 496</b>	<b>99 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 838</b>	<b>1 708 847</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 428</b>	<b>1 474 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		108 347	133 046
Anna driftsinntekt		230 364	255 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 711</b>	<b>388 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		24 623	24 123
Annan driftskostnad		206 931	293 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 554</b>	<b>317 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 157</b>	<b>71 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		69	6
Anna finansinntekt		2 866	2 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>2 822</b>
Annan rentekostnad		94 034	62 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 034</b>	<b>62 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 099</b>	<b>-59 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-248 410	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		264 468	12 161
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 058</b>	<b>12 161</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

**Varige driftsmiddel**  
Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom  
**Sum varige driftsmiddel**

1 167 254 1 161 877  
1 167 254 1 161 877

**Sum anleggsmiddel** 1 167 254 1 161 877

#### Omløpsmiddel Varer

**Krav**  
Kundekrav 170 845 261 159  
Andre krav 5 061 4 198  
**Sum krav** 175 905 265 356

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 84 269 47 146  
**Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande** 84 269 47 146

**Sum omløpsmiddel** 260 174 312 502

**SUM EIGEDELAR** 1 427 428 1 474 379

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**  
Selskapskapital 30 000 30 000  
**Sum innskoten eigenkapital** 30 000 30 000

**Opptent eigenkapital**  
Annan eigenkapital 0 -264 468  
Udekt tap 248 410 0  
**Sum opptent eigenkapital** -248 410 -264 468

**Sum eigenkapital** -218 410 -234 468

**Gjeld**  
Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 561 342	1 609 548
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 561 342</b>	<b>1 609 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 561 342</b>	<b>1 609 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 661	58 411
Skuldige offentlege		
avgifter	-3 192	15 567
Anna kortsiktig gjeld	27 027	25 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 496</b>	<b>99 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 645 838</b>	<b>1 708 847</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 427 428</b>	<b>1 474 379</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.