



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasool Al-Rubay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 130	
Sum inntekter		1 078 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	214 967	
Sum kostnader	6	214 967	
Driftsresultat		863 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		118 709	
Sum finanskostnader		118 709	
Netto finans		-118 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		744 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 831	0
Årsresultat	5	580 831	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 831	
Totalresultat		580 831	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		580 831	
Sum overføringer og disponeringer		580 831	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 020 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 020 000	
Sum anleggsmidler		9 020 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 602	
Sum fordringer		-45 602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038	
Sum omløpsmidler		-43 565	0
SUM EIENDELER		8 976 435	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-9 070	
Sum innskutt egenkapital		20 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	170 568	
Sum opptjent egenkapital		170 568	
Sum egenkapital	5	191 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 227	
Langsiktig konserngjeld		3 954 195	
Sum annen langsiktig gjeld		7 858 422	
Sum langsiktig gjeld		7 898 110	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Betalbar skatt	2	124 136	
Annen kortsiktig gjeld		758 473	
Sum kortsiktig gjeld		886 828	
Sum gjeld		8 784 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 435	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690416

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasool Al-Rubay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 130	
Sum inntekter		1 078 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	214 967	
Sum kostnader	6	214 967	
Driftsresultat		863 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		118 709	
Sum finanskostnader		118 709	
Netto finans		-118 508	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		744 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 831	0
Årsresultat	5	580 831	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 831	
Totalresultat		580 831	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		580 831	
Sum overføringer og disponeringer		580 831	



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 020 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 020 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		9 020 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-45 602	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		-45 602	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 038	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 038	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		-43 565	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 976 435	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 070	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		20 930	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	170 568	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		170 568	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	5	191 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 904 227	
Langsiktig konserngjeld		3 954 195	
Sum annen langsiktig gjeld		7 858 422	
Sum langsiktig gjeld		7 898 110	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Betalbar skatt	2	124 136	
Annen kortsiktig gjeld		758 473	
Sum kortsiktig gjeld		886 828	
Sum gjeld		8 784 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 976 435	0



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Rasool Al-Rubay
25.08.2021



Årsregnskap 2020

Vestre Torggaten 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 498 137



RESULTATREGNSKAP

VESTRE TORGGATEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 078 130	0
Sum driftsinntekter		1 078 130	0
Annen driftskostnad	1	214 967	0
Sum driftskostnader	6	214 967	0
Driftsresultat		863 163	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	0
Annen rentekostnad		118 709	0
Resultat av finansposter		-118 508	0
Ordinært resultat før skattekostnad		744 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 824	0
Ordinært resultat		580 831	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	580 831	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		580 831	0
Sum overføringer		580 831	0



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 020 000	0
Sum varige driftsmidler	3	9 020 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 020 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-45 602	0
Sum fordringer		-45 602	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	0
Sum omløpsmidler		-43 565	0
Sum eiendeler		8 976 435	0



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 070	0
Sum innskutt egenkapital		20 930	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	170 568	0
Sum opptjent egenkapital		170 568	0
Sum egenkapital	5	191 498	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	39 688	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 227	0
Langsiktig konserngjeld		3 954 195	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 858 422	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 219	0
Betalbar skatt	2	124 136	0
Annen kortsiktig gjeld		758 473	0
Sum kortsiktig gjeld		886 828	0
Sum gjeld		8 784 938	0
Sum egenkapital og gjeld		8 976 435	0

19.08.2021
Styret i Vestre Torggaten 16 AS

Rasool Al-Rubay
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 136	0
Endring i utsatt skatt	39 688	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 824	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	744 655	0
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-180 400	0
Skattepliktig inntekt	564 255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	124 136	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	180 400	0	-180 400
Sum	180 400	0	-180 400
Grunnlag for utsatt skatt	180 400	0	-180 400
Utsatt skatt (22 %)	39 688	0	-39 688

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE TORGGATEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gep Espelid Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-9 070		20 930
Fusjon				-410 263	-410 263
Årets resultat				580 831	580 831
Pr 31.12.2020	30 000	0	-9 070	170 568	191 498



Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftskostnader	214 967	0
Sum driftskostnader	214 967	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 580 831 etter skatt, mot kr. 0 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vestre Torggaten 16 ASs utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er NOK 100 000 høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.