



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	9 096 595	8 539 779
Sum inntekter		9 096 595	8 539 779
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 661 571	844 561
Sum kostnader		3 106 545	2 289 535
Driftsresultat		5 990 050	6 250 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 030	216 173
Sum finansinntekter		551 030	216 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern			151 250
Annen rentekostnad		2 111 043	1 762 489
Andre finanskostnader		294	
Sum finanskostnader		2 111 337	1 913 739
Netto finans		-1 560 307	-1 697 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 743	4 552 679
Skattekostnad på resultat	4	974 543	1 001 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 200	3 551 089
Årsresultat	6	3 455 200	3 551 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 200	3 551 089
Totalresultat		3 455 200	3 551 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 401 613	3 918 834
Overført fra/til annen egenkapital		53 587	-367 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 455 200	3 551 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	50 490 355	51 557 771
Sum varige driftsmidler		50 490 355	51 557 771
Sum anleggsmidler		50 490 355	51 557 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 326	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 037 248	15 594 246
Sum fordringer		15 352 574	15 594 246
Sum omløpsmidler		15 352 574	15 594 246
SUM EIENDELER		65 842 930	67 152 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	578 485	524 897
Sum opptjent egenkapital		578 485	524 897
Sum egenkapital	6	978 485	924 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 316 193	4 301 080
Sum avsetninger for forpliktelser		4 316 193	4 301 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 590 000	56 654 000
Sum langsiktig gjeld		59 906 193	60 955 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	293 580	28 635
Skyldige offentlige avgifter		268 713	340 559
Annen kortsiktig gjeld		4 395 959	4 902 846
Sum kortsiktig gjeld		4 958 252	5 272 040
Sum gjeld		64 864 445	66 227 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 842 930	67 152 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345187

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	9 096 595	8 539 779
Sum inntekter		9 096 595	8 539 779
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 661 571	844 561
Sum kostnader		3 106 545	2 289 535
Driftsresultat		5 990 050	6 250 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 030	216 173
Sum finansinntekter		551 030	216 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern			151 250
Annen rentekostnad		2 111 043	1 762 489
Andre finanskostnader		294	
Sum finanskostnader		2 111 337	1 913 739
Netto finans		-1 560 307	-1 697 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 743	4 552 679
Skattekostnad på resultat	4	974 543	1 001 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 200	3 551 089
Årsresultat	6	3 455 200	3 551 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 200	3 551 089
Totalresultat		3 455 200	3 551 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 401 613	3 918 834
Overført fra/til annen egenkapital		53 587	-367 745
Sum overføringer og disponeringer		3 455 200	3 551 089



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	50 490 355	51 557 771
Sum varige driftsmidler		50 490 355	51 557 771
Sum anleggsmidler		50 490 355	51 557 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 326	
Andre kortsiktige fordringer	5	15 037 248	15 594 246
Sum fordringer		15 352 574	15 594 246
Sum omløpsmidler		15 352 574	15 594 246
SUM EIENDELER		65 842 930	67 152 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	578 485	524 897
Sum opptjent egenkapital		578 485	524 897
Sum egenkapital	6	978 485	924 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 316 193	4 301 080
Sum avsetninger for forpliktelses		4 316 193	4 301 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 590 000	56 654 000



Sum langsiktig gjeld		59 906 193	60 955 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	293 580	28 635
Skyldige offentlige avgifter		268 713	340 559
Annen kortsiktig gjeld		4 395 959	4 902 846
Sum kortsiktig gjeld		4 958 252	5 272 040
Sum gjeld		64 864 445	66 227 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 842 930	67 152 017



Organisasjonsnr: 990 247 145
KROKSTADSKOGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	9 096 595	8 539 779
Sum husleieinntekter		9 096 595	8 539 779
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 661 571	844 561
Sum driftskostnader		3 106 545	2 289 535
Driftsresultat		5 990 050	6 250 244
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		551 030	216 173
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	151 250
Rentekostnader		2 111 043	1 762 489
Andre finanskostnader		294	0
Resultat av finansposter		-1 560 307	-1 697 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 743	4 552 679
Skattekostnad på resultat	4	974 543	1 001 590
Resultat		3 455 200	3 551 089
Årets resultat	6	3 455 200	3 551 089
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 401 613	3 918 834
Overført fra/til annen egenkapital		53 587	-367 745
Sum overføringer		3 455 200	3 551 089



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	<u>50 490 355</u>	<u>51 557 771</u>
Sum varige driftsmidler		<u>50 490 355</u>	<u>51 557 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>50 490 355</u>	<u>51 557 771</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		315 326	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>15 037 248</u>	<u>15 594 246</u>
Sum fordringer		<u>15 352 574</u>	<u>15 594 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 352 574</u>	<u>15 594 246</u>
SUM EIENDELER		<u>65 842 930</u>	<u>67 152 017</u>





KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>578 485</u>	<u>524 897</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>578 485</u>	<u>524 897</u>
Sum egenkapital	6	<u>978 485</u>	<u>924 897</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>4 316 193</u>	<u>4 301 080</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>55 590 000</u>	<u>56 654 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>59 906 193</u>	<u>60 955 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>293 580</u>	<u>28 635</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>268 713</u>	<u>340 559</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 395 959</u>	<u>4 902 846</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 958 252</u>	<u>5 272 040</u>
Sum gjeld		<u>64 864 445</u>	<u>66 227 120</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>65 842 930</u>	<u>67 152 017</u>

Hamar, 08.02.2024


Eivind Olrud
Styreleder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	377 559	377 559
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 751 283	73 078 687
Akkumulerte avskrivninger		-22 588 332	-22 588 332
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	48 162 951	50 490 355
Årets avskrivninger		1 444 974	1 444 974
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er påbegynt ombygging for å tilpasse ny leietaker.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	959 429	964 287
Endring i utsatt skatt	15 114	37 303
Skattekostnad ordinært resultat	974 543	1 001 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 429 743	4 552 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 701	-169 557
Avgitt konsernbidrag	-4 361 042	-4 383 121
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	959 429	964 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-959 429	-964 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 619 064	19 550 363	-68 701
Sum	19 619 064	19 550 363	-68 701
Grunnlag for utsatt skatt	19 619 064	19 550 363	-68 701
Utsatt skatt (22 %)	4 316 194	4 301 080	-15 114



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	315 326	0	15 007 418	15 565 611
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 361 042	4 883 121	0	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	524 897	924 897
Pr 01.01.2023	400 000	524 897	924 897
Årets resultat		3 455 200	3 455 200
Avgitt konsernbidrag		-3 401 613	-3 401 613
Pr 31.12.2023	400 000	578 484	978 484

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 50 270 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 590 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	50 112 796

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: D8Z7UHNEMNB5AKXWPGBCUGBEPQKCTEL0BP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8Z7U4N8M8W5AKXW9G8CUL8E8PZKCEFL808P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBZLW-LMMWP-NCJWB-87UGB-EQKCI-E04P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen I AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



KROKSTADSKOGEN I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	9 096 595	8 539 779
Sum husleieinntekter		9 096 595	8 539 779
Ordinære avskrivninger	3	1 444 974	1 444 974
Andre driftskostnader	2	1 661 571	844 561
Sum driftskostnader		3 106 545	2 289 535
Driftsresultat		5 990 050	6 250 244
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		551 030	216 173
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	151 250
Rentekostnader		2 111 043	1 762 489
Andre finanskostnader		294	0
Resultat av finansposter		-1 560 307	-1 697 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 743	4 552 679
Skattekostnad på resultat	4	974 543	1 001 590
Resultat		3 455 200	3 551 089
Årets resultat	6	3 455 200	3 551 089
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 401 613	3 918 834
Overført fra/til annen egenkapital		53 587	-367 745
Sum overføringer		3 455 200	3 551 089



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	50 490 355	51 557 771
Sum varige driftsmidler		50 490 355	51 557 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 490 355	51 557 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		315 326	0
Andre kortsiktige fordringer	5	15 037 248	15 594 246
Sum fordringer		15 352 574	15 594 246
Sum omløpsmidler		15 352 574	15 594 246
SUM EIENDELER		65 842 930	67 152 017



KROKSTADSKOGEN I AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000)	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	578 485	524 897
Sum opptjent egenkapital		578 485	524 897
Sum egenkapital	6	978 485	924 897
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 316 193	4 301 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 654 000
Sum langsiktig gjeld		59 906 193	60 955 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	293 580	28 635
Skyldige offentlige avgifter		268 713	340 559
Annen kortsiktig gjeld		4 395 959	4 902 846
Sum kortsiktig gjeld		4 958 252	5 272 040
Sum gjeld		64 864 445	66 227 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 842 930	67 152 017

Hamar, 08.02.2024

Eivind Olrud
Styreleder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 404	70 373 724	72 701 128
Tilgang	0	377 559	377 559
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 404	70 751 283	73 078 687
Akkumulerte avskrivninger		-22 588 332	-22 588 332
Bokført verdi pr. 31.12	2 327 404	48 162 951	50 490 355
Årets avskrivninger		1 444 974	1 444 974
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er påbegynt ombygging for å tilpasse ny leietaker.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	959 429	964 287
Endring i utsatt skatt	15 114	37 303
Skattekostnad ordinært resultat	974 543	1 001 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 429 743	4 552 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 701	-169 557
Avgitt konsernbidrag	-4 361 042	-4 383 121
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	959 429	964 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-959 429	-964 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 619 064	19 550 363	-68 701
Sum	19 619 064	19 550 363	-68 701
Grunnlag for utsatt skatt	19 619 064	19 550 363	-68 701
Utsatt skatt (22 %)	4 316 194	4 301 080	-15 114



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	315 326	0	15 007 418	15 565 611
Tilknyttet selskap				

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 361 042	4 883 121	0	0
Tilknyttet selskap				

I posten Andre fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	524 897	924 897
Pr 01.01.2023	400 000	524 897	924 897
Årets resultat		3 455 200	3 455 200
Avgitt konsernbidrag		-3 401 613	-3 401 613
Pr 31.12.2023	400 000	578 484	978 484

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 4 000 pr. aksje, totalt kr 400 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



Krokstadskogen I AS

Noter til regnskap for 2023

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 50 270 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 590 000	Fast eiendom pål. 85 660 000	50 112 796

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.