



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	41 459	161 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 459</b>	<b>197 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 541</b>	<b>-101 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 738</b>	<b>-100 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 122	-22 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 000	
Overført til / fra annen egenkapital		-35 384	-78 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 113 045	1 149 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 045</b>	<b>1 149 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 113 045</b>	<b>1 149 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	156 250	57 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 250</b>	<b>57 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 103	111 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 103</b>	<b>111 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 353</b>	<b>169 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 398</b>	<b>1 318 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Beholdning av egne aksjer	6	844 860	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 860</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 155	37 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155</b>	<b>37 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 257 015</b>	<b>1 292 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 686	20 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 686</b>	<b>20 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 686</b>	<b>20 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 335	5 180
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 361	
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 696</b>	<b>5 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 382</b>	<b>25 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 398</b>	<b>1 318 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	41 459	161 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 459</b>	<b>197 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 541</b>	<b>-101 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 738</b>	<b>-100 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 122	-22 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 000	
Overført til / fra annen egenkapital		-35 384	-78 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

1 113 045	1 149 045
1 113 045	1 149 045

Sum anleggsmidler

1 113 045	1 149 045
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 7  
Sum fordringer

40 000	
156 250	57 791
196 250	57 791

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 103	111 307
47 103	111 307

Sum omløpsmidler

243 353	169 098
---------	---------

SUM EIENDELER

1 356 398	1 318 143
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (410 aksjer  
à kr 1 000) 5, 6  
Beholdning av egne aksjer 6  
Sum innskutt egenkapital

410 000	410 000
844 860	844 860
1 254 860	1 254 860

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

2 155	37 539
2 155	37 539

Sum egenkapital

1 257 015	1 292 399
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	24 686	20 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 686</b>	<b>20 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 686</b>	<b>20 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 335	5 180
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 361	
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 696</b>	<b>5 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 382</b>	<b>25 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 398</b>	<b>1 318 143</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# RÅDHUSVEIEN 22 AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2021



## Rådhusveien 22 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	41 459	161 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 459</b>	<b>197 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 541</b>	<b>-101 023</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		197	260
Rentekostnader		0	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>197</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 738</b>	<b>-100 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 122	-22 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		50 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		-35 384	-78 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 616</b>	<b>-78 623</b>



## Rådhusveien 22 AS


Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 113 045	1 149 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 045</b>	<b>1 149 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 113 045</b>	<b>1 149 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	156 250	57 791
<b>Sum fordring</b>		<b>196 250</b>	<b>57 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 103	111 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>47 103</b>	<b>111 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 353</b>	<b>169 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 398</b>	<b>1 318 143</b>

**Rådhusveien 22 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 860	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 860</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 155	37 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155</b>	<b>37 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 257 015</b>	<b>1 292 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 686	20 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 686</b>	<b>20 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 335	5 180
Skyldige offentlige avgifter		15 361	0
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 696</b>	<b>5 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 382</b>	<b>25 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 398</b>	<b>1 318 143</b>

Skotterud den 20/4 2022  
I styret for Rådhusveien 22 AS  
Roy Johansen  
styreleder



**RÅDHUSVEIEN 22 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, som normal vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, andre eiendeler er omløpsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v**

Det har ikke vært ansatte i 2021

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	1 812 963	93 045	1 906 008
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 812 963	93 045	1 906 008
Akk ord avskr 01.01.	756 963	-	756 963
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	36 000	-	36 000
Akk ord avskr 31.12.	792 963	-	792 963
Regn.m.bokf verdi 31.12.	1 020 000	93 045	1 113 045

Avskrivningsplan 50 år

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 738	-100 791
Endring i midlertidige forskjeller	4 047	1 814
Permanente forskjeller	-	28
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	37 000
Bruk av underskudd til fremføring	-22 785	-
Skattegrunnlag	-	-61 949

**RÅDHUSVEIEN 22 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 4 Skattekostnad forsetter**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-8 140	
Endring utsatt skatt/skattefordel	4 122	-14 028	
Skattekostnad	4 122	-22 168	
Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	151 374	155 421	4 047
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-39 164	-61 949	-22 785
Netto grunnlag for utsatt skatt	112 210	93 472	-18 737
Utsatt skatt	24 686	20 564	-4 122

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 410.000,-, bestående av 410 aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel	
Rojo Holding AS	410	100 %	Tilknyttet styrets leder
	410	100 %	

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	410 000	844 860	37 539	1 292 399
Avgitt konsernbidrag			-50 000	-50 000
Årets resultat			14 616	14 616
Pr 31.12.2021	410 000	844 860	2 155	1 257 015

**Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser - nærstående transaksjoner**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap, årlig leiesum kr 96.000

Mellomværende til selskap i samme konsern:

Kundefordringer	40 000
Andre fordringer	6 250
Kortsiktig gjeld til morselskapet	50 000
Kortsiktig fordring morselskapet	150 000