



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNRINGEN ANDELER AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 367	
Sum kostnader		74 367	
Driftsresultat		-74 367	
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-74 367	0
Skattekostnad på resultat	2	-17 633	
Årsresultat		-56 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 734	
Totalresultat		-56 734	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-56 734	
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	78 039 873	
Sum finansielle anleggsmidler		78 039 873	
Sum anleggsmidler		78 039 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		133 076	
Sum fordringer		133 076	
Sum omløpsmidler		133 076	0
SUM EIENDELER		78 172 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		67 501 859	
Sum innskutt egenkapital		67 531 859	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	67 531 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Uopptjent inntekt	4	10 033 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 033 014	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 033 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		602 357	
Sum kortsiktig gjeld		608 076	
Sum gjeld		10 641 090	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 172 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732815

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNRINGEN ANDELER AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 933 829 197
JÅTUNRINGEN ANDELER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 367	
Sum kostnader		74 367	
Driftsresultat		-74 367	
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-74 367	0
Skattekostnad på resultat	2	-17 633	
Årsresultat		-56 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 734	
Totalresultat		-56 734	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-56 734	
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 734	



Organisasjonsnr: 933 829 197
JÅTUNRINGEN ANDELER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	78 039 873	
Sum finansielle anleggsmidler		78 039 873	
Sum anleggsmidler		78 039 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		133 076	
Sum fordringer		133 076	
Sum omløpsmidler		133 076	0
SUM EIENDELER		78 172 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		67 501 859	
Sum innskutt egenkapital		67 531 859	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	67 531 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Uopptjent inntekt	4	10 033 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 033 014	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 033 014	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		602 357	
Sum kortsiktig gjeld		608 076	
Sum gjeld		10 641 090	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 172 949	0



Organisasjonsnr: 933 829 197
JÅTUNRINGEN ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Jåtunringen Andeler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.06.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad		74 367
Sum driftskostnader		74 367
Driftsresultat		-74 367
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-74 367
Skattekostnad på resultat	2	-17 633
Årsresultat		-56 734
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-56 734
Sum overføringer	3	-56 734



Balanse
Jåtunringen Andeler AS

Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	78 039 873
Sum finansielle anleggsmidler		78 039 873
Sum anleggsmidler		78 039 873
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		133 076
Sum fordringer		133 076
Sum omløpsmidler		133 076
Sum eiendeler		78 172 949



Balanse

Jåtunringen Andeler AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 501 859
Sum innskutt egenkapital		67 531 859
Sum egenkapital	3	67 531 859
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Uopptjent inntekt	4	10 033 014
Sum avsetning for forpliktelser		10 033 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 719
Konserngjeld		602 357
Sum kortsiktig gjeld		608 076
Sum gjeld		10 641 090
Sum egenkapital og gjeld		78 172 949

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Jåtunringen Andeler AS

Ivar Isdal
styreleder

Johnny Galta
styremedlem



Jåtunringen Andeler AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Jåtunringen Andeler AS er et andelslag registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom 2 AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Andelslaget ble stiftet 01.06.2024. Regnskapsperioden er således 01.06.2024 - 31.12.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jåtunringen Andeler AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav til lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-74 367
Permanente forskjeller	-5 784
Mottatt konsernbidrag	80 151
Skattepliktig inntekt	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 633
Skattekostnad ordinært resultat	-17 633
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-17 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 633
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-5 784	24 216
Årets resultat	0	-56 734	-56 734
Mottatt konsernbidrag	0	67 564 377	67 564 376
Egenkapital 31.12.2024	30 000	67 501 859	67 531 859



Jåtunringen Andeler AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Aksjer/ andeler	Borettsinnskudd	Kostpris/ balanseført verdi
Datterselskap					
Jåtunringen AS	Stavanger	100%	25 457	0	17 185 973
Jåtunringen 1 Borettslag	Stavanger	100%	260 000	31 225 005	31 485 005
Jåtunringen 2 Borettslag	Stavanger	100%	245 000	29 123 895	29 368 895
Balanseført verdi 31.12.2024					78 039 873

Jåtunringen Andeler AS solgte i 2024 100% av aksjene i datterselskapene til borettslagene. Derav har selskapet en uopptjent inntekt knyttet til gevinst ved salg av aksjer på kr 10 033 014. Denne inntektsføres ved salg av andelene i borettslagene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ineo Eiendom 2 AS	3 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

Signers:

Name	Method	Date
Galta, Johnny	BANKID	2025-07-29 12:36
Isdal, Ivar	BANKID	2025-07-28 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jåtunringen Andeler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunringen Andeler AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap