



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 125	750 134
Sum inntekter		781 125	750 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 885	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad		287 123	371 428
Sum kostnader		319 709	402 655
Driftsresultat		461 416	347 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 576	5 493
Annen finansinntekt		3 552 998	1 611 054
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	4 606	251 438
Sum finansinntekter		3 607 180	1 867 986
Annen rentekostnad	4	0	304 501
Annen finanskostnad		0	129 728
Sum finanskostnader		0	434 229
Netto finans		3 607 180	1 433 757
Resultat før skattekostnad		4 068 596	1 781 236
Årsresultat		4 068 596	1 781 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Annen egenkapital		3 568 596	1 301 236
Sum overføringer og disponeringer		4 068 596	1 781 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 632	17 333
Sum varige driftsmidler		48 993 300	48 996 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 993 300	48 996 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 469	34 103
Sum fordringer		40 469	34 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	11 757 674	8 244 681
Sum investeringer		11 757 674	8 244 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum omløpsmidler		12 540 259	9 026 075
SUM EIENDELER		61 533 559	58 022 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum opptjent egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum egenkapital		57 984 172	54 415 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 029 288	3 077 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 288	3 077 288
Sum langsiktig gjeld		3 029 288	3 077 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	45 594
Skyldige offentlige avgifter		0	3 525
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		229	92
Sum kortsiktig gjeld		520 098	529 211
Sum gjeld		3 549 386	3 606 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 533 558	58 022 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629114

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 125	750 134
Sum inntekter		781 125	750 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 885	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad		287 123	371 428
Sum kostnader		319 709	402 655
Driftsresultat		461 416	347 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 576	5 493
Annen finansinntekt		3 552 998	1 611 054
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	4 606	251 438
Sum finansinntekter		3 607 180	1 867 986
Annen rentekostnad	4	0	304 501
Annen finanskostnad		0	129 728
Sum finanskostnader		0	434 229
Netto finans		3 607 180	1 433 757
Resultat før skattekostnad		4 068 596	1 781 236
Årsresultat		4 068 596	1 781 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Annen egenkapital		3 568 596	1 301 236
Sum overføringer og disponeringer		4 068 596	1 781 236



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 632	17 333
Sum varige driftsmidler		48 993 300	48 996 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 993 300	48 996 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 469	34 103
Sum fordringer		40 469	34 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	11 757 674	8 244 681
Sum investeringer		11 757 674	8 244 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum omløpsmidler		12 540 259	9 026 075
SUM EIENDELER		61 533 559	58 022 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	57 784 172	54 215 576
Sum opptjent egenkapital	57 784 172	54 215 576
Sum egenkapital	57 984 172	54 415 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 029 288	3 077 288
Sum annen langsiktig gjeld	3 029 288	3 077 288
Sum langsiktig gjeld	3 029 288	3 077 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 869	45 594
Skyldige offentlige avgifter	0	3 525
Utbytte	500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	229	92
Sum kortsiktig gjeld	520 098	529 211
Sum gjeld	3 549 386	3 606 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 533 558	58 022 075



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventet levetid. Investering i aksjer og verdipapirfond Investering i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarib Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarib Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: X2GNU-GHYOA-3TQEB-VF1DC-Z578V-TZ1ZA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jarib Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juni 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2GNU-GHYOA-3TQE3-VF1DC-Z578V-TZ1ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-16 13:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2GNU-GHYOA-3TQE3-VFIDC-Z578V-TZ1ZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JARIB INVEST AS

989028626

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JARIB INVEST AS
989 028 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		781 125	750 134
Sum driftsinntekter		781 125	750 134
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-29 885	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 701	-2 701
Annen driftskostnad		-287 123	-371 428
Sum driftskostnader		-319 709	-402 655
Driftsresultat		461 416	347 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 576	5 493
Annen finansinntekt		3 552 998	1 611 054
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	4 606	251 438
Sum finansinntekter		3 607 180	1 867 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	0	-304 501
Annen finanskostnad		0	-129 728
Sum finanskostnader		0	-434 229
Netto finans		3 607 180	1 433 756
Årsresultat		4 068 596	1 781 236
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Annen egenkapital		3 568 596	1 301 236
Sum overføringer		4 068 596	1 781 236



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 632	17 333
Sum varige driftsmidler		48 993 300	48 996 001
Sum anleggsmidler		48 993 300	48 996 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 469	34 103
Sum fordringer		40 469	34 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	11 757 674	8 244 681
Sum investeringer		11 757 674	8 244 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum omløpsmidler		12 540 259	9 026 075
SUM EIENDELER		61 533 558	58 022 075



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum opptjent egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum egenkapital		57 984 172	54 415 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 029 288	3 077 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 288	3 077 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	45 594
Skyldige offentlige avgifter		0	3 525
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		229	92
Sum kortsiktig gjeld		520 098	529 211
Sum gjeld		3 549 386	3 606 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 533 558	58 022 075

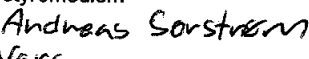
OSLO, 14.06.2025

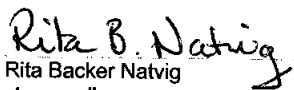

Tor Magnus Sæther
styrets leder



Jakob Birger Strøm Natvig
styremedlem


Lars Norderhaug
nestleder


Birgitte Backer Natvig
styremedlem


Andreas Sorstrøm
vara


Rita Backer Natvig
styremedlem


Harriet Loennechen Natvig
styremedlem / daglig leder



JARIB INVEST AS
989 028 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventet levetid.

Investering i aksjer og verdipapirfond

Investering i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre personalkostnader	1 360	0
Sum	29 885	28 525

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JARIB INVEST AS
989 028 626

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 012	48 978 668	49 005 680
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 012	48 978 668	49 005 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 679	0	-9 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 380	0	-12 380
Balansført verdi pr 31.12	14 632	48 978 668	48 993 300
Årets av- og nedskrivninger	2 701	0	2 701
Økonomisk levetid	10		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141 i Oslo kommune

Note 3 - Finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Investering i aksjer og andeler	11 757 674	11 777 486	12 518 406	4 606

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Gjeld til Harriet Loennechen Natvig	3 029 288	3 077 288

Lånet er i 2024 ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
JARIB INVEST AS

989028626

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JARIB INVEST AS
989 028 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		781 125	750 134
Sum driftsinntekter		781 125	750 134
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-29 885	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 701	-2 701
Annen driftskostnad		-287 123	-371 428
Sum driftskostnader		-319 709	-402 655
Driftsresultat		461 416	347 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 576	5 493
Annen finansinntekt		3 552 998	1 611 054
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	4 606	251 438
Sum finansinntekter		3 607 180	1 867 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	0	-304 501
Annen finanskostnad		0	-129 728
Sum finanskostnader		0	-434 229
Netto finans		3 607 180	1 433 756
Årsresultat		4 068 596	1 781 236
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	480 000
Annen egenkapital		3 568 596	1 301 236
Sum overføringer		4 068 596	1 781 236



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 632	17 333
Sum varige driftsmidler		48 993 300	48 996 001
Sum anleggsmidler		48 993 300	48 996 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 469	34 103
Sum fordringer		40 469	34 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	11 757 674	8 244 681
Sum investeringer		11 757 674	8 244 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 115	747 291
Sum omløpsmidler		12 540 259	9 026 075
SUM EIENDELER		61 533 558	58 022 075



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum opptjent egenkapital		57 784 172	54 215 576
Sum egenkapital		57 984 172	54 415 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 029 288	3 077 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 288	3 077 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	45 594
Skyldige offentlige avgifter		0	3 525
Utbytte		500 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		229	92
Sum kortsiktig gjeld		520 098	529 211
Sum gjeld		3 549 386	3 606 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 533 558	58 022 075

OSLO, 14.06.2025

Tor Magnus Sæther
styrets leder

Lars Norderhaug
nestleder

Rita Backer Natvig
styremedlem

Jakob Birger Strøm Natvig
styremedlem

Birgitte Backer Natvig
styremedlem

Harriet Loennechen Natvig
styremedlem / daglig leder



JARIB INVEST AS
989 028 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventet levetid.

Investering i aksjer og verdipapirfond

Investering i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre personalkostnader	1 360	0
Sum	29 885	28 525

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JARIB INVEST AS
989 028 626

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 012	48 978 668	49 005 680
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 012	48 978 668	49 005 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 679	0	-9 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 380	0	-12 380
Balansført verdi pr 31.12	14 632	48 978 668	48 993 300
Årets av- og nedskrivninger	2 701	0	2 701
Økonomisk levetid	10		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141 i Oslo kommune

Note 3 - Finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Investering i aksjer og andeler	11 757 674	11 777 486	12 518 406	4 606

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Gjeld til Harriet Loennechen Natvig	3 029 288	3 077 288

Lånet er i 2024 ikke renteberegnet.