



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 112 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 939 736	1 292 657
Sum inntekter		12 939 736	1 292 657
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	451 387	1 015 147
Annen driftskostnad	8	535 949	782 322
Sum kostnader		987 336	1 797 469
Driftsresultat		11 952 400	-504 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 380	179
Sum finansinntekter		4 380	179
Annen rentekostnad		336 618	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		336 653	
Netto finans		-332 273	179
Ordinært resultat før skattekostnad		11 620 127	-504 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 224 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 395 776	-504 633
Årsresultat		9 395 776	-504 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 395 776	-504 633
Totalresultat		9 395 776	-504 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			504 633
Avsatt til annen egenkapital		9 395 776	
Sum overføringer og disponeringer		9 395 776	504 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 524 053	24 335 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 426	690 398
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 677 479	25 025 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	28 092 131	
Sum finansielle anleggsmidler		28 092 131	
Sum anleggsmidler		38 769 610	25 025 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 216	383 396
Sum fordringer		268 216	383 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 444	32 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	32 824
Sum omløpsmidler		746 661	416 220
SUM EIENDELER		39 516 271	25 442 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		24 607 391	24 607 391
Sum innskutt egenkapital		25 117 391	25 117 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 395 776	
Sum opptjent egenkapital		9 395 776	
Sum egenkapital	5	34 513 167	25 117 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 224 351	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 224 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 224 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 866	42 725
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		564 887	4 876
Annen kortsiktig gjeld	1	100 000	277 125
Sum kortsiktig gjeld		778 753	324 726
Sum gjeld		5 003 104	324 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 516 271	25 442 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911201

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 112 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 819 112 312
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	12 939 736	1 292 657
Sum inntekter		12 939 736	1 292 657
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	451 387	1 015 147
Annen driftskostnad	8	535 949	782 322
Sum kostnader		987 336	1 797 469
Driftsresultat		11 952 400	-504 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 380	179
Sum finansinntekter		4 380	179
Annen rentekostnad		336 618	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		336 653	
Netto finans		-332 273	179
Ordinært resultat før skattekostnad		11 620 127	-504 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 224 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 395 776	-504 633
Årsresultat		9 395 776	-504 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 395 776	-504 633
Totalresultat		9 395 776	-504 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			504 633
Avsatt til annen egenkapital		9 395 776	
Sum overføringer og disponeringer		9 395 776	504 633



Organisasjonsnr: 819 112 312
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 524 053	24 335 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		153 426	690 398
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 677 479	25 025 897

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	28 092 131	
Sum finansielle anleggsmidler		28 092 131	
Sum anleggsmidler		38 769 610	25 025 897

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 216	383 396
Sum fordringer		268 216	383 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 444	32 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 444	32 824

Sum omløpsmidler		746 661	416 220
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 516 271	25 442 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs		24 607 391	24 607 391
Sum innskutt egenkapital		25 117 391	25 117 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 395 776	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		9 395 776	
Sum egenkapital	5	34 513 167	25 117 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 224 351	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 224 351	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 224 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 866	42 725
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		564 887	4 876
Annen kortsiktig gjeld	1	100 000	277 125
Sum kortsiktig gjeld		778 753	324 726
Sum gjeld		5 003 104	324 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 516 271	25 442 117



Organisasjonsnr: 819 112 312
GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hillside AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hillside AS som viser et overskudd på kr 9.395.776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. august 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



Gaustatoppen Hillside AS

Regnskap

2021



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Hillside AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	12 939 736	1 292 657
Sum driftsinntekter		12 939 736	1 292 657
Ordinær avskrivning	2	451 387	1 015 147
Annen driftskostnad	8	535 949	782 322
Sum driftskostnader		987 336	1 797 469
Driftsresultat		11 952 400	-504 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 380	179
Rentekostnader		-336 618	0
Annen finanskostnad		-35	0
Resultat av finansposter		-332 273	179
Ordinært resultat før skattekostnad		11 620 127	-504 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 224 351	0
Årsresultat		9 395 776	-504 633
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	504 633
Avsatt til annen egenkapital		9 395 776	0
Sum overføringer		9 395 776	504 633
Gaustatoppen Hillside AS			Side 1



Balanse			
Gaustatoppen Hillside AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 524 053	24 335 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 426	690 398
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 677 479	25 025 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	28 092 131	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 092 131	0
Sum anleggsmidler		38 769 610	25 025 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 216	383 396
Sum fordringer		268 216	383 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 444	32 824
Sum omløpsmidler		746 661	416 220
Sum eiendeler		39 516 271	25 442 117
Gaustatoppen Hillside AS		Side 2	



Balanse			
Gaustatoppen Hillside AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs		24 607 391	24 607 391
Sum innskutt egenkapital		25 117 391	25 117 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 395 776	0
Sum opptjent egenkapital		9 395 776	0
Sum egenkapital	5	34 513 167	25 117 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 224 351	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 866	42 725
Skyldig offentlige avgifter		564 887	4 876
Annen kortsiktig gjeld	1	100 000	277 125
Sum kortsiktig gjeld		778 753	324 726
Sum gjeld		5 003 104	324 726
Sum egenkapital og gjeld		39 516 271	25 442 117
Rjukan, 23.08.2022 Styret i Gaustatoppen Hillside AS			
_____ Tom Majlund Nielsen styreleder		_____ Anne Beatrice Fjeldberg daglig leder	
Gaustatoppen Hillside AS			Side 3



Gaustatoppen Hillside AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen AS.

Note 1 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	28 092 131	-
Kortsiktig gjeld	-	630 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Utleiehytter	Tekn. Inst	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	9 639 345	15 009 624	1 696 419	1 725 957	28 071 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-5 355 192	-8 332 435	-942 455	-958 865	-15 588 947
Anskaffelseskost 31.12	4 284 153	6 677 189	753 964	767 091	12 482 397
Akk. avskrivninger 31.12	-	-889 668	-301 585	-613 666	-1 804 919
Balanseført verdi pr. 31.12	4 284 153	5 787 521	452 379	153 425	10 677 478
Årets avskrivninger	-	222 573	75 396	153 418	451 387
Antatt levetid (år):		30	5	10	

Noter side 1 av 3 sider.



Note 3 Fordringer og gjeld

Utover konserngjeld, har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	510	510 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gaustatoppen Skisenter AS, 3660 Rjukan.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	510 000	24 607 391		25 117 391
Årets resultat			9 395 776	9 395 776
Egenkapital pr 31.12	510 000	24 607 391	9 395 776	34 513 167

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Totale pantheftelser 79 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 10 524 053

Av pantheftelsene utgjør MNOK 65 heftelser ovenfor megler ifm salg av hytter.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	11 620 127	-504 633
Endring i midlertidige forskjeller	-11 455 316	-
Permanente forskjeller	0	183 560
Årets skattepliktige inntekt	164 811	-321 073
Fremført underskudd	-164 811	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-321 073

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbare skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	2 224 351	-
Sum årets skattekostnad	2 224 351	-

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	250 095	818 203	568 108
Gevinst- og tapskonto	12 023 424	-	-12 023 424
Sum midlertidige forskjeller	12 273 519	818 203	-11 455 316
Underskudd til fremføring	-2 162 830	-2 327 641	-164 811
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	10 110 689	-1 509 438	-11 620 127

Utsatt skatt, 22% herav 2 224 351 -332 076 -2 556 428

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 8 **Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.