



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Wrangell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 906 047	1 891 899
Sum inntekter		1 906 047	1 891 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	74 165	57 050
Annen driftskostnad		1 716 086	1 726 232
Sum kostnader		1 790 251	1 783 282
Driftsresultat		115 796	108 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	12 083	9 431
Sum finansinntekter		12 083	9 431
Annen finanskostnad	12	3 859	119
Sum finanskostnader		3 859	119
Netto finans		8 224	9 312
Resultat før skattekostnad		124 020	117 929
Årsresultat		124 020	117 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 021	117 929
Sum overføringer og disponeringer		124 021	117 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	53 087	45 324
Sum varige driftsmidler		53 087	45 324
Sum anleggsmidler		53 087	45 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	107 783	0
Andre fordringer		0	71 349
Andre fordringer	14	145 487	0
Sum fordringer		253 270	71 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 484	694 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 484	694 235
Sum omløpsmidler		1 027 754	765 584
SUM EIENDELER		1 080 841	810 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	782 201	658 181
Sum opptjent egenkapital		782 201	658 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		782 201	658 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 910	0
Annen kortsiktig gjeld		182 729	152 727
Sum kortsiktig gjeld		298 639	152 727
Sum gjeld		298 639	152 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 840	810 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711548

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Wrangell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 915 481 868
HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 906 047	1 891 899
Sum inntekter		1 906 047	1 891 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	74 165	57 050
Annen driftskostnad		1 716 086	1 726 232
Sum kostnader		1 790 251	1 783 282
Driftsresultat		115 796	108 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	12 083	9 431
Sum finansinntekter		12 083	9 431
Annen finanskostnad	12	3 859	119
Sum finanskostnader		3 859	119
Netto finans		8 224	9 312
Resultat før skattekostnad		124 020	117 929
Årsresultat		124 020	117 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 021	117 929
Sum overføringer og disponeringer		124 021	117 929



Organisasjonsnr: 915 481 868
HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	53 087	45 324
Sum varige driftsmidler		53 087	45 324

Sum anleggsmidler		53 087	45 324
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	107 783	0
Andre fordringer		0	71 349
Andre fordringer	14	145 487	0
Sum fordringer		253 270	71 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 484	694 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 484	694 235

Sum omløpsmidler		1 027 754	765 584
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 080 841	810 908
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	782 201	658 181
Sum opptjent egenkapital		782 201	658 181

Sum egenkapital		782 201	658 181
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 910	0
Annen kortsiktig gjeld		182 729	152 727



Sum kortsiktig gjeld	298 639	152 727
Sum gjeld	298 639	152 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 840	810 908



Organisasjonsnr: 915 481 868
HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Hans Nordahls Gate 80-82 Boligsameie

Orgnr: 915 481 868

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	612 857	485 583
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	124 021	117 929
Endring av egenkapital	-7 763	9 345
Avdrag lån	0	
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	116 258	127 274
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	729 115	612 857
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 027 754	765 584
Kortsiktig gjeld	298 639	152 727
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	729 115	612 857



Hans Nordahls Gate 80-82 Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 906 047	1 891 164	1 797 172	1 667 172
Annen driftsrelatert inntekt		0	735	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 906 047	1 891 899	1 797 172	1 667 172
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	9 165	7 050	9 165	9 000
Styrehonorar	4	65 000	50 000	65 000	65 000
Forsikring		104 208	99 251	110 000	132 000
Forretningsførsel	5	98 660	90 115	95 000	100 000
Revisjon		8 824	9 791	8 500	9 000
Kommunale avgifter		230 826	226 734	230 000	271 000
Energi/fyring	6	378 585	402 555	330 000	260 000
Kabel-TV/internett		124 595	189 488	130 000	135 000
Kostnader sameie		201 463	185 038	189 000	220 001
Vedlikehold	7	315 193	243 470	209 000	277 000
Vaktmestertjenester	8	27 473	0	0	0
Renhold	9	63 249	0	0	0
Andre driftskostnader	10	163 009	279 790	261 000	272 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 790 251	1 783 282	1 636 665	1 750 001
DRIFTSRESULTAT		115 796	108 617	160 507	-82 829
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	11	12 083	9 431	0	0
Finanskostnader	12	3 859	119	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-8 224	-9 312	0	0
Resultat		124 021	117 929	160 507	-82 829
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	15	124 021	117 929		
SUM DISPONERING		124 021	117 929		



Hans Nordahls Gate 80-82 Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	53 087	45 324
SUM ANLEGGSMIDLER		53 087	45 324
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	14	107 783	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	145 487	0
Andre kortsiktige fordringer		0	71 349
Bankinnskudd		774 484	694 235
SUM OMLØPSMIDLER		1 027 754	765 584
SUM EIENDELER		1 080 841	810 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15	782 201	658 181
SUM EGENKAPITAL		782 201	658 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 910	0
Annen påløpt kostnad		182 729	0
Annen kortsiktig gjeld		0	152 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 639	152 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 841	810 908



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hans Nordahls Gate 80-82 Boligsameie

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 896 479
Kabel-TV/Internett	9 568
Sum innkrevde felleskostnader	1 906 047

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 165.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 65 000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.12.2024 - 31.12.2024	3 900
Forretningsførsel fra Obos 01.01.2024 - 01.12.2024	94 760
Sum forretningsførsel	98 660

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	62 374
Fjernvarme	316 211
Sum energi/fyring	378 585

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	52 947
Vedlikehold VVS	34 253
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	16 177
Drift/vedlikehold heis	68 155
Vedlikehold brannsikring	143 661
Sum vedlikehold	315 193

NOTE 8 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	27 473
Sum vaktmestertjenester	27 473

Vaktmestertjenester - kostnadsført under "andre driftskostnader" i 2023.

NOTE 9 - RENHOLD

Renhold	63 249
Sum renhold	63 249

Renhold - kostnadsført under "andre driftskostnader" i 2023.

NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Konsulentonorar	2 250
Vakthold	147 091
Annen kontorkostnad	9 255
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 826
Annen kostnad	587
Sum andre driftskostnader	163 009



Hans Nordahls Gate 80-82 Boligsameie

NOTE 11 - FINANSINNTEKTER

Bankrenter	11 847
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	236
Sum finansinntekter	12 083

NOTE 12 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	8
Renter leverandørgjeld	3 851
Sum finanskostnader	3 859

NOTE 13 - ANLEGGSMIDLER

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

	2024	2023
ANLEGGSMIDLER		
Andel egenkapital i fellesanlegg		45 324
Sum andel egenkapital i fellesanlegg	53 087	45 324

Selskapet eier (4027/9895) av Hans Nordahls gate 68-82 Utomhussameie (HNG 68-82 Ute.). Hans Nordahls Gate 80-82 andel av HNG68-82 ute. annen EK (29,15% av kr 182 115) pr. 31.12.23. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Utomhussameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Utomhussameie og utgjør kr 9 109. Selskapets andel i Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

NOTE 14 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Andre forskuddsbetalte kostnader	145 487
Sum forskuddsbetalte kostnader	145 487

Kundereskontro - tidligere forretningsfører har benyttet et annet oppsett.

NOTE 15 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	658 181
Overført til/fra egenkapital	124 021
Opptjent egenkapital 31.12	782 201

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 80-82 BS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentmøkkel: AHEQ4-Y6CAJ-ETPAZ-UY4T-VQEKH-FO05N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 11:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHEQ4-Y6CAJ-ETPAZ-UYY4T-VQEKH-FO05N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.