



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 198 841	18 124 173
Annen driftsinntekt		414 844	617 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 613 685</b>	<b>18 741 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 212 804	2 603 621
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 822 133	9 307 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 395	117 033
Annen driftskostnad	5	3 230 802	3 754 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 356 134</b>	<b>15 783 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 551</b>	<b>2 958 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 684	53 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 684</b>	<b>53 577</b>
Annen rentekostnad		78 303	95 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 303</b>	<b>95 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381</b>	<b>-42 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 932</b>	<b>2 916 960</b>
Skattekostnad	6, 7	513 581	671 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	600 000
Ekstraordinært utbytte	8	0	2 059 470
Annen egenkapital	8	1 747 351	-413 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	33 801	22 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 801</b>	<b>22 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 816	143 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 816</b>	<b>143 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 617</b>	<b>165 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 619 584	2 241 095
Andre kortsiktige fordringer		291 662	228 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 911 246</b>	<b>2 469 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 713 516	1 402 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 516</b>	<b>1 402 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 624 762</b>	<b>3 872 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 711 379</b>	<b>4 038 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 021 427	274 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 427</b>	<b>274 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 496 427</b>	<b>774 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 721 718	707
Leverandørgjeld		987 184	488 857
Betalbar skatt	6, 7	524 664	709 622
Skyldige offentlige avgifter	9	870 804	465 573
Utbytte	8	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 582	999 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 711 380</b>	<b>4 038 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 924 873 396  
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 198 841	18 124 173
Annen driftsinntekt		414 844	617 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 613 685</b>	<b>18 741 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 212 804	2 603 621
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 822 133	9 307 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 395	117 033
Annen driftskostnad	5	3 230 802	3 754 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 356 134</b>	<b>15 783 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 551</b>	<b>2 958 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 684	53 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 684</b>	<b>53 577</b>
Annen rentekostnad		78 303	95 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 303</b>	<b>95 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381</b>	<b>-42 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 932</b>	<b>2 916 960</b>
Skattekostnad	6, 7	513 581	671 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	600 000
Ekstraordinært utbytte	8	0	2 059 470
Annen egenkapital	8	1 747 351	-413 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>



Organisasjonsnr: 924 873 396  
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 7 33 801 22 718

Sum immaterielle eiendeler 33 801 22 718

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 52 816 143 212

Sum varige driftsmidler 52 816 143 212

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 86 617 165 930

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 4 619 584 2 241 095

Andre kortsiktige fordringer 291 662 228 463

Sum fordringer 4 911 246 2 469 558

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9, 10 2 713 516 1 402 965

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 713 516 1 402 965

Sum omløpsmidler 7 624 762 3 872 524

SUM EIENDELER 7 711 379 4 038 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 8, 11, 12 -25 000 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 021 427	274 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 427</b>	<b>274 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 496 427</b>	<b>774 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 721 718	707
Leverandørgjeld		987 184	488 857
Betalbar skatt	6, 7	524 664	709 622
Skyldige offentlige avgifter	9	870 804	465 573
Utbytte	8	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 582	999 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 711 380</b>	<b>4 038 454</b>



Organisasjonsnr: 924 873 396  
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7184681.00	7697997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098966.00	1200143.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194167.00	141374.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344319.00	268387.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8822133.00	9307901.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90395.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	25000.00	1.00	5.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	25000.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	25000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	5.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjonær ønsker å selge ned	

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 198 841	18 124 173
Annen driftsinntekt		414 844	617 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 613 685</b>	<b>18 741 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 212 804	2 603 621
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 822 133	9 307 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 395	117 033
Annen driftskostnad	5	3 230 802	3 754 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 356 134</b>	<b>15 783 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 551</b>	<b>2 958 993</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81 684	53 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 684</b>	<b>53 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 303	95 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 303</b>	<b>95 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381</b>	<b>-42 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 932</b>	<b>2 916 960</b>
Skattekostnad	6, 7	513 581	671 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	600 000
Ekstraordinært utbytte	8	0	2 059 470
Annen egenkapital	8	1 747 351	-413 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 747 351</b>	<b>2 245 880</b>



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	33 801	22 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 801</b>	<b>22 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 816	143 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 816</b>	<b>143 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 617</b>	<b>165 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 619 584	2 241 095
Andre kortsiktige fordringer		291 662	228 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 911 246</b>	<b>2 469 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 713 516	1 402 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 516</b>	<b>1 402 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 624 762</b>	<b>3 872 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 711 379</b>	<b>4 038 454</b>



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 021 427	274 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 427</b>	<b>274 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 496 427</b>	<b>774 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 721 718	707
Leverandørgjeld		987 184	488 857
Betalbar skatt	6, 7	524 664	709 622
Skyldige offentlige avgifter	9	870 804	465 573
Utbytte	8	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 582	999 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 953</b>	<b>3 264 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 711 379</b>	<b>4 038 454</b>

OSLO, 21.05.2025

Henrik Rosenberg Winsnes  
styrets leder

Ole-Jørgen Jensen  
styremedlem

Lasse Staxrud Pedersen  
styremedlem

Joakim Swartling  
styremedlem

Vegard Eidså Andersen  
styremedlem / daglig leder



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 184 681	7 697 997
Arbeidsgiveravgift	1 098 966	1 200 143
Pensjonskostnader	194 167	141 374
Andre relaterte ytelser	344 319	268 387
<b>Sum</b>	<b>8 822 133</b>	<b>9 307 901</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	481 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>481 806</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-428 990
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>52 816</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 395

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 669 399	2 217 289
Opptjent ikke fakturert inntekt	34 220	89 251
Avsetning til tap	-84 035	-65 445
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>4 619 584</b>	<b>2 241 095</b>
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	18 590	65 445
Årets konstaterte tap på fordringer	75 161	102 179
<b>Tap på fordringer</b>	<b>93 751</b>	<b>167 624</b>



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	524 664	709 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 083	-38 541
<b>Skattekostnad</b>	<b>513 581</b>	<b>671 081</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 260 932	2 916 960
Permanente forskjeller	73 524	133 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 378	175 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 384 834</b>	<b>3 225 553</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	524 664	709 622
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 664</b>	<b>709 622</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-37 819	-69 607	31 789
Omløpsmidler	-65 445	-84 035	18 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 264</b>	<b>-153 642</b>	<b>50 378</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-103 264</b>	<b>-153 642</b>	<b>50 378</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-22 718</b>	<b>-33 801</b>	<b>11 083</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	274 076	774 076
Årsresultat	0	1 747 351	1 747 351
Kjøp av egne aksjer	-25 000	0	-25 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>475 000</b>	<b>2 021 427</b>	<b>2 496 427</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	258 191
	-258 191



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS  
924 873 396

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 15 586 411 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 15 586 411. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iglo Invest AS	125 000	25,00	Ordinære
Wins AS	75 000	15,00	Ordinære
Ole-Jørgen Jensen	75 000	15,00	Ordinære
Swartling Holding AS	75 000	15,00	Ordinære
Staxrud Holding AS	75 000	15,00	Ordinære
Refurbish AS	50 000	10,00	Ordinære
Oslo Vest Eiendomsmegling AS	25 000	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	25 000	1	5

  

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	25 000	0
Vederlag	25 000	0
Andel av aksjekapital %	5	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Aksjonær ønsker å selge ned	

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.800.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Vest Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GDZEJ-SSBYO-M67XG-1EUJ0-6G74H-UMG8I



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 11:07:18 UTC



Penneo document key: GDZEJ-SSBYO-M67XG-1EUJ0-6G74H-UMG8I

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.