



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPOINTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 320 000	20 277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 320 000</b>	<b>20 277 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 335 000	5 187 000
Annen driftskostnad	2	10 000	5 335 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 345 000</b>	<b>10 522 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 974 000</b>	<b>9 756 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 730 000
Annen renteinntekt			68 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 798 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 668 000	10 173 000
Annen rentekostnad		8 000	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 677 000</b>	<b>10 177 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 677 000</b>	<b>-6 379 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-8 703 000</b>	<b>3 377 000</b>
Skattekostnad	3	-1 913 000	743 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 790 000	2 634 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 809 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	243 714 000	285 418 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 714 000</b>	<b>285 418 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 523 000</b>	<b>285 418 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 187 000	7 999 000
Andre fordringer		446 000	33 335 000
Konsernfordringer	5	26 911 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 543 000</b>	<b>41 347 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 543 000</b>	<b>41 347 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 067 000</b>	<b>326 765 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	600 000	600 000
Overkurs	4	3 363 000	7 520 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 963 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		2 633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 633 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 000</b>	<b>10 753 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		104 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272 000	
Betalbar skatt	3		639 000
Kortsiktig konserngjeld	5	266 056 000	280 940 000
Annen kortsiktig gjeld		6 776 000	34 330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 104 000</b>	<b>315 909 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 104 000</b>	<b>316 013 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 067 000</b>	<b>326 765 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPOINTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 320 000	20 277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 320 000</b>	<b>20 277 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 335 000	5 187 000
Annen driftskostnad	2	10 000	5 335 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 345 000</b>	<b>10 522 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 974 000</b>	<b>9 756 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			3 730 000
Annen renteinntekt			68 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 798 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		15 668 000	10 173 000
Annen rentekostnad		8 000	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 677 000</b>	<b>10 177 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 677 000</b>	<b>-6 379 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-8 703 000</b>	<b>3 377 000</b>
Skattekostnad	3	-1 913 000	743 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	-6 790 000	2 634 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 790 000</b>	<b>2 634 000</b>



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 809 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	243 714 000	285 418 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 714 000</b>	<b>285 418 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 523 000</b>	<b>285 418 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 187 000	7 999 000
Andre fordringer		446 000	33 335 000
Konsernfordringer	5	26 911 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 543 000</b>	<b>41 347 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 543 000</b>	<b>41 347 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 067 000</b>	<b>326 765 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	600 000	600 000
Overkurs	4	3 363 000	7 520 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 963 000</b>	<b>8 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		2 633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 633 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 000</b>	<b>10 753 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		104 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272 000	
Betalbar skatt	3		639 000
Kortsiktig konserngjeld	5	266 056 000	280 940 000
Annen kortsiktig gjeld		6 776 000	34 330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 104 000</b>	<b>315 909 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 104 000</b>	<b>316 013 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 067 000</b>	<b>326 765 000</b>



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### BNE Voss Knutepunktet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		24 320	20 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 320</b>	<b>20 277</b>
Avskrivning	1	17 335	5 187
Andre driftskostnader	2	10	5 335
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>17 345</b>	<b>10 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 974</b>	<b>9 756</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 730
Annen renteinntekt		0	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 668	10 173
Annen rentekostnad		8	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 677</b>	<b>10 177</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-15 677</b>	<b>-6 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-8 703</b>	<b>3 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 913	743
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 790</b>	<b>2 634</b>
Overført annen egenkapital	4	-6 790	2 634
<b>Sum disponert</b>		<b>-6 790</b>	<b>2 634</b>

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81 dcf30333532



## Balanse

### BNE Voss Knutepunktet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 809	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	243 714	285 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 714</b>	<b>285 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 523</b>	<b>285 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 187	7 999
Kortsiktige konsernfordringer	5	26 911	14
Kortsiktig fordring		446	33 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 543</b>	<b>41 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 543</b>	<b>41 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>280 067</b>	<b>326 765</b>

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81 dcf30333532



## Balanse

### BNE Voss Knutepunktet AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	600	600
Overkurs	4	3 363	7 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 963</b>	<b>8 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	2 633
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963</b>	<b>10 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	104
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	0
Betalbar skatt	3	0	639
Kortsiktig konserngjeld	5	266 056	280 940
Annen kortsiktig gjeld		6 776	34 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 104</b>	<b>315 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 104</b>	<b>316 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>280 067</b>	<b>326 765</b>

OSLO, 07.05.2024  
Styret for BNE Voss Knutepunktet AS

Kristin Haug Lund  
Daglig leder/Styremedlem

Michael Robertsen  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Morten Austestad  
Styrets leder

Connie Anita Nyhaven  
Styremedlem

BNE Voss Knutepunktet AS

Org.nr. 921243855

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81 dcf30333532



## BNE Voss Knutepunktet AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserniinternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81 dcf30333532


**Note 1 BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM**

	Bygg	Tomt	AUU	Anlegg	Teknisk	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	282 985	7 620	0	0	0	290 605
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	5 187	0	0	0	0	5 187
<b>Balansført verdi 1.1.2023</b>	<b>277 798</b>	<b>7 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285 418</b>
Tilgang ved dekomponering	0	19 000	0	5 505	50 000	74 505
Omklassifisering (-)	74 578	7 620	0	0	0	82 198
Avgang	19 788	0	0	0	0	19 788
Tilgang	1 077	0	2 035	0	0	3 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>189 696</b>	<b>19 000</b>	<b>2 035</b>	<b>5 505</b>	<b>50 000</b>	<b>266 236</b>
Årets avskrivning	7 063	0	0	702	9 570	17 335
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>12 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>702</b>	<b>9 570</b>	<b>22 522</b>
<b>Balansført verdi 31. desember 2023</b>	<b>177 446</b>	<b>19 000</b>	<b>2 035</b>	<b>4 803</b>	<b>40 430</b>	<b>243 714</b>

	Avskrives		Avskrives	
Avskrivningstid	50 år	ikke	ikke	10 år

Avgang relateres seg til viderefakturerte prosjektkostnader til nærstående, tilnyttet bygg.

**Note 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

**Note 3 SKATT**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	639
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-1 913	104
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 913</b>	<b>743</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 703	3 377
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 434	-472
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-260</b>	<b>2 903</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-7 963	472
Skattemessig fremførbart underskudd	-260	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-8 223</b>	<b>472</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-1 809</b>	<b>104</b>

**Note 4 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	600	7 520	2 633	10 753
Årets resultat	0	-4 157	-2 633	-6 790
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>600</b>	<b>3 363</b>	<b>0</b>	<b>3 963</b>

**Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE**

	2023	2022
<b>Kortsiktig fordring mot nærstående</b>		
Kortsiktig fordring Stasjonsgarasjen Voss AS	26 911	14
<b>Sum</b>	<b>26 911</b>	<b>14</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Annen gjeld: konsernkonto	285 879	280 940
Annen kortsiktig konserngjeld	177	0
<b>Sum</b>	<b>286 056</b>	<b>280 940</b>

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81dcf3033532

**Note 6 AKSJEKAPITAL**

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 200.

**Aksjeeier**

Bane NOR Eiendom AS

**Sum**

<b>Antall</b>	<b>Prosent</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>
500	100 %	1 200	600 000
<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>600 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

**Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81dcf3033532



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

bankID



bankID



**Michael Robertsen**  
9578-5995-4-634904

2024-05-07 12:50:27Z

**Kristin Haug Lund**  
Prosjektleder  
9578-5998-4-891615

2024-05-07 13:36:20Z

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-07 15:05:59Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-07 19:38:29Z

bankID



**Connie Anita Nyhaven**  
Prosjektleder  
9578-5995-4-169959

2024-05-10 08:00:15Z

Addo Sign identification number: b2ebfe63-620f-43a5-80c0-81dcf3033532

## Documents in the transaction

BNE Voss Knutepunktet - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: 9153fb4bd2e90f103a20cd6284037e96550d2a752218a82f2ab6463897856a0f

BNE Voss Knutepunktet AS - Styreprotokoll - V.2024.05.07.pdf SHA256:  
40286d2ef725d5d9bb51665427145165e8536716abdbe36253b8d3ed5601aae2



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Voss Knutepunktet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Voss Knutepunktet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B48LW-5EB4L-BAF50-A7E0A-7XC7E-QKBZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 12:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B48LW-5EB4L-BAF50-A7E0A-7XC7E-QKBZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>