



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	697 425
Annen driftsinntekt		2 884 315	1 994 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 314</b>	<b>2 691 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 977	97 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 868	505 469
Annen driftskostnad		267 416	246 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 262</b>	<b>848 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 052</b>	<b>1 842 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		0	1 318 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 318 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 318 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 053</b>	<b>524 616</b>
Skattekostnad	2, 3	438 692	115 273
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 366	0
Avgitt konsernbidrag		1 630 727	1 120 103
Annen egenkapital		0	-710 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	276 504	255 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 504</b>	<b>255 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 792 608	4 148 553
Maskiner og anlegg	1	0	135 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 768	209 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 927 375</b>	<b>4 493 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 879</b>	<b>4 749 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 483	70 781
Andre kortsiktige fordringer		0	5 908
Konsernfordringer	4	75 366	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 849</b>	<b>76 689</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 995	240 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 995</b>	<b>240 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 844</b>	<b>317 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 626 763	3 114 649
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 763</b>	<b>3 114 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 763</b>	<b>3 114 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 083	14 121
Skyldige offentlige avgifter		7 166	13 672
Kortsiktig konserngjeld	4	2 090 676	1 262 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 925</b>	<b>1 289 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 688</b>	<b>4 404 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 873  
VANNVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	697 425
Annen driftsinntekt		2 884 315	1 994 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 314</b>	<b>2 691 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 977	97 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 868	505 469
Annen driftskostnad		267 416	246 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 262</b>	<b>848 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 052</b>	<b>1 842 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad		0	1 318 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 318 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 318 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 053</b>	<b>524 616</b>
Skattekostnad	2, 3	438 692	115 273
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 366	0
Avgitt konsernbidrag		1 630 727	1 120 103
Annen egenkapital		0	-710 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>



Organisasjonsnr: 912 898 873  
VANNVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	276 504	255 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 504</b>	<b>255 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 792 608	4 148 553
Maskiner og anlegg	1	0	135 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 768	209 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 927 375</b>	<b>4 493 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 879</b>	<b>4 749 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 483	70 781
Andre kortsiktige fordringer		0	5 908
Konsernfordringer	4	75 366	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 849</b>	<b>76 689</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 995	240 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 995</b>	<b>240 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 844</b>	<b>317 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 626 763	3 114 649
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 763</b>	<b>3 114 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 763</b>	<b>3 114 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 083	14 121
Skyldige offentlige avgifter		7 166	13 672
Kortsiktig konserngjeld	4	2 090 676	1 262 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 925</b>	<b>1 289 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 688</b>	<b>4 404 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>



Organisasjonsnr: 912 898 873  
VANNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7414530.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030605.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8164203.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4927374.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bo Eiendomsselskap AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75366.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2626763.00	3114649.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2090676.00	1262114.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	52000000.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
52000000.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4927375.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 52 000 000 kr

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	697 425
Annen driftsinntekt		2 884 315	1 994 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 884 314</b>	<b>2 691 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-109 977	-97 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-512 868	-505 469
Annen driftskostnad		-267 416	-246 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-890 262</b>	<b>-848 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 053</b>	<b>1 842 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 318 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 318 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 318 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 053</b>	<b>524 616</b>
Skattekostnad	2, 3	-438 692	-115 273
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-75 366	0
Avgitt konsernbidrag		1 630 727	1 120 103
Annen egenkapital		0	-710 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 555 361</b>	<b>409 343</b>



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	276 504	255 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 504</b>	<b>255 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 792 608	4 148 553
Maskiner og anlegg	1	0	135 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 768	209 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 927 375</b>	<b>4 493 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 879</b>	<b>4 749 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 483	70 781
Kortsiktige konsernfordringer	4	75 366	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 849</b>	<b>76 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 995	240 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 995</b>	<b>240 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 844</b>	<b>317 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 626 763	3 114 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 763</b>	<b>3 114 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 083	14 121
Skyldige offentlige avgifter		7 166	13 672
Kortsiktig konserngjeld	4	2 090 676	1 262 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 925</b>	<b>1 289 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 688</b>	<b>4 404 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 723</b>	<b>5 066 591</b>

Gøran Thomassen Majala  
styrets leder

Dag Erlend Kristensen  
styremedlem

Sondre Rødberg Kristoffersen  
styremedlem

Daniel Åsheim  
styremedlem

Harald Ås Farstad  
styremedlem / daglig leder



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 414 530
Tilgang i året	1 030 605
Avgang i året	-280 932
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 164 203</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 236 829
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 927 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	512 869



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	459 949	142 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 257	-26 738
<b>Skattekostnad</b>	<b>438 692</b>	<b>115 273</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 994 053	524 616
Permanente forskjeller	0	-648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96 624	121 536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 090 676	-645 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	459 949	142 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-459 949	-142 011

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 160 214	-1 256 838	96 624
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 160 214</b>	<b>-1 256 838</b>	<b>96 624</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 160 214</b>	<b>-1 256 838</b>	<b>96 624</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-255 247</b>	<b>-276 504</b>	<b>21 257</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bo Eiendomsselskap AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Alta

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 366	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 626 763	3 114 649

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 090 676	1 262 114



VANNVEIEN 3 AS  
912 898 873

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	52 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	590 000	72 035	0	662 035
Årsresultat	0	0	1 555 361	1 555 361
Mottatt konsernbidrag	0	0	75 366	75 366
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 630 727	-1 630 727
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>590 000</b>	<b>72 035</b>	<b>0</b>	<b>662 035</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 927 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 52 000 000 kr

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.