



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erkan Boy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 432	296 470
Sum inntekter		411 432	296 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 511	0
Annen driftskostnad	3,4,5	288 265	219 499
Sum kostnader		342 478	246 999
Driftsresultat		68 954	49 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 628	0
Annen renteinntekt		261	22
Sum finansinntekter		1 889	22
Netto finans		-1 889	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		105 545	76 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 545	76 993
Årsresultat		70 843	49 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	70 843	49 493
Sum overføringer og disponeringer		70 843	49 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 867	4 745
Andre fordringer		93 949	78 829
Sum fordringer		103 816	83 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 654	68 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 654	68 699
Sum omløpsmidler		243 470	152 273
SUM EIENDELER		243 470	152 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 355	102 512
Sum opptjent egenkapital		173 355	102 512
Sum egenkapital	6	173 355	102 512
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 787	48 106
Annen kortsiktig gjeld		13 327	1 655
Sum kortsiktig gjeld		70 114	49 761
Sum gjeld		70 114	49 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 470	152 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erkan Boy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 432	296 470
Sum inntekter		411 432	296 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 511	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	288 265	219 499
Sum kostnader		342 478	246 999
Driftsresultat		68 954	49 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 628	0
Annen renteinntekt		261	22
Sum finansinntekter		1 889	22
Netto finans		-1 889	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		105 545	76 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 545	76 993
Årsresultat		70 843	49 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	70 843	49 493
Sum overføringer og disponeringer		70 843	49 493



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 867	4 745
Andre fordringer		93 949	78 829
Sum fordringer		103 816	83 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 654	68 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 654	68 699
Sum omløpsmidler		243 470	152 273
SUM EIENDELER		243 470	152 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 355	102 512
Sum opptjent egenkapital		173 355	102 512
Sum egenkapital	6	173 355	102 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 787	48 106
Annen kortsiktig gjeld		13 327	1 655
Sum kortsiktig gjeld		70 114	49 761
Sum gjeld		70 114	49 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 470	152 273



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nattergaltoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	102 512	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 843	49 493
B. Årets endringer i disponible midler	70 843	49 493
C. Disponible midler pr. 31.12	173 355	102 512
Omløpsmidler	243 470	152 273
- Kortsiktig gjeld	70 114	49 761
Disponible midler	173 355	102 512

Nattergaltoppen Boligsameie



Resultatregnskap Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		220 680	202 130	220 640	220 640
Andre driftsinntekter	1	190 752	94 340	191 800	231 000
SUM INNETEKTER		411 432	296 470	412 440	451 640
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	17 100	0	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 411	0	3 000	3 250
Forretningsførerhonorar		40 002	20 625	40 000	42 000
Konsulentbistand		792	6 250	0	1 000
Vedlikehold eiendom	3	16 389	0	0	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Vintervedlikehold		33 840	21 250	33 000	38 000
Sommervedlikehold		69	0	0	0
TV/Internett		126 313	103 189	109 000	130 000
Forsikringer		48 106	49 312	50 000	56 000
Kommunale avgifter	4	129	418	0	500
Strøm		43 646	34 790	40 000	53 000
Andre driftskostnader	5	13 680	11 165	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		342 478	246 999	361 000	419 750
DRIFTSRESULTAT		68 954	49 471	51 440	31 890
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		261	22	0	0
Utbytte		1 628	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 889	-22	0	0
ÅRETS RESULTAT		70 843	49 493	51 440	31 890
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	70 843	49 493	51 440	31 890
SUM DISPONERINGER		70 843	49 493	51 440	31 890

Nattergaltoppen Boligsameie -



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 867	4 745
Andre fordringer		93 949	78 829
Bankinnskudd			
Driftskonto		139 654	68 699
SUM OMLØPSMIDLER		243 470	152 273
SUM EIENDELER		243 470	152 273

Nattergaltoppen Boligsameie



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	173 355	102 512
SUM EGENKAPITAL	6	173 355	102 512
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 199	1 076
Leverandørgjeld		56 787	48 106
Annen kortsiktig gjeld		12 128	579
Sum kortsiktig gjeld		70 114	49 761
SUM GJELD		70 114	49 761
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		243 470	152 273

Sted: _____, dato: _____

Grete Kristin Økern
STYRELEDER

Anniken Alm
STYREMEDLEM

Nina Veiåker Johansen
STYREMEDLEM

Nattergaltoppen Boligsameie



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	39 734
3608 Tv/internett	109 212	54 606
3611 Vedlikeholdsavsetning	47 940	0
3612 Akonto strøm carport	33 600	0
Sum	190 752	94 340

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	17 100	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 411	0
Sum	19 511	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6614 Vedlikehold maling	16 389	0
Sum	16 389	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	129	418
Sum	129	418

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	272	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	9 108	0
6609 Andre driftskostnader	0	5 056
6825 Kopiering	551	0
6940 Porto	361	0
7000 Drivstoff	269	1 146
7770 Bankomkostninger	3 119	4 956
8190 Andre finanskostnader	0	8
Sum	13 680	11 165

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	102 512	0
Årets resultat	70 843	49 493
Sum opptjent egenkapital 31.12	173 355	102 512



Resultat og balanse med noter for Nattergaltoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nattergaltoppen Boligsameie

Styreleder	Grete Kristin Økern (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anniken Alm (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nina Veiåker Johansen (sign.)	13.03.2023