



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 436	29 319
Sum kostnader		28 436	29 319
Driftsresultat		-28 436	-29 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Netto finans		637	
Resultat før skattekostnad		-27 799	-29 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-27 799	-29 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 799	-29 319
Totalresultat		-27 799	-29 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 799	-29 319
Sum overføringer og disponeringer		-27 799	-29 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 260	18 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 260	18 934
Sum omløpsmidler		7 192 260	7 118 934
SUM EIENDELER		7 192 260	7 118 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		833 608	805 809
Sum opptjent egenkapital		-833 608	-805 809
Sum egenkapital	3	-803 608	-775 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 972 243	7 872 243
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 243	7 872 243
Sum langsiktig gjeld		7 972 243	7 872 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum gjeld		7 995 868	7 894 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 260	7 118 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722355

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 436	29 319
Sum kostnader		28 436	29 319
Driftsresultat		-28 436	-29 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Netto finans		637	
Resultat før skattekostnad		-27 799	-29 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-27 799	-29 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 799	-29 319
Totalresultat		-27 799	-29 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 799	-29 319
Sum overføringer og disponeringer		-27 799	-29 319



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODEFJORDLIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 260	18 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 260	18 934
Sum omløpsmidler		7 192 260	7 118 934
SUM EIENDELER		7 192 260	7 118 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		833 608	805 809
Sum opptjent egenkapital		-833 608	-805 809
Sum egenkapital	3	-803 608	-775 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 972 243	7 872 243
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 243	7 872 243
Sum langsiktig gjeld		7 972 243	7 872 243



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum gjeld		7 995 868	7 894 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 260	7 118 934



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Loddefjordlien Utbygging AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loddefjordlien Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 27 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Loddefjordlien Utbygging AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Loddefjordlien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 495 893



Resultatregnskap			
Loddefjordlien Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 436	29 319
Sum driftskostnader		28 436	29 319
Driftsresultat		-28 436	-29 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	0
Resultat av finansposter		637	0
Resultat før skattekostnad		-27 799	-29 319
Årsresultat	3	-27 799	-29 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 799	29 319
Sum overføringer		-27 799	-29 319



Balanse			
Loddefjordlien Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	4	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 260	18 934
Sum omløpsmidler		7 192 260	7 118 934
Sum eiendeler		7 192 260	7 118 934



Balanse			
Loddefjordlien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-833 608	-805 809
Sum opptjent egenkapital		-833 608	-805 809
Sum egenkapital	3	-803 608	-775 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 972 243	7 872 243
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 243	7 872 243
Annen kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum kortsiktig gjeld	6	23 625	22 500
Sum gjeld		7 995 868	7 894 743
Sum egenkapital og gjeld		7 192 260	7 118 934
Bergen, 02.07.2025 Styret i Loddefjordlien Utbygging AS			
_____ Kåre Bjorøy styreleder		_____ Jan Drange styremedlem	
_____ Rune Grimstad styremedlem		_____ Arild Bøthun daglig leder	
Loddefjordlien Utbygging AS		Side 4	



Loddefjordlien Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



Loddefjordlien Utbygging AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 799	-29 319
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 799	-29 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-552 472	-552 472	0
Sum	-552 472	-552 472	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 136	-253 336	27 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 608	805 809	-27 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-805 809	-775 809
Årets resultat				-27 799	-27 799
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-833 608	-803 608

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær vil sørge for at selskapet tilføres likviditet og finansiering etter behov for å sikre en fortsatt forsvarlig utvikling av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt. Driften av selskapet vil således ikke medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.



Loddefjordlien Utbygging AS

Note 4 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg består av tomt regulert for boligformål, samt direkte prosjektutgifter knyttet til prosjektering mv. av leilighetskompleks.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loddefjordlien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sd Eigedomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets styre og daglig leder eier indirekte 69,7 % av aksjene gjennom sine holdingselskaper Kåre Bjørøy Holding AS, Rugi AS, Jadran AS og Arild Bøthun AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 972 243	7 872 243
Sum	7 972 243	7 872 243