



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 063 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Valborgs vei 4 0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			341 203
Annen driftsinntekt		207 763	409 185
Sum inntekter		207 763	750 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 382 911	2 231 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 224	19 332
Annen driftskostnad	1	1 346 532	1 534 426
Sum kostnader		3 742 667	3 785 421
Driftsresultat		-3 534 905	-3 035 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 253	843 623
Annen renteinntekt		11 781 371	10 443 505
Annen finansinntekt		1 020 266	2 000 738
Sum finansinntekter		13 670 891	13 287 866
Gevinst og tap verdipapirer	3	-13 384 513	-7 240 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 173	292 365
Annen rentekostnad		11 731 442	9 540 419
Annen finanskostnad		1 012 149	3 402 544
Sum finanskostnader		-268 748	5 994 392
Netto finans		13 939 639	7 293 474
Resultat før skattekostnad		10 404 734	4 258 441
Skatt på ordinært resultat	4	1 529 064	1 774 543
Årsresultat		8 875 670	2 483 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 875 670	2 483 898
Totalresultat		8 875 670	2 483 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 878 850	1 698 470
Konsernbidrag		-1 729 286	-1 546 316
Avgitt konsernbidrag		7 860 392	7 028 710
Overført til/fra annen egenkapital		-134 286	-4 696 966
Sum overføringer og disponeringer	5	8 875 670	2 483 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 346	258 124
Sum immaterielle eiendeler		458 346	258 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 518	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 263	32 487
Sum varige driftsmidler		304 781	1 343 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 236 000	283 252 838
Lån til foretak i samme konsern	6	13 100 855	12 310 040
Investeringer i tilknyttet selskap	6	810 704	796 853
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		165 542 421	119 505 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 201 500	
Andre lån		1 751 807	21 408 100
Sum finansielle anleggsmidler		465 643 288	437 272 982
Sum anleggsmidler		466 406 414	438 874 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			667 654
Fordring på foretak i samme konsern	6	27 025 179	25 382 391
Andre kortsiktige fordringer		3 706 346	3 066 997
Sum fordringer		30 731 525	29 117 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 390 808	2 946 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 390 808	2 946 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		41 122 333	32 063 453
SUM EIENDELER		507 528 748	470 937 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	505 080
Beholdning av egne aksjer		-2 440	-2 440
Overkurs		5 617 610	8 496 460
Sum innskutt egenkapital	5, 8	6 120 250	8 999 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 424 962	262 549 292
Sum opptjent egenkapital	5	271 424 962	262 549 292
Sum egenkapital		277 545 212	271 548 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	201 927 849	174 926 173
Sum annen langsiktig gjeld		201 927 849	174 926 173
Sum langsiktig gjeld		201 927 849	174 926 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 046	174 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 432	184 292
Kortsiktig konserngjeld	6	24 107 177	21 697 511
Annen kortsiktig gjeld		3 789 032	2 406 501
Sum kortsiktig gjeld		28 055 687	24 463 286
Sum gjeld		229 983 536	199 389 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 528 748	470 937 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665511

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			341 203
Annen driftsinntekt		207 763	409 185
Sum inntekter		207 763	750 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 382 911	2 231 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 224	19 332
Annen driftskostnad	1	1 346 532	1 534 426
Sum kostnader		3 742 667	3 785 421
Driftsresultat		-3 534 905	-3 035 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 253	843 623
Annen renteinntekt		11 781 371	10 443 505
Annen finansinntekt		1 020 266	2 000 738
Sum finansinntekter		13 670 891	13 287 866
Gevinst og tap verdipapirer	3	-13 384 513	-7 240 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 173	292 365
Annen rentekostnad		11 731 442	9 540 419
Annen finanskostnad		1 012 149	3 402 544
Sum finanskostnader		-268 748	5 994 392
Netto finans		13 939 639	7 293 474
Resultat før skattekostnad		10 404 734	4 258 441
Skatt på ordinært resultat	4	1 529 064	1 774 543
Årsresultat		8 875 670	2 483 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 875 670	2 483 898
Totalresultat		8 875 670	2 483 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 878 850	1 698 470
Konsernbidrag		-1 729 286	-1 546 316
Avgitt konsernbidrag		7 860 392	7 028 710
Overført til/fra annen egenkapital		-134 286	-4 696 966



Sum overføringer og disponeringer	5	8 875 670	2 483 898
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 346	258 124
Sum immaterielle eiendeler		458 346	258 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 518	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 263	32 487
Sum varige driftsmidler		304 781	1 343 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 236 000	283 252 838
Lån til foretak i samme konsern	6	13 100 855	12 310 040
Investeringer i tilknyttet selskap	6	810 704	796 853
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		165 542 421	119 505 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 201 500	
Andre lån		1 751 807	21 408 100
Sum finansielle anleggsmidler		465 643 288	437 272 982
Sum anleggsmidler		466 406 414	438 874 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			667 654
Fordring på foretak i samme konsern	6	27 025 179	25 382 391
Andre kortsiktige fordringer		3 706 346	3 066 997
Sum fordringer		30 731 525	29 117 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 390 808	2 946 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 390 808	2 946 410



Sum omløpsmidler		41 122 333	32 063 453
SUM EIENDELER		507 528 748	470 937 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	505 080
Beholdning av egne aksjer		-2 440	-2 440
Overkurs		5 617 610	8 496 460
Sum innskutt egenkapital	5, 8	6 120 250	8 999 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 424 962	262 549 292
Sum opptjent egenkapital	5	271 424 962	262 549 292
Sum egenkapital		277 545 212	271 548 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	201 927 849	174 926 173
Sum annen langsiktig gjeld		201 927 849	174 926 173
Sum langsiktig gjeld		201 927 849	174 926 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 046	174 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 432	184 292
Kortsiktig konserngjeld	6	24 107 177	21 697 511
Annen kortsiktig gjeld		3 789 032	2 406 501
Sum kortsiktig gjeld		28 055 687	24 463 286
Sum gjeld		229 983 536	199 389 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 528 748	470 937 850



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bastia Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bastia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 875 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 6D26Z-IEJ5M-9PL6Y-IVA77-VOWRT-R04EV



Revisors beretning 2024 for Bastia Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6D26Z-IEJ5M-9PL6Y-IVA77-VOWRT-R04EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 14:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6D26Z-IEJ5M-9PL6Y-IVA77-VOWRT-R04EV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bastia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 063 448



Resultatregnskap

Bastia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Honorarinntekter		0	341 203
Annen driftsinntekt		207 763	409 185
Sum driftsinntekter		207 763	750 388
Lønnskostnad	1	2 382 911	2 231 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 224	19 332
Annen driftskostnad	1	1 346 532	1 534 426
Sum driftskostnader		3 742 667	3 785 421
DRIFTSRESULTAT		-3 534 905	-3 035 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 253	843 623
Annen renteinntekt		11 781 371	10 443 505
Annen finansinntekt		1 020 266	2 000 738
Gevinst og tap verdipapirer	3	13 384 513	7 240 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-372 173	-292 365
Annen rentekostnad		-11 731 442	-9 540 419
Annen finanskostnad		-1 012 149	-3 402 544
Resultat av finansposter		13 939 639	7 293 474
RESULTAT FØR SKATT		10 404 734	4 258 441
Skatt på ordinært resultat	4	1 529 064	1 774 543
Resultat		8 875 670	2 483 898
ÅRSRESULTAT		8 875 670	2 483 898
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 878 850	1 698 470
Skatteeffekt konsernbidrag		-1 729 286	-1 546 316
Avsatt konsernbidrag		7 860 392	7 028 710
Overført til/fra annen egenkapital		-134 286	-4 696 966
SUM OVERFØRINGER	5	8 875 670	2 483 898



Balanse

Bastia Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	458 346	258 124
Sum immaterielle eiendeler		458 346	258 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 518	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 263	32 487
Sum varige driftsmidler		304 781	1 343 292
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	283 236 000	283 252 838
Lån til foretak i samme konsern	6	13 100 855	12 310 040
Investeringer i tilknyttet selskap	6	810 704	796 853
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		165 542 421	119 505 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 201 500	0
Andre lån		1 751 807	21 408 100
Sum finansielle anleggsmidler		465 643 288	437 272 992
Sum anleggsmidler		466 406 414	438 874 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 654
Fordring på foretak i samme konsern	6	27 025 179	25 382 391
Andre kortsiktige fordringer		3 706 346	3 066 997
Sum fordringer		30 731 525	29 117 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 390 808	2 946 410
Sum omløpsmidler		41 122 333	32 063 453
SUM EIENDELER		507 528 748	470 937 850



Balanse

Bastia Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	505 080
Egne aksjer		-2 440	-2 440
Overkurs		5 617 610	8 496 460
Sum innskutt egenkapital	5, 8	<u>6 120 250</u>	<u>8 999 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 424 962	262 549 292
Sum opptjent egenkapital	5	<u>271 424 962</u>	<u>262 549 292</u>
Sum egenkapital		<u>277 545 212</u>	<u>271 548 392</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	201 927 849	174 926 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>201 927 849</u>	<u>174 926 173</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 046	174 982
Gjeld til selskap i samme konsern	6	24 107 177	21 697 511
Skyldig offentlige avgifter		113 432	184 292
Annen kortsiktig gjeld		3 789 032	2 406 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 055 687</u>	<u>24 463 286</u>
Sum gjeld		<u>229 983 536</u>	<u>199 389 459</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>507 528 748</u>	<u>470 937 850</u>

Oslo, 02.07.2025

Styret i Bastia Eiendom AS

Tore Solbakken
styreleder

Odd Arild Nyholt
styremedlem

Ludvik Solbakken
styremedlem

Bastian Solbakken
styremedlem



Bastia Eiendom AS

Noter 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Konsernbidrag på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Konsernbidrag som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinst og tap ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 843 101	1 823 109
Arbeidsgiveravgift	275 431	264 665
Pensjonskostnad	41 992	40 771
Andre ytelser	222 387	103 117
Sum	2 382 911	2 231 663

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er opprettet og oppfylder kravene til denne loven.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr 90 000 inkl. mva. Herav annen bistand er med kr 16 938.



Bastia Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Kunst	Maskiner, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 025 287	61 518	224 000	144 443	1 455 248
Tilgang	0	8 918 670	0	0	8 918 670
Avgang	-1 025 287	-8 918 670	0	0	-9 943 957
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	61 518	224 000	144 443	429 961
Avskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	0	-111 956	-111 956
Årets avskrivninger	0	0	0	-13 224	-13 224
Balanseført verdi pr 31.12.2024	0	61 518	224 000	19 263	304 781
Økonomisk levetid				5 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 3 Gevinst og tap verdipapirer

	2024	2023
Inntektsført konsernbidrag	17 027 969	10 299 797
Reversering tidligere nedskrivninger	9 751	3 150 081
Årets nedskrivning aksjer	-6 238 558	-6 189 938
Gevinst v/realisasjon	2 601 939	-19 004
Tap v/realisasjon	-16 588	0
Gevinst og tap verdipapirer	13 384 513	7 240 936

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	1 729 286	1 546 316
Endring utsatt skatt	-200 222	228 227
Skattekostnad ordinært resultat	1 529 064	1 774 543

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 404 734	4 258 441
Permanente forskjeller	-13 327 581	-7 517 420
Endring midlertidige forskjeller	-176 706	-12 108
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 099 553	-3 271 087
Mottatt konsernbidrag	10 959 945	10 299 797
Avgitt konsernbidrag	-7 860 392	-7 028 710
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bastia Eiendom AS

Noter 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	1 065 869	-1 463 530	-397 661
Fordringer	0	-775 632	-775 632
Gevinst- tapskonto	-155 771	155 771	0
Sum	910 098	-2 083 391	-1 173 293
Utsatt skatt/skattefordel	-200 222	-458 346	-258 124

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 1. januar 2024	505 080	-2 440	8 496 460	262 549 292	271 548 392
Tilleggsutbytte	0	0	-2 878 850	0	-2 878 850
Årsresultat	0	0	0	8 875 670	8 875 671
Egenkapital 31. desember 2024	505 080	-2 440	5 617 610	271 424 962	277 545 213

Note 6 Finansielle anleggsmidler og mellomværende med foretak i samme konsern

Datterselskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført		
				verdi	Fordring	Gjeld
Torshovgata 46 AS	100 %	28 532 801	8 030 838	282 736 000	10 959 945	-15 947 249
Sport & Classic Invest AS	100 %	100 000	-417 531	100 000	8 662 407	-504 989
Bastia Marine Ltd NUF	100 %	200 000	141 454	200 000	673 995	-874 829
Daydream Ltd NUF	100 %	200 000	105 543	200 000	6 728 833	-6 780 110
Vindøn Yachtcompany AB	100 %	-5 342 540	-968 225	0	13 100 855	0
Sum				283 236 000	40 126 035	-24 107 177

Tilknyttede selskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført	
				verdi	
Grorud Utbygging AS	50 %	-156 685	-21 218	0	
Nummer 20 AS	50 %	-741 461	-507 734	55 000	
Wap Europe sp.z.o.o.	50 %	-	-	13 850	
Varden Eiendomsutvikling AS	25 %	624 552	-182 148	27 500	
Solvil Eiendom AS	50 %	32 982 272	-5 571 826	35 000	
JOT Eiendom AS	33 %	-2 242 387	-1 067 080	13 000	
Fjell og Fjordtid AS	33 %	-701 270	-324 434	10 000	
Asenso AS	33 %	617 937	17 022	233 333	
Almco AS	34 %	-169 086	-201 796	423 020	
Sum				810 704	



Bastia Eiendom AS

Noter 2024

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024: 10 390 808
Herav bundne bankinnskudd: 68 196

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelsene pr. 31.12.2024.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	488,00	48 800
B-aksjer	935	488,00	456 280
Sum	1 035		505 080

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var :

Aksjonær	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Tore Solbakken	Styrets leder	38	14	38,0 %	5,0 %
Bastia Eiendom AS		5	0	5,0 %	0,5 %
Jenny Solbakken		19	307	19,0 %	31,5 %
Ludvik Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Bastian Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Totalt antall aksjer		100	935	100,0 %	100,0 %

Note 9 Pantstillelser

Selskapet har følgende lån:

Lån og næringskreditt i DNB Bank ASA 201 927 849

Lånene i DNB er sikret med pant i datters eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2024 er kr 22 412 898.