



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 176 943	
Sum kostnader		4 176 943	
Driftsresultat		-4 176 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 820	
Annen renteinntekt		21 813	
Sum finansinntekter		72 633	
Netto finans		72 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 104 310	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 104 310	0
Årsresultat	2	-4 104 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 104 310	
Totalresultat		-4 104 310	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 104 310	
Sum overføringer og disponeringer		-4 104 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	69 861 324	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	20 035 671	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 896 995	
Sum anleggsmidler		89 896 995	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 091	
Sum omløpsmidler		1 834 091	0
SUM EIENDELER		91 731 086	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	94 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		95 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 111 320	
Sum opptjent egenkapital		-4 111 320	
Sum egenkapital		91 388 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 406	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		342 406	
Sum gjeld		342 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 731 086	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355058

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 176 943	
Sum kostnader		4 176 943	
Driftsresultat		-4 176 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 820	
Annen renteinntekt		21 813	
Sum finansinntekter		72 633	
Netto finans		72 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 104 310	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 104 310	0
Årsresultat	2	-4 104 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 104 310	
Totalresultat		-4 104 310	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 104 310	
Sum overføringer og disponeringer		-4 104 310	



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	69 861 324	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	20 035 671	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 896 995	

Sum anleggsmidler

89 896 995

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 834 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 091	

Sum omløpsmidler

1 834 091

0

SUM EIENDELER

91 731 086

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	94 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		95 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 111 320	
Sum opptjent egenkapital		-4 111 320	
Sum egenkapital		91 388 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 406	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		342 406	
Sum gjeld		342 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 731 086	0



Organisasjonsnr: 929 297 547
EIKPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eikparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 297 547



Resultatregnskap
Eikparken Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	06.04.22 - 31.12.22
Annen driftskostnad	1	4 176 943
Sum driftskostnader		4 176 943
Driftsresultat		-4 176 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 820
Annen renteinntekt		21 813
Resultat av finansposter		72 633
Resultat før skattekostnad		-4 104 310
Resultat		-4 104 310
Årsresultat	2	-4 104 310
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-4 104 310
Sum overføringer		-4 104 310



Balanse
Eikparken Holding AS

EIENDELER	NOTE	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 4	69 861 324
Lån til foretak i samme konsern	5	20 035 671
Sum finansielle anleggsmidler		89 896 995
Sum anleggsmidler		89 896 995
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 091
Sum omløpsmidler		1 834 091
Sum eiendeler		91 731 086



Balanse
Eikparken Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 6	1 000 000
Overkurs	2	94 500 000
Sum innskutt egenkapital		95 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-4 111 320
Sum opptjent egenkapital		-4 111 320
Sum egenkapital		91 388 680
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		312 406
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		342 406
Sum gjeld		342 406
Sum egenkapital og gjeld		91 731 086

29.03.2023

Styret i Eikparken Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem

Emilie Otterbeck Gravråk
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Espen Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 06.04.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-4 104 310	-4 104 310
Stiftelseskostnader	0	0	-7 010	-7 010
Kapitalforhøyelse	970 000	94 500 000	0	95 470 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	94 500 000	-4 111 320	91 388 680

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS						
Eikparken Eiendom AS	OSLO	100,0 %	69 861 324	69 861 324	62 035 399	-8 834 189
Sum			69 861 324	69 861 324	62 035 399	-8 834 189
Sum verdipapirer			69 861 324	69 861 324	62 035 399	-8 834 189



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	20 035 671
Sum	0	20 035 671

	LEVERANDØRGJELD	ØVRIG GJELD
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Eikparken Eiendom AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 50 820 i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKPARKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lyngve Eiendom AS	25 838	25,8	25,8
Fevang AS	14 097	14,1	14,1
Sss Holding AS	14 097	14,1	14,1
A/s Loco	12 461	12,5	12,5
Vassbygda Industrier AS	11 518	11,5	11,5
Valogiant AS	5 235	5,2	5,2
High Yield Property AS	5 105	5,1	5,1
Bjøbo AS	5 000	5,0	5,0
As Chico	3 141	3,1	3,1
Hel Økonomi AS	2 880	2,9	2,9
Tress Peculi AS	628	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 104 310
Permanente forskjeller	-7 010
Skattepliktig inntekt	-4 111 320

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 111 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 111 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Eikparken Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikparken Holding AS som viser et underskudd på NOK 4 104 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: HOA38-Y3KEW-JZE23-HHL4Z-KGB7C-S8MAV



Revisors beretning 2022 for Eikparken Holding AS

Oslo, 13. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOA38-Y3KEW-JZE23-HHL4Z-KGB7C-S8MAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOA38-Y3KEW-JZE23-HHL4Z-KGB7C-S8MAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>