



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Horrigmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 380 871
Leieinntekter		1 392 070	1 607 142
Annen driftsinntekt	1	7 483 108	
Sum inntekter		8 875 178	7 988 013
Kostnader			
Varekostnad		1	6 380 871
Lønnskostnad	2	3 282 050	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 308	513 016
Annen driftskostnad		56 225	719 875
Sum kostnader		3 913 584	7 666 312
Driftsresultat		4 961 594	321 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 800	34 347
Annen renteinntekt		7 091	
Sum finansinntekter		33 891	34 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		591 139	451 987
Sum finanskostnader		591 139	451 987
Netto finans		-557 248	-417 640
Ordinært resultat før skattekostnad		4 404 346	-95 939
Skattekostnad på resultat	4	968 956	-21 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 435 390	-74 832
Årsresultat	5	3 435 390	-74 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 435 390	-74 832
Totalresultat		3 435 390	-74 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 435 390	
Overført fra annen egenkapital			-74 832
Sum overføringer og disponeringer		3 435 390	-74 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 800	9 532 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	7 439 800	9 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 439 800	9 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 031 981
Andre kortsiktige fordringer		116 133	22 723
Konsernfordringer	3	698 971	672 171
Sum fordringer		815 104	8 726 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826 543	209 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826 543	209 831
Sum omløpsmidler		9 641 647	8 936 707
SUM EIENDELER		17 081 447	18 468 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 772	639 382
Sum opptjent egenkapital		4 074 772	639 382
Sum egenkapital	5	4 104 772	669 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 685 192	716 236
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685 192	716 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 639 560	10 031 151
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 560	10 031 151
Sum langsiktig gjeld		8 324 752	10 747 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 911	70 726
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 038 500	1 633 948
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 483 513	5 347 264
Sum kortsiktig gjeld		4 651 923	7 051 938
Sum gjeld		12 976 675	17 799 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 081 447	18 468 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Horrigmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 380 871
Leieinntekter		1 392 070	1 607 142
Annen driftsinntekt	1	7 483 108	
Sum inntekter		8 875 178	7 988 013
Kostnader			
Varekostnad		1	6 380 871
Lønnskostnad	2	3 282 050	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 308	513 016
Annen driftskostnad		56 225	719 875
Sum kostnader		3 913 584	7 666 312
Driftsresultat		4 961 594	321 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 800	34 347
Annen renteinntekt		7 091	
Sum finansinntekter		33 891	34 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		591 139	451 987
Sum finanskostnader		591 139	451 987
Netto finans		-557 248	-417 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 404 346	-95 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 956	-21 107
Årsresultat	5	3 435 390	-74 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 435 390	-74 832
Totalresultat		3 435 390	-74 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 435 390	



Overført fra annen egenkapital		-74 832
Sum overføringer og disponeringer	3 435 390	-74 832



Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 800	9 532 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	7 439 800	9 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 439 800	9 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 031 981
Andre kortsiktige fordringer		116 133	22 723
Konsernfordringer	3	698 971	672 171
Sum fordringer		815 104	8 726 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 826 543	209 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826 543	209 831
Sum omløpsmidler		9 641 647	8 936 707
SUM EIENDELER		17 081 447	18 468 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 772	639 382
Sum opptjent egenkapital		4 074 772	639 382
Sum egenkapital	5	4 104 772	669 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 685 192	716 236
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 685 192	716 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 639 560	10 031 151
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 560	10 031 151
Sum langsiktig gjeld		8 324 752	10 747 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 911	70 726
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 038 500	1 633 948
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 483 513	5 347 264
Sum kortsiktig gjeld		4 651 923	7 051 938
Sum gjeld		12 976 675	17 799 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 081 447	18 468 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 425 679
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

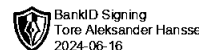
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-06-16

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Havnegata 21 Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 21 Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 3 435 390,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

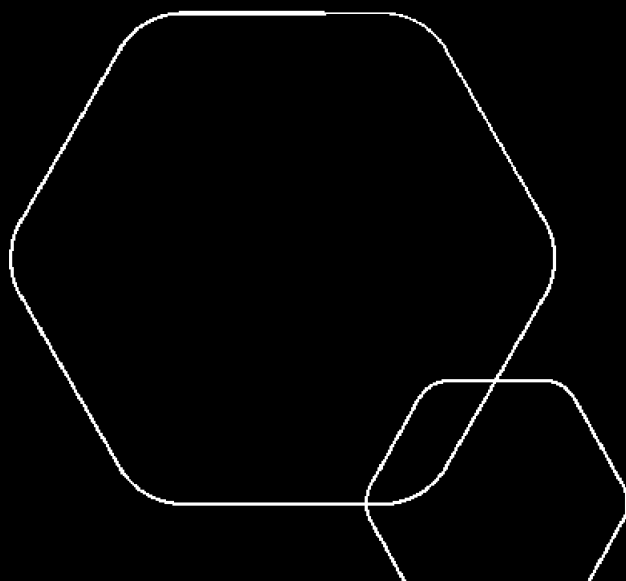
Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023
Havnegata 21 Eiendom AS



Org.nr.: 924 425 679



Resultatregnskap			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 380 871
Leieinntekter		1 392 070	1 607 142
Annen driftsinntekt	1	7 483 108	0
Sum driftsinntekter		<u>8 875 178</u>	<u>7 988 013</u>
Varekostnad		1	6 380 871
Lønnskostnad	2	3 282 050	52 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 308	513 016
Annen driftskostnad		56 225	719 875
Sum driftskostnader		<u>3 913 584</u>	<u>7 666 312</u>
Driftsresultat		<u>4 961 594</u>	<u>321 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 800	34 347
Annen renteinntekt		7 091	0
Annen finanskostnad		591 139	451 987
Resultat av finansposter		<u>-557 248</u>	<u>-417 640</u>
Resultat før skattekostnad		4 404 346	-95 939
Skattekostnad på resultat	4	968 956	-21 107
Resultat		<u>3 435 390</u>	<u>-74 832</u>
Årsresultat	5	<u>3 435 390</u>	<u>-74 832</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 435 390	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 832
Sum overføringer		<u>3 435 390</u>	<u>-74 832</u>



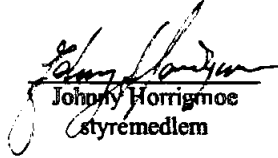


Balanse			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 800	9 532 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>7 439 800</u>	<u>9 532 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 439 800</u>	<u>9 532 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 031 981
Andre kortsiktige fordringer		116 133	22 723
Konsernfordringer	3	698 971	672 171
Sum fordringer		<u>815 104</u>	<u>8 726 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826 543	209 831
Sum omløpsmidler		<u>9 641 647</u>	<u>8 936 707</u>
Sum eiendeler		<u>17 081 447</u>	<u>18 468 707</u>



Balanse			
Havnegata 21 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 772	639 382
Sum opptjent egenkapital		<u>4 074 772</u>	<u>639 382</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 104 772</u>	<u>669 382</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>1 685 192</u>	<u>716 236</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 685 192</u>	<u>716 236</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 639 560</u>	<u>10 031 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 639 560</u>	<u>10 031 151</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 911	70 726
Skyldig offentlige avgifter		1 038 500	1 633 948
Annen kortsiktig gjeld		3 483 513	5 347 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 651 923</u>	<u>7 051 938</u>
Sum gjeld		<u>12 976 675</u>	<u>17 799 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 081 447</u>	<u>18 468 707</u>

Styret i Havnegata 21 Eiendom AS

 Valdemar Asle Johansen styreleder	 Roger Halfdan Nicolaisen styremedlem	 Johnny Horrigmoe styremedlem
---	--	---

Havnegata 21 Eiendom AS Side 4



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 282 258	2 539 427	12 821 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
- Avgang i året	1 540 592		1 540 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 741 666	2 539 427	11 281 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 417 966	423 327	3 841 293
= Bokført verdi 31.12.23	5 323 700	2 116 100	7 439 800

Havnegata 21 Eiendom AS

Side 5



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	321 408	253 900	575 308
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Selskapet har i 2023 solgt en seksjon av eiendommen med regnskapsmessig gevinst.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Bonus	3 000 000	
Arbeidsgiveravgift	232 050	2 550
Sum	3 282 050	52 550

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt bonus til to av styrets medlemmer, som også er aksjonærer i morselskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	698 971	672 171
Sum	698 971	672 171

Mellomværende er renteberegnet i 2023. Årets renteinntekt er 26 800



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	968 956	-21 107
Skattekostnad ordinært resultat	968 956	-21 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 404 346	-95 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 276 439	202 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 692
Skattepliktig inntekt	-1 872 093	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 135 712	2 713 250	-2 422 461
Fordringer	0	-223 571	-223 571
Gevinst – og tapskonto	4 536 670	906 263	-3 630 406
Sum	9 672 381	3 395 942	-6 276 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 012 416	-140 322	1 872 093
Grunnlag for utsatt skatt	7 659 966	3 255 620	-4 404 346
Utsatt skatt (22 %)	1 685 192	716 236	-968 956

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	639 382	669 382
Årets resultat		3 435 390	3 435 390
Pr. 31.12.2023	30 000	4 074 772	4 104 772

Havnegata 21 Eiendom AS

Side 7



Noter

Havnegata 21 Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 639 560	10 031 151
Sum	6 639 560	10 031 151
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 439 800	9 532 000
Sum	7 439 800	9 532 000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 3 623 900 senere enn 5 år.