



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	894 684	924 937
Sum inntekter		894 684	924 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 555	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	653 148	804 146
Sum kostnader		713 701	826 967
Driftsresultat		180 983	97 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 423
Sum finansinntekter		459	1 423
Annen rentekostnad		0	544
Sum finanskostnader		0	544
Netto finans		-459	-879
Ordinært resultat før skattekostnad		181 440	98 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 440	98 850
Årsresultat		181 442	98 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 442	98 849
Sum overføringer og disponeringer		181 442	98 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 727	10 391
Andre fordringer	13	55 086	48 999
Sum fordringer		80 813	59 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 185	189 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 185	189 108
Sum omløpsmidler		423 998	248 498
SUM EIENDELER		423 998	248 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 932	139 490
Sum opptjent egenkapital		320 932	139 490
Sum egenkapital	15	320 932	139 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 100	106 149
Annen kortsiktig gjeld	14	11 965	2 859
Sum kortsiktig gjeld		103 065	109 008
Sum gjeld		103 065	109 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 998	248 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438566

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	894 684	924 937
Sum inntekter		894 684	924 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 555	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	653 148	804 146
Sum kostnader		713 701	826 967
Driftsresultat		180 983	97 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 423
Sum finansinntekter		459	1 423
Annen rentekostnad		0	544
Sum finanskostnader		0	544
Netto finans		-459	-879
Ordinært resultat før skattekostnad			
		181 440	98 850
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		181 440	98 850
Årsresultat		181 442	98 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 442	98 849
Sum overføringer og disponeringer		181 442	98 849



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 727	10 391
Andre fordringer	13	55 086	48 999
Sum fordringer		80 813	59 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 185	189 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 185	189 108
Sum omløpsmidler		423 998	248 498
SUM EIENDELER		423 998	248 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 932	139 490
Sum opptjent egenkapital		320 932	139 490
Sum egenkapital	15	320 932	139 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 100	106 149
Annen kortsiktig gjeld	14	11 965	2 859
Sum kortsiktig gjeld		103 065	109 008
Sum gjeld		103 065	109 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 998	248 498



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	60555.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	139 490	40 641
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	181 442	98 849
B. Endring arbeidskapital	181 442	98 849
C. Arbeidskapital	320 932	139 490
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	423 998	248 498
Kortsiktig gjeld	-103 065	-109 008
C. Arbeidskapital	320 932	139 490

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	894 684	923 737	888 684	904 000
Sum leieinntekt		894 684	923 737	888 684	904 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 200	0	0
Sum annen inntekt		0	1 200	0	0
Sum inntekt		894 684	924 937	888 684	904 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 555	2 820	5 600	8 000
Styrehonorar	3	55 000	20 000	40 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	152 395	314 239	246 000	204 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	162 053	127 540	155 500	165 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	95 460	85 508	86 000	103 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 264	8 125	4 000	38 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 676	2 268	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	94 323	92 307	195 800	174 000
Revisjonshonorar	10	4 669	7 910	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 688	55 002	30 000	30 000
Andre honorar	11	461	6 054	3 500	1 000
Kontorkostnad		1 466	1 286	3 000	3 000
TV/bredbånd		60 504	57 424	59 700	60 000
Kontingenter og gaver		362	0	0	0
Forsikringer		47 264	41 824	47 000	50 000
Andre kostnader	12	1 563	4 659	3 500	3 000
Sum kostnad		713 701	826 967	888 600	901 500
Driftsresultat		180 983	97 970	84	2 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		459	1 423	0	0
Rentekostnad		0	544	0	0
Netto finansposter		-459	-879	0	0
Årsresultat		181 442	98 849	84	2 500
Overført sameiekapital		181 442	98 849	0	0
SUM OVERFØRINGER		181 442	98 849	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 727	10 391
Andre kortsiktige fordringer	13	2 908	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 178	48 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		343 185	189 108
Sum omløpsmidler		423 998	248 498
SUM EIENDELER		423 998	248 498



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvaralet 4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 932	139 490
Sum opptjent egenkapital		320 932	139 490
Sum egenkapital	15	320 932	139 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 908	2 859
Leverandørgjeld		91 100	106 149
Annen kortsiktig gjeld	14	9 057	0
Sum kortsiktig gjeld		103 065	109 008
Sum gjeld		103 065	109 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 998	248 498

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder

Annar Skevik
Styremedlem

Inger Ragni Palm
Styremedlem

Jon Vårdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	618 900	563 448
3610 Sameieinnbetalinger	6 000	66 000
3618 Innkrevde fjernvarme	210 084	234 589
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 700	59 700
Sum	894 684	923 737

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	20 000
Sum	60 555	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet på konto 5330 gjelder styrehonorar. Det er en økning på kr 35 000 som ble vedtatt på årsmøtet.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 444	37 051
6260 Fjernvarme	133 951	277 188
Sum	152 395	314 239



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 052	33 249
6341 Brannalarm	15 615	1 583
6360 Annet renhold	22 334	13 764
6361 Fast renhold	57 288	55 500
6364 Matteleie	23 624	22 836
6390 Andre driftskostnader	4 717	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	424	0
6393 Diverse kostnader Eiendom	0	608
Sum	162 053	127 540

Konto 6360 gjelder vask snekkerrom og sykkelrom.
Konto 6390 gjelder innkjøp av antibac og avfallssekker.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	88 468	85 062
6329 Kommunale avgifter	6 992	446
Sum	95 460	85 508

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	1 264	8 125
Sum	1 264	8 125

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bookit 24.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	180	0
6540 Inventar	1 245	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	251	2 268
Sum	1 676	2 268

Konto 6500 gjelder innkjøp koster til park/sykelbod.
Konto 6540 gjelder innkjøp av rammer.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6610 Andre vaktmestertjenester	1 707	0
6611 Vedlikehold heiser	25 243	18 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	617	14 473
6617 Vedlikehold brannvernutstyr (Honeywell)	14 468	31 255
6620 Vedlikehold røyk ventilasjon (Icopal)	3 000	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg (NTI)	43 700	21 526
6630 Egenandel forsikring	1 378	0
6648 Vedlikehold dører(Dormakaba)	5 315	4 925
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	-1 104	1 378
Sum	94 323	92 307

Konto 6610 gjelder Vestaksen vaktmestertjeneste.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	7 910
Sum	4 669	7 910

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	461	3 476
6720 Juridisk honorar	0	2 578
Sum	461	6 054

Konto 6714 gjelder utsendelse innkalling til GF.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Økologi og miljøtiltak	0	2 748
7718 Fellesarrangement	276	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	1 016	1 175
7773 Omkostninger innkreving	271	236
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 563	4 659



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 908	0
Sum	2 908	0

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	9 057	0
Sum	9 057	0

Konto 2980 er avsetninger til fakturaer som kommer i 2021, kostnader gjelder 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	139 490	181 442	320 932
Sum opptjent egenkapital	139 490	181 442	320 932
Sum egenkapital	139 490	181 442	320 932



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Inger Ragni Palm (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor