



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Thorkildsen Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 540	105 388
Annen driftsinntekt		4 058 035	4 017 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 065 575</b>	<b>4 122 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 793	87 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691 800	345 912
Annen driftskostnad	3	433 794	307 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 387</b>	<b>740 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 902 188</b>	<b>3 382 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad		419 213	553 081
Annen finanskostnad			302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 213</b>	<b>553 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 209</b>	<b>-551 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 482 979</b>	<b>2 830 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 473	622 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 261 753	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 207 520
Overført fra annen egenkapital		-325 247	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	5	24 836 747	25 528 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 836 747</b>	<b>25 528 547</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 836 747</b>	<b>25 528 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			220 845
Andre kortsiktige fordringer	4	19 423	41 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 423</b>	<b>262 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 719	3 077 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159 719</b>	<b>3 077 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 142</b>	<b>3 339 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 015 890</b>	<b>28 868 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	6 454 139	6 779 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 454 139</b>	<b>6 779 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 554 139</b>	<b>6 879 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 753 977	3 845 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 845 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 598 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 598 345</b>	<b>14 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 352 322</b>	<b>18 560 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 682	74 993
Betalbar skatt			633 703
Skyldig offentlige avgifter		166 064	160 450
Annen kortsiktig gjeld		2 899 683	2 559 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 429</b>	<b>3 428 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 751</b>	<b>21 988 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 015 890</b>	<b>28 868 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Thorkildsen Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 403 504  
VARNAVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 540	105 388
Annen driftsinntekt		4 058 035	4 017 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 065 575</b>	<b>4 122 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 793	87 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691 800	345 912
Annen driftskostnad	3	433 794	307 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 387</b>	<b>740 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 902 188</b>	<b>3 382 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad		419 213	553 081
Annen finanskostnad			302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 213</b>	<b>553 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 209</b>	<b>-551 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 473	622 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 261 753	
Avsatt til annen egenkapital			2 207 520
Overført fra annen egenkapital		-325 247	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>





Organisasjonsnr: 988 403 504  
VARNAVEIEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter 5 24 836 747 25 528 547  
Sum varige driftsmidler 24 836 747 25 528 547

#### Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler 4 24 836 747 25 528 547

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 220 845  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 19 423 41 380  
Sum fordringer 19 423 262 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 159 719 3 077 434  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 159 719 3 077 434

#### Sum omløpsmidler

3 179 142 3 339 658

#### SUM EIENDELER

28 015 890 28 868 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 6 454 139 6 779 386  
Sum opptjent egenkapital 6 454 139 6 779 386

#### Sum egenkapital

6 554 139 6 879 386

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	3 753 977	3 845 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 845 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		14 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 598 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 598 345</b>	<b>14 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 352 322</b>	<b>18 560 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 682	74 993
Betalbar skatt			633 703
Skyldig offentlige avgifter		166 064	160 450
Annen kortsiktig gjeld		2 899 683	2 559 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 429</b>	<b>3 428 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 751</b>	<b>21 988 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 015 890</b>	<b>28 868 205</b>



Organisasjonsnr: 988 403 504  
VARNAVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granum AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Varnaveien 43 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 403 504**



## Resultatregnskap

### Varnaveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 540	105 388
Annen driftsinntekt		4 058 035	4 017 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 065 575</b>	<b>4 122 536</b>
Varekostnad		37 793	87 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691 800	345 912
Annen driftskostnad	3	433 794	307 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 163 387</b>	<b>740 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 902 188</b>	<b>3 382 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 399
Annen rentekostnad		419 213	553 081
Annen finanskostnad		0	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 209</b>	<b>-551 984</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 979	2 830 223
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 473	622 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 261 753	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 207 520
Overført fra annen egenkapital		325 247	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 936 506</b>	<b>2 207 520</b>



**Balanse**  
**Varnaveien 43 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	5	24 836 747	25 528 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 836 747</u>	<u>25 528 547</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 836 747</u>	<u>25 528 547</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	220 845
Andre kortsiktige fordringer	4	19 423	41 380
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 423</u>	<u>262 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 719	3 077 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 179 142</u>	<u>3 339 658</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 015 890</u>	<u>28 868 205</u>



## Balanse

## Varnaveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 454 139	6 779 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 454 139</b>	<b>6 779 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 554 139</b>	<b>6 879 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 753 977	3 845 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 753 977</b>	<b>3 845 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 598 345	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 598 345</b>	<b>14 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 682	74 993
Betalbar skatt		0	633 703
Skyldig offentlige avgifter		166 064	160 450
Annen kortsiktig gjeld		2 899 683	2 559 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 109 429</b>	<b>3 428 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 751</b>	<b>21 988 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 015 890</b>	<b>28 868 205</b>

Moss, 25.06.2021  
Styret i Varnaveien 43 AS

  
Helene Thorkildsen Grøndahl  
styreleder

  
Thomas Thorkildsen  
styremedlem/daglig leder

Side 4



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien 43 AS pr. 31.12. 2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Granum AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom sitt holdingselskap og Helene Thorkildsen Grøndahl eier 50 % gjennom sitt holdingselskap.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	6 779 386	6 879 386
Årets resultat			1 936 506	1 936 506
Gitt konsernbidrag			-2 261 753	-2 261 753
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	6 454 139	6 554 139

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 710,-.



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Granum AS	0	0	14 598 345	0
Granum AS konsernbidrag 2020	0	0	2 899 683	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 498 028</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 091 179	35 091 179
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>35 091 179</b>	<b>35 091 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 254 430	10 254 430
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>24 836 749</b>	<b>24 836 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	691 800	691 800
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 6 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 715 000
Gjeld til morselskapet	14 598 345	0
<b>Sum</b>	<b>14 598 345</b>	<b>14 715 000</b>

##### Eiendeler stillet som sikkerhet:

	2020	2019
Aksjer og eiendom i Varnaveien 43AS	24 836 747	25 528 547
<b>Sum</b>	<b>24 836 747</b>	<b>25 528 547</b>



Varnaveien 43 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 930	633 703
Endring i utsatt skatt	-91 457	-11 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>546 473</b>	<b>622 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 482 979	2 830 223
Permanente forskjeller	998	0
Endring i midlertidige forskjeller	415 708	0
Avgitt konsernbidrag	-2 899 683	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 830 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 930	633 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-637 930	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>633 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 063 531	17 479 238	415 708
<b>Sum</b>	<b>17 063 531</b>	<b>17 479 238</b>	<b>415 708</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 063 531</b>	<b>17 479 238</b>	<b>415 708</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 753 977</b>	<b>3 845 432</b>	<b>91 456</b>



Til generalforsamlingen i Varnaveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 936 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss

T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA

Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 25. juni 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor