



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 341 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARKANI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordmarkveien 9 9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hassan Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 300	173 300
Annen driftskostnad	2	131 877	621 981
Sum kostnader		305 177	795 281
Driftsresultat		-305 177	-795 281
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 341	3 085 451
Sum finansinntekter		3 140 341	3 085 451
Netto finans		3 140 341	3 085 451
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 736	503 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 428	1 786 333
Årsresultat		2 211 428	1 786 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 428	1 786 333
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 211 428	1 786 333
Sum overføringer og disponeringer		2 211 428	1 786 333



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	595 000	768 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 000</b>	<b>768 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	31 541 187	27 757 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 541 187</b>	<b>27 757 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 136 187</b>	<b>28 525 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 187	24 367
Konsernfordringer	5	13 699 213	6 815 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 727 400</b>	<b>6 839 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644	6 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644</b>	<b>6 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 733 044</b>	<b>6 846 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	4 566 435	4 566 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 435</b>	<b>4 656 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 309 379	6 097 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 379</b>	<b>6 097 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 965 814</b>	<b>10 754 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 634	49 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		292 859	
Kortsiktig konserngjeld	5	30 820 046	22 827 867
Annen kortsiktig gjeld		1 754 878	1 739 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 867 784</b>	<b>24 567 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 903 418</b>	<b>24 617 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARKANI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Sarkani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 918 341 722  
SARKANI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 300	173 300
Annen driftskostnad	2	131 877	621 981
Sum kostnader		305 177	795 281
Driftsresultat		-305 177	-795 281
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 341	3 085 451
Sum finansinntekter		3 140 341	3 085 451
Netto finans		3 140 341	3 085 451
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 736	503 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 428	1 786 333
Årsresultat		2 211 428	1 786 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 428	1 786 333
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 211 428	1 786 333
Sum overføringer og disponeringer		2 211 428	1 786 333



Organisasjonsnr: 918 341 722  
SARKANI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	595 000	768 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 000</b>	<b>768 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	31 541 187	27 757 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 541 187</b>	<b>27 757 342</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 136 187</b>	<b>28 525 642</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 187	24 367
Konsernfordringer	5	13 699 213	6 815 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 727 400</b>	<b>6 839 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 644	6 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644</b>	<b>6 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 733 044</b>	<b>6 846 501</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	4 566 435	4 566 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 435</b>	<b>4 656 435</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 309 379	6 097 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 379</b>	<b>6 097 951</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 965 814</b>	<b>10 754 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 634	49 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		292 859	
Kortsiktig konserngjeld	5	30 820 046	22 827 867
Annen kortsiktig gjeld		1 754 878	1 739 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 867 784</b>	<b>24 567 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 903 418</b>	<b>24 617 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>



Organisasjonsnr: 918 341 722  
SARKANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sarkani Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918341722**



Sarkani Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 300	173 300
Annen driftskostnad	2	131 877	621 981
Sum driftskostnader		305 177	795 281
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(305 177)</b>	<b>(795 281)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 341	3 085 451
Sum finansinntekter		3 140 341	3 085 451
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 140 341</b>	<b>3 085 451</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 835 164</b>	<b>2 290 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 736	503 837
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 211 428	1 786 333
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>

Årsregnskap for Sarkani Holding AS

Organisasjonsnr. 918341722



Sarkani Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	595 000	768 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 000</b>	<b>768 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	31 541 187	27 757 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 541 187</b>	<b>27 757 342</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 136 187</b>	<b>28 525 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	13 699 213	6 815 290
Andre kortsiktige fordringer		28 187	24 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 727 400</b>	<b>6 839 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644	6 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 733 044</b>	<b>6 846 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>

Årsregnskap for Sarkani Holding AS

Organisasjonsnr. 918341722



Sarkani Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	4 566 435	4 566 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 435</b>	<b>4 656 435</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 309 379	6 097 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 379</b>	<b>6 097 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 965 814</b>	<b>10 754 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		35 634	49 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		292 859	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 820 046	22 827 867
Annen kortsiktig gjeld		1 754 878	1 739 947
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 867 784</b>	<b>24 567 814</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 903 418</b>	<b>24 617 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>

Harstad,

Hassan Fazelali Sarkani  
styrets leder

Maria Luther-Sarkani  
styremedlem



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sarkani Holding AS

Organisasjonsnr. 918341722



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 386 482
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 386 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	618 182
+ Ordinære avskrivninger	173 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	791 482
Balanseført verdi pr 31/12	595 000
Procentsats for ord.avskr	12-12

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 701	8 125
Andre tjenester	8 148	6 664
<b>Totalt</b>	<b>16 849</b>	<b>14 789</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 835 164
Permanente og andre forskjeller	-3 140 341
Endring i midlertidige forskjeller	65 044
Mottatt konsernbidrag	3 140 341
Ytet konsernbidrag	1 569 032
<b>Inntekt</b>	<b>1 331 176</b>



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hassan Sarkani, daglig leder / styreleder	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	4 566 435	6 097 951	10 754 386
+Fra årets resultat			2 211 428	2 211 428
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>4 566 435</b>	<b>8 309 379</b>	<b>12 965 814</b>



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel / stemmeandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sarkani Eiendom AS	100	948 549	5 931 411
Harstad Bolig Eiendommer AS	100	1 896 730	1 747 276
Sveins Rørlegger Bedrift AS	100	3 071	449 071
Blomsøs Eiendomsselskap AS	100	567 445	1 494 286
Verkstedveien 15 B AS	100	(1 280 725)	1 889 970
Brga AS	100	(433 888)	1 212 235
Calma Tannklinikk	100	999 035	1 883 535
Rola Eiendom	100	(22 743)	13 640
<b>Totalt</b>		<b>2 677 474</b>	<b>14 621 424</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 699 213	6 815 290
Kortsiktig gjeld	30 820 046	22 827 867



Til generalforsamlingen i  
Sarkani Holding AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sarkani Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.211.428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. juli 2023  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor




Sarkani Holding AS

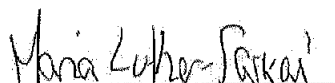
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	4 566 435	4 566 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 656 435</b>	<b>4 656 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 309 379	6 097 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 379</b>	<b>6 097 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 965 814</b>	<b>10 754 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 634	49 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 634</b>	<b>49 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		292 859	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 820 046	22 827 867
Annen kortsiktig gjeld		1 754 878	1 739 947
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 867 784</b>	<b>24 567 814</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 903 418</b>	<b>24 617 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>

Harstad,



Hassan Fazelali Sarkani  
styrets leder



Maria Luther-Sarkani  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sarkani Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918341722**



Sarkani Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 300	173 300
Annen driftskostnad	2	131 877	621 981
Sum driftskostnader		305 177	795 281
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(305 177)</b>	<b>(795 281)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 341	3 085 451
Sum finansinntekter		3 140 341	3 085 451
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 140 341</b>	<b>3 085 451</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 835 164</b>	<b>2 290 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	623 736	503 837
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 211 428	1 786 333
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 211 428</b>	<b>1 786 333</b>

Årsregnskap for Sarkani Holding AS

Organisasjonsnr. 918341722



Sarkani Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	595 000	768 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 000</b>	<b>768 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	31 541 187	27 757 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 541 187</b>	<b>27 757 342</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 136 187</b>	<b>28 525 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	13 699 213	6 815 290
Andre kortsiktige fordringer		28 187	24 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 727 400</b>	<b>6 839 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 644	6 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 733 044</b>	<b>6 846 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 869 232</b>	<b>35 372 144</b>



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 386 482
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 386 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	618 182
+ Ordinære avskrivninger	173 300
+ Avskr. på oppkrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	791 482
Balanseført verdi pr 31/12	595 000
Prosentats for ord.avskr	12-12

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 701	8 125
Andre tjenester	8 148	6 664
<b>Totalt</b>	<b>16 849</b>	<b>14 789</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 835 164
Permanente og andre forskjeller	-3 140 341
Endring i midlertidige forskjeller	65 044
Mottatt konsernbidrag	3 140 341
Ytet konsernbidrag	1 569 032
<b>Inntekt</b>	<b>1 331 176</b>



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hassan Sarkani, daglig leder / styreleder	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	4 566 435	6 097 951	10 754 386
+Fra årets resultat			2 211 428	2 211 428
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>4 566 435</b>	<b>8 309 379</b>	<b>12 965 814</b>



Sarkani Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel / stemmeandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sarkani Eiendom AS	100	948 549	5 931 411
Harstad Bolig Eiendommer AS	100	1 896 730	1 747 276
Sveins Rørlegger Bedrift AS	100	3 071	449 071
Blomsøs Eiendomsselskap AS	100	567 445	1 494 286
Verkstedveien 15 B AS	100	(1 280 725)	1 889 970
Brga AS	100	(433 888)	1 212 235
Calma Tannklinikk	100	999 035	1 883 535
Rola Eiendom	100	(22 743)	13 640
<b>Totalt</b>		<b>2 677 474</b>	<b>14 621 424</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 699 213	6 815 290
Kortsiktig gjeld	30 820 046	22 827 867