



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Enberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 665 434	2 610 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 610 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 320	141 281
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 740 077	1 824 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 397</b>	<b>1 965 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 037</b>	<b>644 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 230	3 714
Annen finansinntekt		16 548	14 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 778</b>	<b>18 229</b>
Annen rentekostnad		317 627	317 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 627</b>	<b>317 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 849</b>	<b>-299 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-283 854
Ordinært utbytte		13 486	34 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 702	594 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 926	107 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 926</b>	<b>107 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 926</b>	<b>107 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 958	0
Andre fordringer		362 454	303 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 412</b>	<b>303 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 997	513 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 997</b>	<b>513 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 410</b>	<b>817 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 336</b>	<b>925 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 434 170	-3 917 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 434 170</b>	<b>-3 917 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 434 170</b>	<b>-3 917 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 165 248	4 540 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 248</b>	<b>4 540 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 248</b>	<b>4 540 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 966	239 561
Skyldige offentlige avgifter		269	6 528
Annen kortsiktig gjeld		35 023	56 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 258</b>	<b>302 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 505</b>	<b>4 842 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 336</b>	<b>925 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Enberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 665 434	2 610 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 610 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 320	141 281
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 740 077	1 824 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 397</b>	<b>1 965 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 037</b>	<b>644 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 230	3 714
Annen finansinntekt		16 548	14 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 778</b>	<b>18 229</b>
Annen rentekostnad		317 627	317 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 627</b>	<b>317 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 849</b>	<b>-299 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-283 854
Ordinært utbytte		13 486	34 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 702	594 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 926	107 798
Sum finansielle anleggsmidler		3 926	107 798
Sum anleggsmidler		3 926	107 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 958	0
Andre fordringer		362 454	303 574
Sum fordringer		382 412	303 574

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 997	513 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 997	513 779

Sum omløpsmidler		1 023 410	817 353
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 027 336	925 152
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 434 170	-3 917 357
Sum opptjent egenkapital		-3 434 170	-3 917 357
Sum egenkapital	8	-3 434 170	-3 917 357

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 165 248	4 540 269
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 248	4 540 269



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 165 248</b>	<b>4 540 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 966	239 561
Skyldige offentlige avgifter	269	6 528
Annen kortsiktig gjeld	35 023	56 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 258</b>	<b>302 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 461 505</b>	<b>4 842 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 027 336</b>	<b>925 152</b>



Organisasjonsnr: 988 569 267  
SAMEIET TANGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Tangen Brygge

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tangen Brygge's årsregnskap som viser et overskudd på kr 483 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Tangen Brygge - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 891 844	1 860 684	1 893 240	2 004 816
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	717 240	717 240	717 216	717 216
Andre inntekter	1	56 350	32 237	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 610 161</b>	<b>2 610 456</b>	<b>2 722 032</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	147 320	141 281	148 330	165 445
Kommunale avgifter		149 447	128 373	143 120	161 200
Strøm og annen energi	3	233 089	247 318	200 000	250 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	494 978	676 974	700 000	590 000
Løpende driftskostnader	5	274 698	162 818	206 800	213 400
Administrativ konsulentbistand	6	106 846	114 514	185 854	115 200
Digitale tjenester		241 517	230 018	229 920	249 600
Forsikringer		183 116	153 582	168 940	234 388
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		750	0	0	0
Andre driftskostnader	7	55 636	110 800	30 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 397</b>	<b>1 965 678</b>	<b>2 012 964</b>	<b>2 019 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 037</b>	<b>644 483</b>	<b>597 492</b>	<b>702 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 230	3 714	0	0
Andre finansinntekter		16 548	14 515	0	0
Rentekostnader		317 627	317 515	334 443	305 037
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-294 849</b>	<b>-299 286</b>	<b>-334 443</b>	<b>-305 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>	<b>263 049</b>	<b>397 762</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		469 702	594 551	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-283 854	0	0
Overført EK andre anlegg		13 486	34 500	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>483 188</b>	<b>345 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



## Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo		3 926	107 798
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 926</b>	<b>107 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 958	0
Andre fordringer		362 454	303 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		640 997	508 797
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 410</b>	<b>817 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 336</b>	<b>925 152</b>

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



## Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 434 170	-3 917 357
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 434 170</b>	<b>-3 917 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 165 248	4 540 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 117
Leverandørgjeld		260 966	239 561
Skyldig off. myndigheter		269	6 528
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	0
Annen kortsiktig gjeld		33 307	45 034
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 505</b>	<b>4 842 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 336</b>	<b>925 152</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Enberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Line Stangeby  
Styremedlem

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 485 824	1 291 704
3605 Inntekter bryggeanlegg	34 500	34 500
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	141 600	133 440
3630 Internett / Bredbånd	229 920	206 880
3646 Innbetaling til vedlikehold	0	194 160
3663 Renter og avdrag	717 240	717 240
3622 Strømforbruk elbil	56 350	32 237
<b>Sum</b>	<b>2 665 434</b>	<b>2 610 161</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	12 000	0
5150 Optjente feriepenger	1 716	0
5330 Styrehonorar	115 398	123 822
5400 Arbeidsgiveravgift	17 963	17 459
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	242	0
<b>Sum</b>	<b>147 320</b>	<b>141 281</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,1

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	233 089	247 318
<b>Sum</b>	<b>233 089</b>	<b>247 318</b>



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 923	50 665
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	218 415	167 068
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	96 280	11 940
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 347	228 551
6640 Periodisk vedlikehold	0	218 750
6690 Bryggekostnader	21 014	0
<b>Sum</b>	<b>494 978</b>	<b>676 974</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	68 784	69 224
6360 Renhold	93 096	88 796
6395 Sommer og vintervedlikehold	12 410	2 320
6730 Honorar for teknisk rådgivning	93 608	378
6780 Andre driftsavtaler	6 800	2 100
<b>Sum</b>	<b>274 698</b>	<b>162 818</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	81 654	77 472
6711 Honorar administrative tjenester	4 692	1 948
6725 Honorar for juridisk bistand	16 900	30 644
<b>Sum</b>	<b>106 846</b>	<b>114 514</b>



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	387	0
6400 Leie maskiner	0	34 103
6490 Annen leiekostnad	0	10 606
6500 Verktøy	1 598	3 599
6550 Driftsmateriale	33 586	39 571
6553 Lisenskostnader	513	600
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	508
6800 Kontorrekvisita	982	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	5 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	464	0
7000 Drivstoff	0	189
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 002
7420 Gave og tilskudd	1 904	299
7710 Styremøter	0	1 453
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 423	3 095
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	4 424	8 376
7790 Annen kostnad	-45	0
<b>Sum</b>	<b>55 636</b>	<b>110 800</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-3 434 170	-3 917 357
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 434 170</b>	<b>-3 917 357</b>

Egenkapitalen er negativ pga utført større vedlikeholdsarbeider finansiert med låneopptak. Årets resultat kr 483 187, 94, er fordelt: Andel bryggeanlegg kr 13 486,- og annen egenkapital kr 469 701,94.



## Noter Sameiet Tangen Brygge

### Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Vedlikehold garasje og utvendig bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660151920</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 787 000
Lånesaldo 01.01:	4 540 269
Avdrag i perioden:	375 022
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 165 248</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 840 982

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151920	4	157 686	630 744
	2	141 619	283 238
	2	117 570	235 140
	12	95 837	1 150 044
	14	93 675	1 311 450
	6	92 439	554 634

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tangen Brygge**

Styreleder	Espen Enberg (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Line Stangeby (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inger Borge (sign.)	18.03.2025