



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 584	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 584</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 200	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 200</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 384</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 310	39 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 310</b>	<b>39 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 274</b>	<b>-39 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 110</b>	<b>240 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 775	57 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 335</b>	<b>183 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 335</b>	<b>183 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 335</b>	<b>183 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 335</b>	<b>183 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 335	183 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 335</b>	<b>183 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 646	
Andre fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 646</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 604	465 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 604</b>	<b>465 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 250</b>	<b>465 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 248</b>	<b>1 275 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	507 137	904 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>507 137</b>	<b>904 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 137</b>	<b>904 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	2	325 110	240 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 110</b>	<b>260 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 248</b>	<b>1 165 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 248</b>	<b>1 275 628</b>



## Lundsletta 24 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekt		<u>366 584</u>	<u>300 000</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>366 584</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad	4	<u>19 200</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>19 200</u>	<u>20 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>347 384</u>	<u>280 000</u>
Annen renteinntekt		36	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-22 310	-39 392
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>325 110</u>	<u>240 954</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 775	57 829
<b>Årsresultat</b>		<u>250 335</u>	<u>183 125</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>250 335</u>	<u>183 125</u>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>250 335</u>	<u>183 125</u>



Lundsletta 24 AS

BALANSE PR. 31.12.

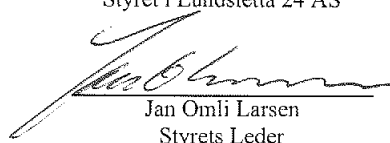
	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>91 646</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>91 646</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 604	465 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>132 250</u>	<u>465 630</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>942 248</u>	<u>1 275 628</u>



Lundsletta 24 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 190</u>	<u>6 190</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	507 137	904 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>507 137</u>	<u>904 673</u>
Leverandørgjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	2	325 110	240 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>325 110</u>	<u>260 954</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>832 248</u>	<u>1 165 627</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>942 248</u>	<u>1 275 628</u>

Kristiansand, 01.04.2019  
Styret i Lundsletta 24 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



## Lundsletta 24 AS

Noter til regnskapet 2018

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

#### Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUNDSLETTA 24 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	809 998	809 998
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	809 998	809 998
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>809 998</b>	<b>809 998</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Kristiansand Næringssselskap AS	325 110	240 954	507 137	904 673
Sum	<b>325 110</b>	<b>240 954</b>	<b>507 137</b>	<b>904 673</b>

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:  
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	325 110	240 954
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-325 110	-240 954
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Akkumulert underskudd til fremføring	-	-
Utsatt skattefordel (23/24%)	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Fordeling av skattekostnaden

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	74 775	57 829
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 775</b>	<b>57 829</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	-	-	250 335	250 335
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-250 335	-250 335
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>6 190</b>	<b>110 000</b>

## Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.